



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Tøstrupvej 50
6880 Tarm

Rapport købt 11/8 2023

Rapport færdig 14/8 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen
Ejendommens adresse:..... Tøstrupvej 50, 6880 Tarm
Matr.nr.:..... 2b Tøstrup By, Ådum
Ejendomsnummer:..... 001943
Kommune:..... Ringkøbing-Skjern Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 1
Antal bygninger:..... 2
Antal enheder:..... 1
Ejendomstype:..... Beboelsesejendom
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Samlet grundareal:..... 3503 m²
Samlet bebygget areal:..... 414 m²
Samlet boligareal:..... 171 m²
Samlet erhvervsareal:..... 0 m²
Samlet antal værelser:..... 7

Bygninger
BBR-meddelelsen:..... Ja, se bilag
Energimærkning:..... C
Tilstandsrapport:..... Ja, se bilag
Elinstallationsrapport:..... Ja, se bilag
Byggesag:..... Nej
Byggeskadeforsikring:..... Nej
Olietanke:..... Nej
Fredede bygninger:..... Nej
Flexboligtilladelse:..... Nej

Økonomi
Ejendomsskat (grundskyld):..... 2.592 kr.
Ejendomsskattebillet:..... Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:..... Nej
Ejendoms- og grundværdi:..... 730.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:..... Ja, se bilag
Huslejenævnsager:..... Nej
Arbejderbolig:..... Nej
Jordrente:..... Nej
Statstilskud efter stormfald:..... Nej

Planer
Zonestatus:..... Landzone
Lokalplaner:..... Nej
Landzonetilladelser:..... Nej
Kommuneplaner:..... Ja
Spildevandsplaner:..... Ja
Varmeplaner:..... Nej
Varmeforsyning:..... Nej
Vejforsyning:..... Se bilag
Vejdirektoratets projekter:..... Nej, se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:..... Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":..... Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":..... Nej

Spildevand og drikkevand
Aktuelle afløbsforhold:..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:..... Nej
Aktuel vandforsyning:..... Alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:..... Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:..... Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:..... Nej

Jordforurening
Jordforureningsattest:..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:..... Nej
Områdeklassificering:..... Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:..... Nej

Natur, skov og landbrug
Fredskov:..... Nej
Majoratsskov:..... Nej
Beskyttet natur:..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:..... Nej
Landbrugspligt:..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Rapport-ID: 54125b5f-a29e-45f7-8ba2-dbc7777d5647



ERHVERVSSTYRELSEN



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Tøstrupvej 50
6880 Tarm

Rapport købt 11/8 2023
Rapport færdig 14/8 2023

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Ja
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej