

Anmelder:  
Ingeniørgruppen Varde AS  
Nordre Boulevard 88  
6800 Varde  
Tlf. 7522 1711

AFTALE

Mellem undertegnede ejer af ejendommen Engholmvej 3, Gunderup, 6818 Årre, matr. nr. 3 F ~~1000~~. Gunderup by, Årre sogn, og Andelsvandværket Helle Vest, er indgået følgende aftale om vandforsyning til ejendommen:

1. Ejendommen tilsluttes fællesvandværket som "hvilende landbrug" mod betaling af tilslutningsbidrag som bolig på landet.
2. Dersom ejendommen senere udnyttes på en sådan måde, at årsforbruget overstiger 300 m<sup>3</sup> i to på hinanden følgende år, ifalder ejeren betaling af det til den tid gældende forskelsbeløb mellem det betalte tilslutningsbidrag for bolig på landet og tilslutningsbidrag for landbrugsejendom. Forskelsbeløbet er 14.375 kr excl. moms på 2004-niveau. Forskelsbeløbet skal betales til Andelsvandværket Helle Vest senest 14 dage efter påkrav.
3. Dersom betaling ikke sker er Andelsvandværket berettiget til at afbryde vandforsyningen, og genåbning kan først ske når det skyldige beløb med tillæg af lukke- og genåbningsgebyr er betalt.

Nærværende aftale tinglyses i henhold til vandforsyningslovens § 37 på matr. nr. 3 F ~~1000~~ Gunderup by, Årre sogn, som servitutstiftende heftelse forud for pantegæld.

Påtaleretten tilkommer Andelsvandværket Helle Vest, Tranbjergvej 21, 6818 Årre.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

GENPART 150162 01 0000.0049 01.11.2004 TA  
1.400,00 K

Årre, den 22.10.2004

*Keld S. Nielsen*  
.....  
Keld Smedegård Nielsen

Nærværende deklaration godkendes herved i henhold til § 42 i lov om planlægning, ligesom det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Endvidere erklæres, at forsyning af ejendommen er i overensstemmelse med Helle Kommunes Vandforsyningsplan i henhold til vandforsyningsloven.

Helle Kommune, den 26/10.04

*Gynging Håhr*  
.....  
Gynging Håhr  
borgmester

*Jesper Holm*  
.....  
Jesper Holm  
kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
Vedrørende matr.nr. 3 F m.fl., Gunderup By, Årre  
Dagbogsdato: 01.11.2004  
Dagbogsnr. : 33842

Afvist fra tingbogen den 02.11.2004  
efter aftale med anmelder.

Retten i Varde den 02.11.2004

*K. Kølbaek*  
Kirsten Kølbaek

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Varde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 3 F m.fl., Gunderup By, Årre  
 Ejendomsejer: Keld Smedegård Nielsen  
 Lyst første gang den: 08.11.2004 under nr. 34888  
 Senest ændret den : 08.11.2004 under nr. 34888

Lyst servitutstiftende.  
 Anm.:  
 Pantegæld.

Retten i Varde den 10.11.2004

Anne Nielsen

*fr. an*