

11\*11 84C

frist udl. 25-10-84

Jour. nr.

J.nr. 24-0-693/A7972

Sag vedrørende - beskrivelse

Lisbet Bo, Knoldeflodvej 65, Næsbjerg, 6800 Varde ansøger om tilladelse i.h.t. lov om by- og landzoner § 9, jfr. §§ 7 og 8 at opstille el-producerende vindmølle på matr.nr. 4 s, Skonagerby, Næsbjerg.

TEKNISK UDVALG

Møde d. 7 AUG. 1984

Protokol nr. 13

KOMMUNALBESTYRELSEN

Møde d. 1. OKT. 1984

Protokol nr. 13

Vagn Aaga Jessen  
udv. formand

Indgået den 84.07.19		Antal bilag		Fra Lisbet Bo, Næsbjerg		
Afgørelsen træffes af	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunalbestyrelsen	Udvalg	Administrationen	Fremsendt den	
Økonomiudvalget	<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk udvalg	Ejendomsudvalg	Kulturudvalg	Socialudvalg	til

Afgørelse  
Kommunalbestyrelsen har på møde den 1. okt. 1984 taget teknisk udvalgs afgørelse fra møde den 7. aug. 1984 samt Ribe amtsråd stillingtagen til sagen som meddelt ved skrivelse af 21. sept. 1984 til efterretning.

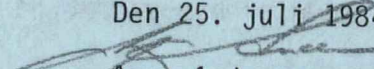
Helle kommunalbestyrelse, den 2. okt. 1984.

  
Jens Klit  
borgmester

Arkiveret den  
4/10 84

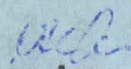
X Teknisk forvaltning kan oplyse:  
Matr.nr. 4 s, Skonager by, Næsbjerg er beliggende i landzone.

Den 25. juli 1984

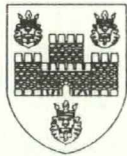
  
Aage Andersen  
Kommuneingeniør

+ Teknisk udvalg kunne på sit møde den 7. august 1984 anbefale zonetilladelse til opstilling af en el-producerende vindmølle.

Teknisk udvalg, den 8. august 1984.

  
Vagn Aage Jessen  
udv. formand

+ Ribe amtsråd, udvalget for teknik og miljø fremsender skrivelse af 21. sept. 1984 hvori meddeles, at amtsrådet har tilskrevet sygeplejerske Lisbeth Bo, at amtsrådet den 13. aug. 1984 fra Helle kommune har modtaget ansøgning af 18. juli 1984 om tilladelse efter loven om by- og landzoner til opstilling af en el-producerende vindmølle på ejendommen matr.nr. 4 s, Skonager by, Næsbjerg.  
Amtsrådet meddeler i medfør af § 9, jfr. §§ 7 og 8, stk. 1 i loven om by- og landzoner tilladelse til det ansøgte på vilkår, at møllen fjernes senest 1 år efter, at anvendelsen til det ansøgte formål er endelig ophørt.  
Ovennævnte vilkår vil ved amtsrådets foranstaltning blive tinglyst på ejendommen matr. nr. 4 s, Skonager by, Næsbjerg.  
Afgørelsen kan indenfor en frist af 4 uger fra 27. sept. 1984 påklages.  
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den meddelt.



RIBE AMTSRÅD  
Udvalget for teknik  
og miljø

Helle kommune  
Toften 2, Årre  
6800 Varde

INDGÅET

24 SEP. 1984

HELLE KOMMUNE

Amtsgården,  
Sorsigvej,  
6760 Ribe.  
Telefon (05) 42 00 44.

21 SEP. 1984

Den

J. nr. 8-70-12-567-25-84  
bedes anført i skrivelser  
denne sag vedrørende.

Man har d.d. tilskrevet Sygeplejerske Lisbeth Bo, Knoldeflodvej 65, Næsbjerg, 6800 Varde, således:

"Amtsrådet har den 13. august 1984 fra Helle kommune modtaget Deres ansøgning af 18. juli 1984 om tilladelse efter loven om by- og landzoner, lovebekendtgørelse nr. 5 af 13. januar 1984, til opstilling af en el-producerende vindmølle på Deres ejendom matr. nr. 4 s, Skonager By, Næsbjerg.

I den anledning meddeler amtsrådet herved i medfør af § 9, jfr. §§ 7 og 8, stk. 1, i loven om by- og landzoner tilladelse til det ansøgte på vilkår,

at møllen fjernes senest 1 år efter, at anvendelsen til det ansøgte formål er endelig ophørt.

Ovennævnte vilkår vil ved amtsrådets foranstaltning blive tinglyst på ejendommen matr. nr. 4 s, Skonager By, Næsbjerg.

Ovennævnte afgørelse kan inden for en frist af 4 uger fra 27.SEP.1984 påklages af ansøgeren, kommunalbestyrelsen og af enhver, der må antages at have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. En eventuel klage stiles til miljøankenævnet, men sendes til Ribe amtsråd, udvalget for teknik og miljø, Amtsgården, Sorsigvej, 6760 Ribe. En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af miljøankenævnet. Såfremt klage er indgivet, underrettes ansøgeren herom.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Meddelelse vedrørende denne tilladelse vil dags dato blive fremsendt til annoncering i de lokale ugeaviser.

Man skal henlede Deres opmærksomhed på, at byggeriet ikke må

påbegyndes, før tillige bygningsmyndighedens skriftlige tilladelse efter bygningslovgivningen foreligger.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Helle kommune.",  
hvilket herved meddeles til orientering.



JETTE PAULLI ANDERSEN



HENRIK PRÆSTHOLM  
afdelingsleder

# Ansøgning

i henhold til § 9, jfr. §§ 7 og 8 i lov om by- og landzoner  
(gengivet på side 4 i skemaet)

INDGÅET  
19 JULI 1984  
HELLE KOMMUNE

Ansøgningen indgives til byrådet/kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.  
Byrådet/kommunalbestyrelsen videresender sagen til Ribe amtsråd.

Skemaets side 1 og 2 udfyldes af ansøgeren, mens side 3 og 4 udfyldes af byrådet/kommunalbestyrelsen.

Ansøgningen skal være vedlagt følgende bilag i 2 eksemplarer:

a: Situationsplan (med angivelse af målestoksforhold), der viser parcellens størrelse og form, beliggenhed af eksisterende og projekteret bebyggelse og vejadgangsforhold samt - når det skønnes at have betydning for sagens behandling - beliggenhed af bebyggelsen på omliggende parceller.

b: I det omfang, der er udarbejdet bygningstegninger, vedlægges disse i plan, snit og facader.

## I Ansøgningen angår ejendommen:

I 1 Matr. nr.: 45 Ejerlav: →  
Sogn: SKONAGER Kommune: HELLE

I 2 Ejendommen er noteret som  
 Landbrug  Gartneri  Skovbrug  
 Andet - da hvilket: \_\_\_\_\_

I 3  Ejendommen er uden særlig notering (VEDLAGT LANDBRUG)

I 4 Er der på ejendommen fredskovpligtigt areal, som berøres af det ansørgtes gennemførelse:  ja  nej

I 5 Ejendommens areal er: 15580 ~~ha~~/m<sup>2</sup> (udstreg ikke benyttet mål)

I 6 Ejendommen er bebygget med: 307 m<sup>2</sup> etageareal,  
der anvendes til: 195 m<sup>2</sup> stuehus + 112 m<sup>2</sup> auto- & driftsbygning, hestestald,  
garage, fyrrum.

I 7 Ejendommen ejes af:  
Navn: Lisbet Bo Stilling: sygeplejerske  
Adresse: Knoldeflodvej 65, Næsbjerg, 6800 Varde  
Evt. telefon: \_\_\_\_\_

## II Der søges om tilladelse til:

NB. Såfremt det ansøgte berører flere af de i pkt. A, B, C, D og E nævnte forhold, udfyldes alle de pågældende punkter.

A. Opførelse af ny, særskilt bebyggelse.

*Vindmølle inden for de statsretskendte berettigede vindmøller*

Bebyggelsens størrelse: ca 4 m<sup>2</sup> etageareal,  
*el-producerende*

der agtes anvendt til: vindmølle, 55 m i højde  
op til 26 m over rav jordoverflade

Skal der foretages udstykning  ja  nej

B. Udførelse af ombygning af eller tilbygning til eksisterende bebyggelse.

nej.

1) Ombygning af \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> etageareal der hidtil har været anvendt til: \_\_\_\_\_

og fremtidig agtes anvendt til: \_\_\_\_\_

2) Tilbygning af \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> etageareal til eksisterende bebyggelse på \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> etageareal.

Tilbygningen agtes anvendt til: \_\_\_\_\_

Skal der foretages udstykning  ja  nej

C. Ændret anvendelse af bestående bygninger.

nej.

Bygningernes størrelse: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> etageareal der hidtil har været anvendt til: \_\_\_\_\_

og fremtidig agtes anvendt til: \_\_\_\_\_

Skal der foretages udstykning  ja  nej

D. Ændret anvendelse af ubebygget areal.

Arealets størrelse: ca 4 m<sup>2</sup> ha (evt. m<sup>2</sup>)

der hidtil har været anvendt til: græsmark

og fremtidig agtes anvendt til: vindmølle

Skal der foretages udstykning  ja  nej

E. Hvis der skal foretages udstykning:

Er der bestilt udarbejdelse af udstykningsandragende hos landinspektør  ja  nej og da hos hvilken landinspektør: \_\_\_\_\_

III Evt. nærmere redegørelse og begrundelse for det ansøgte:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IV Fremtidig bruger/ejer for det ansøgte formål:

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_ Tlf.: \_\_\_\_\_

Dato: 18/7-84

Ansøgerens underskrift:

[Signature]

Stilling: SYGGEPLEJERSICE

Adresse: KNOLDEFJODVEJ 63

By: 6202 VARDEN Tlf.: 05-26752

# Kommunalbestyrelsens erklæring

Erklæringen bedes vedlagt oversigtskort, der viser ejendommens/parcellens beliggenhed  
i mål 1:20.000 eller 1:25.000

1. Kan ansøgerens oplysninger bekræftes?  ja  nej

(Bedes evt. suppleret i fornødent omfang) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Evt. godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af spildevandsafledning.

a. Følgende spildevandsafledning kan  forventes godkendt af kommunalbestyrelsen:

anbefales godkendt af amtsrådet:

anbefales godkendt af miljøstyrelsen:

Tilslutning til godkendt offentligt spildevandsanlæg inden for anlæggets opland og kapacitet.

Tilslutning til godkendt privat spildevandsanlæg inden for anlæggets opland og kapacitet.

Særskilt udledning til vandløb/sø/hav.

Nedsivning til undergrunden.

Samletank nedgravet i jorden.

Andet: \_\_\_\_\_

b.  Kommunalbestyrelsen finder, at hensigtsmæssig spildevandsafledning ikke kan etableres.

3. Evt. godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af særlig forurenende virksomhed:

Godkendelse vil blive meddelt af kommunalbestyrelsen.

Godkendelse vil ikke blive meddelt af kommunalbestyrelsen.

Godkendelse anbefales meddelt af amtsrådet.

Godkendelse anbefales ikke meddelt.

4. Evt. godkendelse i henhold til vandforsyningsloven:

a. Følgende godkendelse kan  forventes meddelt af kommunalbestyrelsen:

anbefales meddelt af amtsrådet:

Tilslutning til egen brønd eller boring.

Tilslutning til fælles vandværk.

b.  Kommunalbestyrelsen finder, at hensigtsmæssig vandforsyning ikke kan etableres.

5. Forudsætter det ansøgte benyttelse af adgang til offentlig vej ved:

Direkte adgang til hovedlandevej/landevej.

Adgang til kommuhevej i mindre afstand end 100 m fra dennes tilslutning til hovedlandevej/landevej  
(i bymæssig bebyggelse dog mindre afstand end 50 m).

Adgang til privat fællesvej/privat vej med tilslutning til hovedlandevej/landevej.

Anden adgang end ovennævnte.

6. a. Kommunalbestyrelsens indstilling i henhold til by- og landzoneloven:

- Tilladelse anbefales meddelt.  
 Tilladelse anbefales ikke meddelt.

b. Kommunalbestyrelsens øvrige bemærkninger af betydning for afgørelsen, herunder ønsker om vilkår for en evt. tilladelse samt evt. forholdet til anden planlægning:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Helle Kommunalbestyrelse, den 10. august 1984.

Vagn Aage Jessen  
Udvalgsformand

### Uddrag af lov om by- og landzoner

(Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 494 af 19. sept. 1975)

§ 1. Denne lov har til formål

- at sikre en planmæssig udvikling af bebyggelsen med henblik på en økonomisk hensigtsmæssig investering i bygge- og bymodning,  
at bidrage til, at der til enhver tid forefindes et passende udbud af bygge- og bymodnet jord, og  
at medvirke til, at bebyggelsen ikke sker i strid med hensynet til befolkningens rekreative interesser og bevarelsen af landskabelige værdier.

#### Kapitel 3 Landzoner

§ 6: I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 foretages udstykning eller omdeling, medmindre det udstykkede areal sammenlægges med en bestående landbrugsejendom.

§ 7: I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 opføres ny bebyggelse, medmindre bebyggelsen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Det samme gælder ombygning af og tilbygning til bestående bebyggelse.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 9 for så vidt angår beliggenheden og udformningen af beboelsesbygninger for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, medmindre bygningerne opføres i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.

§ 8: I landzoner må bestående bebyggelse og ubebyggede arealer ikke uden tilladelse efter § 9 agtes i brug til andre formål end landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed. Udnyttelse af råstoffer i jorden kan dog finde sted uden sådan tilladelse.

Stk. 2. Hvis bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, ønskes anvendt til anden erhvervsmæssig virksomhed, skal tilladelse efter stk. 1 meddeles, medmindre den ønskede virksomhed skønnes at ville få en sådan karakter eller et sådant omfang, at dens udøvelse vil være i afgørende modstrid med de hensyn, loven tilsigter at varetage.

§ 9, stk. 1: De i §§ 6-8 nævnte tilladelser meddeles amtsrådet. I hovedstadsområdet gives disse tilladelser dog af hovedstadsrådet.



INDGÅET  
19 JULI 1984  
HELLE KOMMUNE

Ansøgning indsendes til	Udfyldes af kommunen					
<b>HELLE KOMMUNE</b> Toften 2, Arre 6800 Varde Tlf. (05) 19 22 00	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Opg.nr.	Vejkode	Husnr.	B
	019284			5324065		
	Etage	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer		
			24-0-693			
<b>Ansøgning om byggetilladelse</b> (Blad 1, 2 og 3 indsendes til kommunen, blad 4 er til eget brug)						

På ejendommen beliggende (se evt. matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
KNOLDEFLODVEJ	65
Matrikelbetegnelse	
45 - SKONAGER	

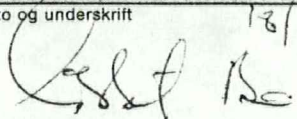
ansøges om tilladelse til

Arbejdets art			
<input type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Ombygning	<input checked="" type="checkbox"/> Andet
<small>Nærmere beskrivelse af hvilket arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillerum, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise).</small>			
Opsætning af 1 stk. 55/11 kW <sup>el-producerende</sup> vindmølle med en navhøjde op til 26 m. over nuv. jordoverflade. Møllen tænkes opsat på hidtidig (og vedvarende) græsmark NØ for beboelsen og på egen matrikel.			
Anvendelsesform			
<input checked="" type="checkbox"/> Til eget brug	<input type="checkbox"/> Til videresalg	<input type="checkbox"/> Til udlejning	
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se uddrag af bygningsreglementet på bagsiden).			


Arbejdet udføres af/med bistand fra (navne, postadresse og telefonnumre)

Bygherre (økonomisk ansvarlig)	Arkitekt, ingeniør, advokat, konsulent eller lign.
SELV	

Ansøger

Navn, postadresse og telefonnummer	Dato og underskrift
LISBET BO KNOLDEFLODVEJ 65. 6800 VARDE	18/7-84 

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

<b>Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet</b>	
Navn, postadresse og telefonnummer	Dato og underskrift
LISBET BO KNOLDEFLODVEJ 65 6800 VARDE.	

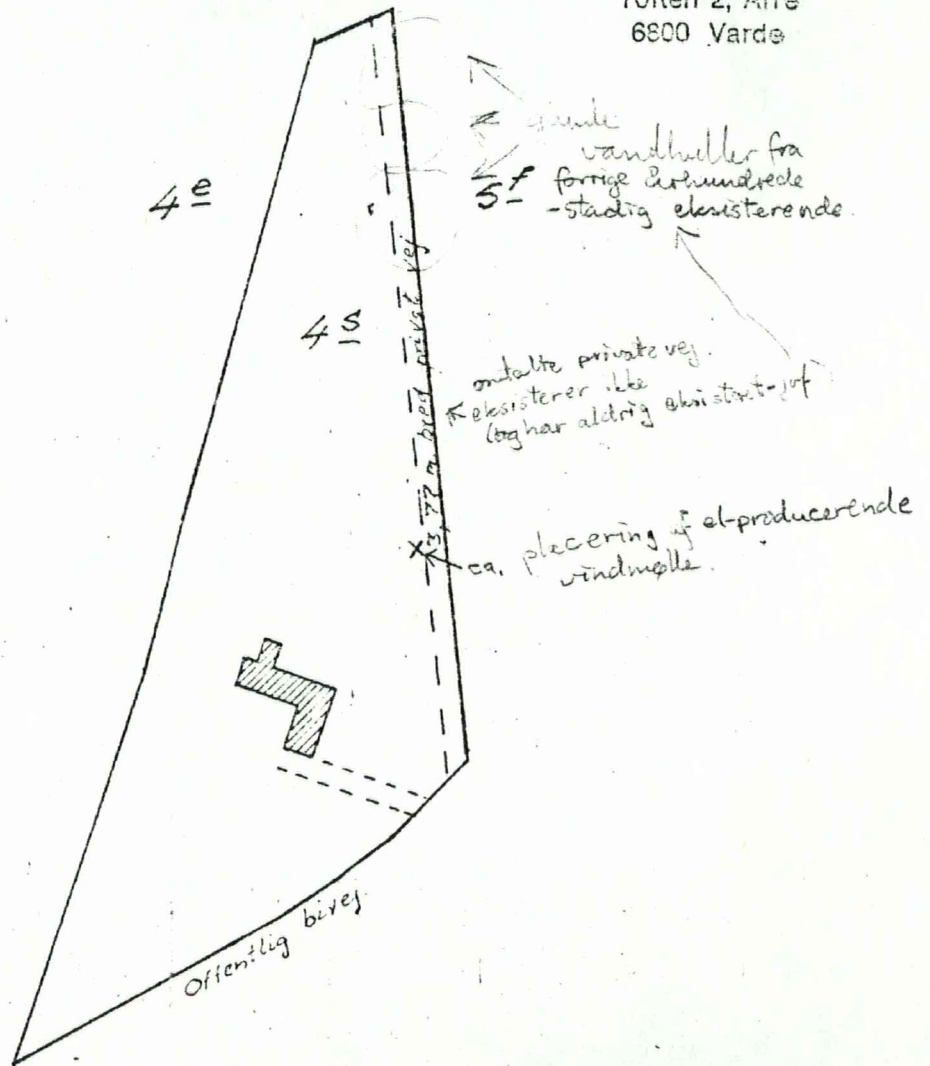
2:0-0-077

INDGÅET  
19 JULI 1974  
HELLE KOMMUNE

Denne tegning approberes med pålænte bemærkninger og på betingelser anført i byggetilladelse.

Den 15 AUG. 1979

HELLE KOMMUNE  
Kommuneingeniøren  
Toften 2, Årre  
6800 Varde



PARCEL 2 AF 4<sup>e</sup>  
SKONAGER BY.  
NÆSBJERG SOGN.  
HELLE KOMMUNE.

1:2000

~~1:2000~~

LISBET & LARS BO.  
KNOLDEFLODVEJ 65.  
KNOLDEFLOD.  
6800 VARDE.

25/77

