

2011

Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

573

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	573 109868
Matr. nr.	
SNORUP BY	5 A
Vurderet areal	
	36.797 m ²
Ejendommens beliggenhed	
	Snorupvej 12
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 16 16	24/01-2023
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31	Vmt 1

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi	1.000.000 kr	Grundværdi	309.000 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8	841.000 kr		
Nr. 12			

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde	Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.
------------------	---

SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Kvadratmeterpris	1000 m ²	à	90 kr	90.000 kr
Kvadratmeterpris	4000 m ²	à	15 kr	60.000 kr
Kvadratmeterpris	31797 m ²	à	5 kr	158.985 kr
Grundværdi i alt				308.985 kr
Grundværdi afrundet				<u>309.000 kr</u>

Bygningsværdi Antal m²

Etageareal	Bebygget areal	180 m ² x 100 %	180 m ²
	Kælderareal	21 m ² x 15 %	3 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	100 m ² x 5 %	5 m ²
	Vægtet etageareal		<u>188 m²</u>
			Beløb pr. m ²
			Beløb

Værdi beregning	Standardpris for området	4.500 kr	
	Opførelsesår: 1876	-297 kr	
	Om-/tilbygningsår: 1998	1.173 kr	
	Bebygget areal : 180 m ²	-180 kr	
	Varmepumpe	-225 kr	
	Tag af fibercement, asbest	-1.050 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	<u>3.921 kr</u>	
	Bygningsværdi	188 m ² x 3.921 kr	<u>737.148 kr</u>

Ejendomsværdi Beløb

Grundværdi	309.000 kr
Bygningsværdi	737.148 kr
Beregnet værdi i alt	1.046.148 kr

Særlige forhold:

Korrigeret ejendomsværdi	1.046.148 kr
Ejendomsværdi afrundet	<u>1.000.000 kr</u>

Ejerboligværdi, §33, stk. 8 Beløb

Ejendomsværdi		1.000.000 kr	
Kvadratmeterpris	31797 m ²	à 5 kr	-158.985 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, i alt		841.015 kr	
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, afrundet		841.000 kr	

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.