

**J.nr.** 24-0

01A8324-065

KNOLDEFLODVEJ 65

01928-4

**Matr. nr.**

4<sub>s</sub> Skonager by, Næsbjerg

**Byggeriets art.**

Indretning af malerforretning i garage

Årre : 03/10 2002

Journalnr. : 01A8324-065  
Sagsbeh. : VAGN EHMTSEN  
Direkte nr. : 7677 4703  
E-Post :

Malerfirmaet O. Busk & Søn  
Knoldeflodvej 65  
Næsbjerg  
6800 Varde

K O P I

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE.

Vedrørende : Ejendommen matr. nr. 4 S Skonager By, Næsbjerg  
Ejendomsnr.: 019284  
Beliggenhed: Knoldeflodvej 65  
Ejer : Helle Busk

Det meddeles herved i medfør af bygningsreglementet 1995, at byggesagen  
vedrørende:

INDRETNING AF MALERFORRETNING I GARAGE

hvortil der er meddelt byggetilladelse den 22.05.02, kan tages i brug.

Opmærksomheden skal henledes på, at ejeren i den nærmeste fremtid  
vil få tilsendt en BBR- meddelelse fra ejendomsskattekontoret.

Med venlig hilsen

Vagn Ehmsen  
bygningsinspektør

Årre : 22/05 2002

Journalnr. : 01A8324-065

Sagsbeh. : VAGN EHMTSEN

Direkte nr. : 7677 4703

Malerfirmaet O. Busk & Søn  
Knoldeflodvej 65  
Næsbjerg  
6800 Varde

**KOPI**

#### BYGGETILLADELSE

Vedrørende : Ejendommen matr. nr. 4 S Skonager By, Næsbjerg  
Ejendomsnr.: 019284  
Beliggenhed: Knoldeflodvej 65  
Ejer : Helle Busk

Vi har den 16.10.01 modtaget din ansøgning om byggetilladelse og giver hermed tilladelse til:

#### INDRETNING AF MALERFORRETNING I GARAGE

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den lovgivning, der er nævnt i bygningsreglement 1995, kap. 1.8.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen.

Vedrørende byggearbejdets påbegyndelse og afslutning henvises nærmere til bygningsreglement 1995, kap. 1.4 - 1.6.

Der kan klages til statsamtet over afgørelser, der omfatter spørgsmål om forståelse af byggeloven, eller en bestemmelse der er fastsat i medfør af byggeloven, jfr. byggelovens pgf. 23.

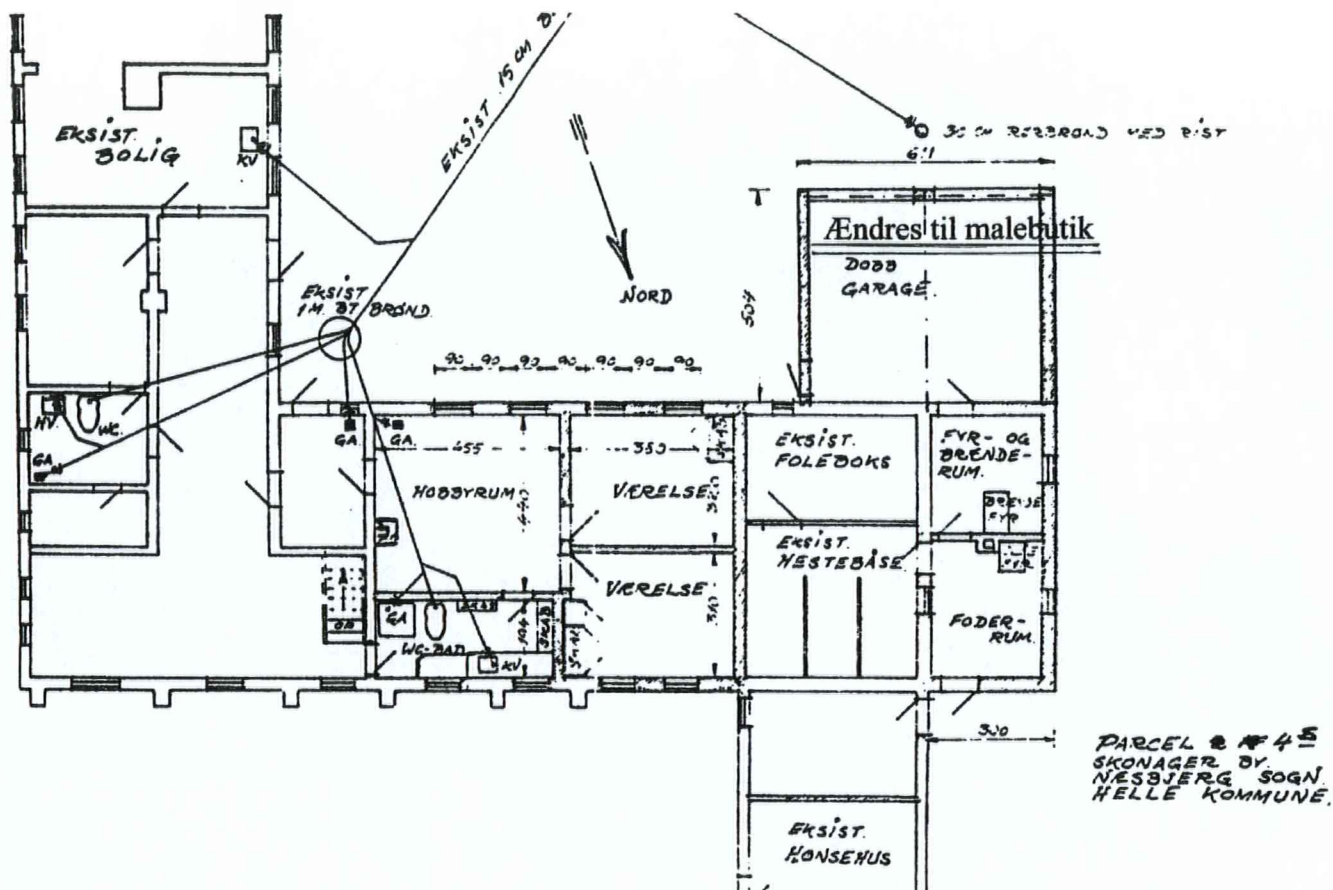
Klage kan endvidere tillades, hvis afgørelsen efter klagemyndighedens vurdering har almindelig interesse eller videregående følger for klageren. Klagefristen er efter lovens pgf. 24 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Byggetilladelsen bortfalder hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelses dato. Jfr. byggelovens § 16 stk. 1.

Gebyr for byggetilladelsen: 271,00 kr.

Med venlig hilsen

Vagn Ehmsen  
bygningsinspektør



Denne tegning approberes med påført bemærkninger og på betingelser anført i byggetilladelse.

Den: **22 MAJ 2002**

Helle Kommune, Toften 2, 6818 Årre

Årre : 22/05 2002

Journalnr. : 01A8324-065

Sagsbeh. : VAGN EHMTEN

Direkte nr. : 7677 4703

Malerfirmaet O. Busk & Søn  
Knoldeflodvej 65  
Næsbjerg  
6800 Varde

MODTAGET  
20 JUNI 2002  
Helle Kommune

FÆRDIGMELDING.

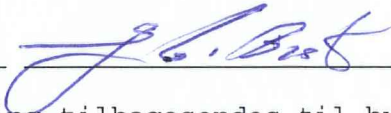
Vedrørende : Ejendommen matr. nr. 4 S Skonager By, Næsbjerg  
Ejendomsnr.: 019284  
Beliggenhed: Knoldeflodvej 65  
Ejer : Helle Busk

Det meddeles herved, at arbejdet vedrørende:

INDRETNING AF MALERFORRETNING I GARAGE

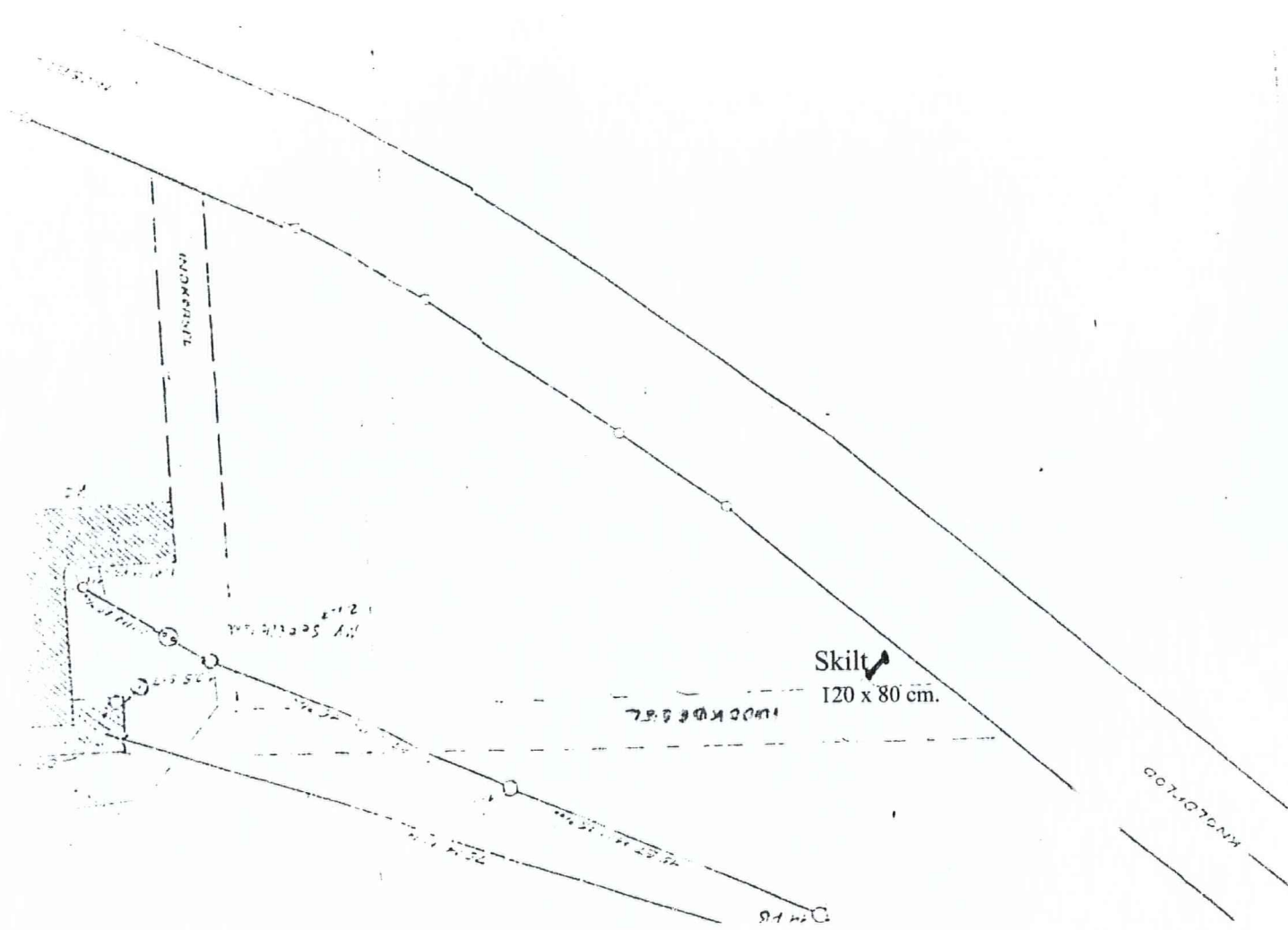
hvortil der er meddelt byggetilladelse den 22.05.02, er afsluttet.

Dato: Underskrift: (den ansvarlige for arbejdets udførelse):

12/6-02. 

Færdigmelding tilbagesendes til bygningsmyndigheden.  
Bygningsmyndighedens adresse er:

Helle kommune  
Toften 2  
6818 Årre



Denne tegning approberes med påført bemærkninger og på betingelser anført i byggetilladelse

Den: **22 MAJ 2002**

Helle Kommune, Toften 2, 6818 Árre



Ribe Amt  
Landskabskontoret  
Sorsigvej 35  
6760 Ribe

K O P I

### **Indretning af malerbutik i tidligere garage, samt opsætning af reklameskilt**

Den 16. oktober 2001 har malerfirmaet O. Busk & Søn, Knoldeflodvej 65, 6800 Varde, søgt om tilladelse til at ombygge garagen på ejendommen matr. nr. 4 s Skonager by, Næsbjerg, med henblik på salg af vandbaseret maling. Mængden af maling forventes at være ca. 300 l.

Samtidig søges om tilladelse til at opstille et ca. 1,2 x 0,8 m. reklameskilt ved indkørslen til ejendommen.

Det ansøgte kræver Amtets tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, samt naturbeskyttelseslovens § 21.

Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. november 2001. Udvalget vedtog at anbefale det ansøgte.

Omfanget af det ansøgte fremgår af vedlagte ansøgningsmateriale.

Med venlig hilsen

Jim Bech Sørensen  
form. f. Tekn.- og Miljøudv.

/  
Vagn Ehmsen  
bygningsinspektør

Malerfirmaet O. Busk & Søn  
Knoldeflodvej 65  
6800 Varde  
Tlf: 75267055-20147012

1928-4  
01A8324-065  
MODTAGET  
16 OKT. 2001  
Helle Kommune

Knoldeflod, den 16. oktober 2001

Helle Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Toften 2  
6818 Årre

Vedr. byggetilladelse matr. nr. 4s, Skonager by, Næsbjerg sogn  
Beliggende Skonager:

Vi søger hermed om tilladelse til, at ombygge garagen således, at der må sælges maling. Mængden forventes at være ca. 300 l. vandfortyndbar maling.

Tidligere ejer oplyser at der er brandsikret i garagen, loft er gips, vægge er gasbeton, dør til fyrrum er branddør (BD60) & gulvet er beton.

Samtidig søges der om tilladelse, til at opstille et skilt (120 x 80 cm.).

Tegninger vedlægges.

Med venlig hilsen

Helle & Jens-Erik Busk



**Indretning af malerbutik i tidligere garage**

**J.nr.** 01A8324-065/15983

**Sagsfremstilling:** Malerfirmaet O. Busk & søn, Knoldeflodvej 65, 6800 Varde søger om tilladelse til at ombygge en eksisterende garage til malebutik på ejendommen matr. nr. 4s, Skonager by, Næsbjerg.  
Samtidig søges om tilladelse til at opstille et 120 x 80 cm. reklameskilt, ved indkørslen til ejendommen.

**Tidligere behandling:** Ingen

**Retsgrundlag:** Det ansøgte er beliggende i landzone, hvorfor Ribe Amts tilladelse efter planlovens § 35, samt naturbeskyttelseslovens § 21 er påkrævet.

**Høringer:** Ingen

**Bilag:** Ingen

**Økonomi og finansiering:** Ingen

**Indstilling:** Det indstilles, at det ansøgte anbefales.

**Beslutning:** Teknik- og Miljøudvalget, den 13. november 2001:  
Indstillingen følges.  
Ansøger henvises til at søge amtet om tilladelse til at opsætte et reklameskilt.

**TEKNISK UDVALG**  
Møde d. 13 NOV. 2001  
Protokol nr. 26d

**TEKNISK UDVALG**  
Møde d. 15 JAN. 2002  
Protokol nr. 4

Indgået: 6/11-01

Arkiveret:

Kassationsdato:

## Indretning af malerbutik i tidligere garage

- J.nr.** 01A8324-065/15983
- Sagsfremstilling:** Malerfirmaet O. Busk & søn, Knoldeflodvej 65, 6800 Varde søger om tilladelse til at ombygge en eksisterende garage til malebutik på ejendommen matr. nr. 4s, Skonager by, Næsbjerg.  
Samtidig søges om tilladelse til at opstille et 120 x 80 cm. reklameskilt, ved indkørslen til ejendommen.
- Tidligere behandling:** Teknik- og Miljøudvalget, den 13. november 2001.
- Retsgrundlag:** Det ansøgte er beliggende i landzone, hvorfor Ribe Amts tilladelse efter planlovens § 35, samt naturbeskyttelseslovens § 21 er påkrævet.
- Høringer:** Ribe Amt, Plan- og Landskabsafdelingen giver den 11. december 2001 tilladelse til ombygningen.
- Bilag:** Ingen
- Økonomi og finansiering:** Ingen
- Indstilling:** Det indstilles at tilladelsen tages til efterretning.
- Beslutning:** Teknik- og Miljøudvalget, den 15. januar 2002:  
Taget til efterretning.



**RIBE AMT**

Plan- og Landskabsafdelingen

J. nr. 8-70-21-3-567-14-01

Direkte tlf.

E-mail

Den

11 DEC. 2001

Malerfirmaet O. Busk & Søn  
Knoldeflodvej 65  
6800 Varde

**KOPI**

### **TILLADELSE EFTER LOV OM PLANLÆGNING**

Ribe Amt giver herved tilladelse til at ombygge en eksisterende garage på ejendommen matr. nr. 4s Skonager By, Næsbjerg, med henblik på salg af maling fra ejendommen. Ejendommen ejes af Helle og Jens-Erik Busk, Knoldeflodvej 65, 6800 Varde.

De har i ansøgningen oplyst, at De ønsker at opstille et ca. 1,2 x 0,8 m stort reklameskilt ved indkørslen til ejendommen. Amtet skal hertil bemærke, at en næringsdrivende eller en virksomhed må opsætte et mindre oplysningskilt ved indkørslen til ejendommen samt, hvis den er beliggende ud til en lukket, privat fællesvej, ved dennes udmunding i anden vej. Skiltet skal være rektangulært, må ikke overstige 0,25m<sup>2</sup>, og skiltets overkant må ikke være mere end 1 m over terræn. Skiltet må udelukkende oplyse om en virksomheds navn, adresse, art og produktion.

De nærmere regler for skiltning fremgår af vedlagte uddrag af lov om naturbeskyttelse og bekendtgørelsen om mindre oplysningskilte.

Et skilt af en størrelse, som De nævner, er ikke i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelsesloven, og amtet har ikke mulighed for at dispensere fra reglerne.

#### **Klagebestemmelser:**

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet af miljø- og energiministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald. De kan således også selv klage. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen er 4 uger fra den 19. december 2001, hvor tilladelsen bliver annonceret i Helle Avis.



MODTAGET  
12 DEC. 2001  
Helle Kommune

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Ribe Amt, Amtsgården, Sorsigvej 35, 6760 Ribe. Amtet videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter at afgørelsen er bekendtgjort.

#### **Tilladelsens gyldighed:**

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Naturklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

De får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Det skal bemærkes, at byggeriet ikke må påbegyndes, før der er indhentet en byggetilladelse fra Helle Kommune.

#### **Baggrund for tilladelsen:**

Tilladelsen er givet på baggrund af Deres ansøgning af 16. oktober 2001 efter lov om planlægning. Amtet modtog Deres ansøgning den 22. november 2001 fra Helle Kommune.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, jfr. bkg. nr. 518 af 11. juni 2000 af lov om planlægning.

Hvis De har spørgsmål, er De velkommen til at ringe på tlf. 79 88 68 57.

Der er sendt en kopi af dette brev til:

Helle Kommune, Teknisk Forvaltning, Toften 2, 6818 Årre  
Ribe Amts Museumsråd, Vestergade 5, 6870 Ølgod.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Friluftsrådet, Axel Lindgreen, Hjortevej 9, 6715 Esbjerg N

Venlig hilsen

Gert L. Andersen  
fuldmægtig