

2012

Modtager/ejer

573

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	573 113391
Matr. nr.	
GUNDERUP	3 F m.fl.
Vurderet areal	165.650 m ²
Ejendommens beliggenhed	
Engholmvej 3 (6818)	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 16 16	16/03-2023
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 35	Vmt 5

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

05 - Landbrugsejendom mellem 15 ha og 30 ha

Ejendomsværdi	3.400.000 kr	Grundværdi	807.800 kr
Stuehusværdi	1.217.200 kr	Stuehusgrundværdi	7.200 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering*.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT*.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Hektarpris	5,0000 ha	à	58.200 kr	291.000 kr
Hektarpris	11,0000 ha	à	45.900 kr	504.900 kr
Hektarpris	0,5650 ha	à	21.100 kr	11.922 kr
Grundværdi i alt				807.822 kr
Grundværdi afrundet				<u>807.800 kr</u>

Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelser i øvrigt Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	VÆGTET ETAGEAREAL	PRIS/M ²	BYGNINGSVÆRDI
0001	1958	203 m ²	5.602 kr	1.137.206 kr
Stuehus				
<i>Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelse i alt</i>				<u>1.137.206 kr</u>

Teknisk værdi af driftsbygninger m.m. Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	BEBYGGET AREAL	PRIS/M ²	BYGNINGSVÆRDI
0002	1958	85 m ²	600 kr	51.000 kr
Anden staldbygning Maskinhus, vognport, garage o.a. Bygningen er ikke moderniseret Bygningen har mange bærende stolper Bygningen har fast gulv				
0003	1958	88 m ²	600 kr	52.800 kr
Foderladebygning, silo Bygningen er ikke moderniseret Bygningen har ingen bærende stolper Bygningen har fast gulv				
0005	1970	75 m ²	438 kr	32.850 kr
Foderladebygning, silo Bygningen er ikke moderniseret Bygningen har ingen bærende stolper Bygningen har ikke fast gulv				
<i>Teknisk værdi i alt</i>				<u>136.650 kr</u>

Tillægsparcel værdi 177 % af 807.822 kr 1.429.844 kr

Ejendomsværdi Beløb

Grundværdi		807.800 kr
Bygningsværdi for stuehuse og fritliggende beboelse		1.137.206 kr
Tillægsparcelværdi 177 % af	807.822 kr	1.429.844 kr
Manglende bolignoment		34.931 kr
Ejendomsværdi i alt		3.409.781 kr
Ejendomsværdi afrundet		<u>3.400.000 kr</u>

Stuehusværdi Beløb

fortsættes

Bygningsværdi bygning 0001	1.137.206 kr
Boligmoment	80.000 kr
Stuehusets ejendomsværdi i alt	1.217.206 kr
<i>Stuehusets ejendomsværdi afrundet</i>	<u>1.217.200 kr</u>

Boligmoment: Svarer til grundværdien for et parcelhus i området. Er indeholdt i grundværdien for ejendomme over 30 ha.

Manglende boligmoment: Ejendomme under 30 ha. Del af boligmomentet der ikke kan rummes i grundværdien ved siden af landbrugsjordens grundværdi

