



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 11/8 2023

Tøstrupvej 50, 6880 Tarm

Ejendommens adresse:..... Tøstrupvej 50, 6880 Tarm
Matr.nr.:..... 2b Tøstrup By, Ådum
Ejendomsnummer:..... 001943
Kommune:..... Ringkøbing-Skjern Kommune
Antal bygninger:..... 2
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Samlet grundareal:..... 3503 m²
Samlet antal værelser:..... 7

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 2b Tøstrup By, Ådum

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tøstrupvej 50
6880 Tarm

Bilag dannet 11/8 2023

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 11. august 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 3.058,81 kr
Gælden er opgjort pr..... 11-08-2023
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.295,80 kr

Beløb..... 257,30 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1.038,50 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renovation og Genbrugsgebyr

Gæld vedrørende..... Renovation og Genbrugsgebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.559,01 kr

Beløb..... 495,81 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tøstrupvej 50
6880 Tarm

Bilag dannet 11/8 2023

Beløb..... 21,70 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 523,00 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 518,50 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 12,77 kr

Beløb..... 12,77 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejerbidrag

Gæld vedrørende..... Skorstensfejerbidrag
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 191,23 kr

Beløb..... 191,23 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tøstrupvej 50
6880 Tarm

Bilag dannet 11/8 2023

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.