

2011

Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

573

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	573 113372
Matr. nr.	
GUNDERUP	1 A
Vurderet areal	
	8.264 m ²
Ejendommens beliggenhed	
	Engholmvej 14 (6818)
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 28 26	23/07-2017
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31	Vmt 1

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi	730.000 kr	Grundværdi	156.300 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8	713.700 kr		
Nr. 14			

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde	Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.
------------------	---

SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Kvadratmeterpris	1000 m ²	à	80 kr	80.000 kr
Kvadratmeterpris	4000 m ²	à	15 kr	60.000 kr
Kvadratmeterpris	3264 m ²	à	5 kr	16.320 kr
Grundværdi i alt				156.320 kr
Grundværdi afrundet				<u>156.300 kr</u>

Bygningsværdi Antal m²

Etageareal	Bebygget areal	150 m ² x 100 %	150 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	100 m ² x 5 %	5 m ²
	Vægtet etageareal		<u>155 m²</u>
			Beløb pr. m ²
			Beløb

Værdi beregning	Standardpris for området		4.900 kr
	Opførelsesår: 1900		-225 kr
	Om-/tilbygningsår: 1979		204 kr
	Bebygget areal : 150 m ²		-90 kr
	Tag af fibercement, asbest		-1.050 kr
	Bygningsværdi pr. m ²		<u>3.739 kr</u>
	Bygningsværdi	155 m ² x	3.739 kr
			<u>579.545 kr</u>

Ejendomsværdi Beløb

Grundværdi		156.300 kr	
Bygningsværdi		579.545 kr	
Beregnet værdi i alt		735.845 kr	
<i>Særlige forhold:</i>			
Korrigeret ejendomsværdi		735.845 kr	
Ejendomsværdi afrundet		<u>730.000 kr</u>	

Ejerboligværdi, §33, stk. 8 Beløb

Ejendomsværdi			730.000 kr
Kvadratmeterpris	3264 m ²	à	5 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, i alt			713.680 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8, afrundet			713.700 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.