



Knoldeflodvej 65, Skonager, 6800 Varde - Sagsnr.: 89003550

# Uden tvivl Morten Korch idyl!



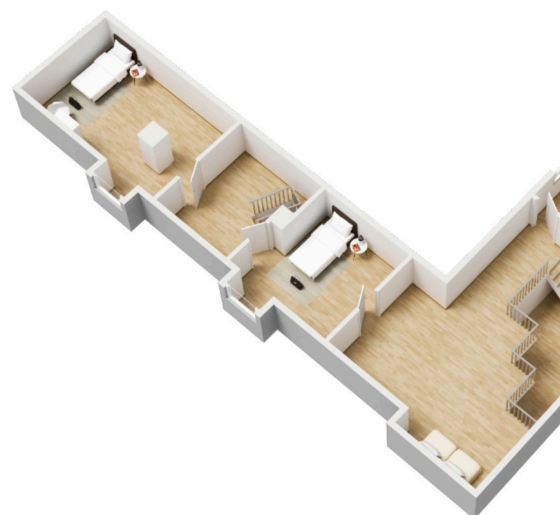
Mæglergruppen

Ebeltoftvej 3A  
8960 Randers SØ  
Tlf: 86494444  
Mail: 890@edc.dk

Stueplan



1. sal



Vejledende tegning uden ansvar.

# Uden tvivl Morten Korch idyl!

Er du til den ældre Morten Korch idyl, landlige omgivelser og en bolig med mange muligheder og med kun 12 min. Til Varde centrum, så snyd ikke dig selv for en fremvisning af denne bolig!

Ejendommen sælges i udbud på vegne af Energinet

Købstilbud skal være Energinet i hænde senest d. 30.08.2023.

Rettidig indkomne tilbud, vil blive åbnet på Energinets adresse senest den 31.08.2023 kl. 12.30, jf. udbudsmaterialet.

For yderligere information om ejendommen henvises til:

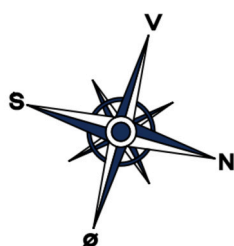
Link:

Ubetinget købstilbud indsendes pr. post til:

Energinet Eltransmission A/S  
Tonne Kjærsvej 65  
7000 Fredericia  
Att.: DWO

Mærket "TILBUD Knoldeflodvej 65" og "Må ikke åbnes af Intern Post"

Bestil en uforpligtende fremvisning hos din lokale EDC Mæglergruppen i Assentoft, Det Runde Hus, på 86 49 44 44.



Stueplan



1. sal



Vejledende tegning uden ansvar.

# Boligen

Grund 1,558 ha

Opført/Ombygget 1850/1980

Rum/Værelser 9/7

Bolig 280 m<sup>2</sup>

Energimærke **C**







## Særlige fordele til dig, der handler med EDC

Som kunde i EDC får du adgang til en lang række særlige fordele og rabatter fra vores samarbejds-partnere. Vælg mellem rabatter på flytning, istandsættelse, indretning og tilbud til hverdagen som f.eks. internet og forsikringer.

[Se alle fordelene på edc.dk/mit-edc](https://edc.dk/mit-edc)



# Vi ved, bolighandel er en stor ting

At handle bolig er en stor beslutning. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi altid vores bedste for at hjælpe dig godt videre, når du skal købe eller sælge bolig. Vi gør os med andre ord umage.

I EDC kender vi værdien af at gøre en ekstra indsats, for vi gør det hver dag. Vi er den eneste store mæglerkæde i Danmark, der ikke er ejet af en bank eller realkredit - vi er selvstændige mæglere og varetager altid dine interesser. Det er din garanti for en god og professionel bolighandel.

## Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi dermed giver boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk/salg](https://edc.dk/salg).

## Vil du vide mere?

Få bolignyhederne direkte i din indbakke.  
Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på [edc.dk/nyhedsbrev](https://edc.dk/nyhedsbrev)



**Heidi Delicia  
Diamond Jørgensen**

Salgskordinator og salg

Telefon: 86494444  
E-mail: [hddj@edc.dk](mailto:hddj@edc.dk)



**Jesper Hedegaard  
Jensen**

Indehaver, ejendomsmægler & valuar, MDE og certificeret køberrådgiver

Telefon: 86494444  
E-mail: [jh.891@edc.dk](mailto:jh.891@edc.dk)

# Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

## **Størst i Danmark**

Edc.dk har hver måned godt 4 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

## **Vi har købere fra hele landet**

Med over 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

## **Størst salgsstyrke**

EDC har landets største køberkartotek med over 100.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

**EDC har solgt over en halv million boliger  
- og vi kan også hjælpe dig.**

**Kontakt os døgnet rundt på [edc.dk](http://edc.dk).**