

KLIK HER  
OG FÅ DIT HUS  
FORSIKRET  
FRA 20.662 KR.



## Tilbud på ejerskifteforsikring

til dit nye hus på Tøstrupvej 50

### Fordele ved at vælge Dansk Boligforsikring



#### Mere end 20 års erfaring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom.



#### Erstatning

Vi har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2022 blev der udbetalt skadeserstatninger for ca. 204.000.000 kr.



#### Dækning fra underskrift – helt gratis

Vi dækker i op til 6 måneder før overtagelsestidspunktet, når man køber en ejerskifteforsikring hos os.



#### Udvidet fortrydelsesret

Du kan trygt købe din ejerskifteforsikring allerede i dag. Du kan fortryde dit køb helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

# Valg af ejerskifteforsikring

---

## Få den rette forsikringsdækning til dit nye hus

En ejerskifteforsikring betales kun én gang. Og husk, at sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige basis ejerskifteforsikring, som sælger har lagt frem.

Du kan vælge imellem flere ejerskifteforsikringer, så du får præcis den dækning, der passer til dine ønsker og behov.

Der er et spørgsmål at tage stilling til, når du skal vælge ejerskifteforsikring:

Skal ejerskifte-forsikringen gælde i 5 eller 10 år?	Ejerskifteforsikringen kan gælde i enten 5 eller 10 år. Hvis du har planer om at bygge om eller renovere med det samme, kan 5 år være nok, men hvis du ikke har tænkt dig at bygge om eller renovere foreløbigt, kan det være en god ide med en løbetid på 10 år.

# Tilbud på ejerskifteforsikring

## Ejendomsoplysninger

Tøstrupvej 50, Ådum, 6880 Tarm			
Kontantpris	695.000 kr.	Grundværdi	83.600 kr.
Bebygget areal	100 m <sup>2</sup>	Boligareal	171 m <sup>2</sup>
Kælder	0 m <sup>2</sup>	Sekundære bygninger	314 m <sup>2</sup>
Tilstandsrapport	H-23-00454-0043 af 18-04-2023	El-eftersynsrapport	E-1207842 af 31-03-2023

## Vælg forsikringsdækning

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
Basis	5.000 kr. pr. skade	20.662 kr.	Basis	5.000 kr. pr. skade	27.668 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget eller helt frem til overtagelsestidspunktet. Selvriskoen kan ikke overstige 20.000 kr. i forsikringens løbetid.

## Køb ejerskifteforsikring

Det er let at købe forsikringen online (udfyldes af køber af ejendommen):

1. Klik på "Køb forsikring" og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personlige oplysninger, og bekræft din bestilling

**KØB FORSIKRING**

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på [www.danskboligforsikring.dk/accept](http://www.danskboligforsikring.dk/accept) og indtaste **tilbudsnummer: T-ESKH-10285169** og **tilbudskode: A274** for at købe forsikringen. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdokumentet.

# Forudsætninger

---

## Særlige forbehold

- Forsikringen dækker ikke el-installationer jf. elinstallationsrapporten side 4, som ikke er udført i overensstemmelse med de på udførelsestidspunktet gældende forskrifter/regler.
- Forsikringen dækker ikke Vvs-installationer jf. tilstandsrapporten side 22 pkt. 13.6, som ikke er udført i overensstemmelse med de på udførelsestidspunktet gældende forskrifter/regler.

## Generelle forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter Dansk Boligforsikring, hvis du finder fejl i tilbuddet på din ejerskifteforsikring.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
  - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse/fritidshus for sælger og/eller vil være det for køber. Er denne forudsætning ikke opfyldt kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
  - at den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 22-05-2024.
- Hvis du som køber af ejendommen, har været lejer af ejendommen i en ubrudt periode frem til overtagelsestidspunktet, erklærer du ved køb af forsikringen, på tro og love, at du på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til skader eller forhold ved ejendommen, som ikke allerede er belyst i den gældende tilstandsrapport. Ved accept mod bedre vidende kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.
- Hvis du har købt en lejlighed omfatter forsikringen den lejlighed, der fremgår af policen, samt de bygninger/bygningsdele (fællesdele) der vedrører den samlede ejendom. Lejligheden dækkes fuldt ud, og fællesdele dækkes forholdsmæssigt i forhold til forsikringstagers fordelingstal for ejendommen.
- Hvis du har købt en nedlagt landbrugsejendom, skal du være opmærksom på, at udenomsbygninger kun er omfattet af basisdækningen, og vil aldrig kunne være omfattet af den 'Udvidet dækning', jf. forsikringsbetingelserne pkt. 16.
- Hvis du har købt en ejendom med registreret erhverv, er erhvervsdelen kun omfattet af en basisdækning, medmindre at erhvervet er en integreret del af en beboelsesbygning, og vil derfor kunne være omfattet af den 'Udvidet dækning', jf. forsikringsbetingelserne pkt. 16.

# Fordele hos Dansk Boligforsikring

---



## Mere end 20 års erfaring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom. Vores ambition er at levere markedsledende løsninger med fokus på åbenhed, dialog og ekspertise, og vi sætter sikkerhed, skadesbehandling og kundetilfredshed i centrum. Vores mål er at skabe en problemfri ejendomshandel med tryghed og minimal risiko for vores kunder.



## Erstatning

Skjulte bygningskader, konstruktionsfejl eller ulovlige installationer kan blive en dyr affære, når de først opdages efter hushandlens afslutning. Dansk Boligforsikring har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2022 udbetalte vi samlet ca. 204.000.000 kr. i skadeserstatninger.



## Dækning fra underskrift – helt gratis

Vi dækker i op til 6 måneder før overtagelsestidspunktet, når man køber en ejerskifteforsikring hos os – helt gratis. Det betyder at vi dækker skader på huset, som du måtte opdage, inden du får nøglerne.



## Udvidet fortrydelsesret

Hos Dansk Boligforsikring kan du trygt købe din ejerskifteforsikring allerede i dag. Skulle du fortryde dit køb, har du fortrydelsesret helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne – dette er uden omkostninger for dig.



## Fleksibel nøgleoverdragelse

Modtager du nøglerne til dit nye hus op til 30 dage før ikrafttrædelsesdagen på din ejerskifteforsikring, så behøver du ikke kontakte os for at ændre overtagelsesdatoen på din police. Du vil stadig være omfattet af den samme gode dækning.

# Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Ejerskifteforsikring

Danmark

Dansk  
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en ejerskifteforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	<p><b>Hvad dækker basisforsikringen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ulovlige el-installationer</li><li>✓ Ulovlige vs-installationer</li><li>✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten</li></ul> <p>Hvad dækker den udvidede forsikring?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ulovlige bygningsindretninger</li><li>✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet</li><li>✓ Påbudt oprensning af forurenede grund</li><li>✓ Ulovlige stik- og kloakledninger i grunden udenfor bygningen</li></ul>		<p><b>Hvad dækker den ikke?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene</li><li>✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten</li><li>✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder</li><li>✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen</li></ul>
	<p><b>Hvor er jeg dækket?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolicen med hjemsted i Danmark.</li></ul>		<p><b>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>! Skader som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.</li><li>! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.</li><li>! Skader som det koster under 5.000 kr. at udbedre.</li></ul> <p><b>Særligt for den udvidede forsikring</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li><li>! For forureningsskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li></ul>
	<p><b>Hvilke forpligtelser har jeg?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist</li><li>- Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde hvis du overtager ejendommen inden forudgående tidligere oplyst tidspunkt.</li></ul>		
	<p><b>Hvornår og hvordan betaler jeg?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.</li></ul>		<p><b>Hvornår starter og slutter dækningen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolicen.</li></ul>
	<p><b>Hvordan opsiger jeg aftalen?</b></p> <p>Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikringsselskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>		

# Ejerskifteforsikring – Generelle vilkår

---

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringen.

## Forsikringsbetingelser

Du kan hente de gældende forsikringsbetingelser DBF.1.1.21 på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring. De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

## Varighed af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikring kan tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årige periode, har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år inden udløbet af det femte år – under forudsætning af tilstrækkelig vedligeholdelse af ejendommen.

## Præmie

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for hele den valgte periode – 5 eller 10 år. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.

## Forsikringsselskab

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

## Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på [www.skadesgarantifonden.dk](http://www.skadesgarantifonden.dk).

## Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At Dansk Boligforsikring må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At Dansk Boligforsikring må gemme dine data.
- At Dansk Boligforsikring må videregive dine personlige oplysninger til samarbejdspartnere i nødvendigt omfang. Samarbejdspartnere kan være andre forsikringsselskaber og konsulenter til besigtigelse af anmeldte skader.
- At Dansk Boligforsikring og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål.

Du kan altid sende en e-mail til: [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger Dansk Boligforsikring har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som Dansk Boligforsikring har om dig.

Dansk Boligforsikring opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

Dansk Boligforsikring indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

Dansk Boligforsikring har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes - samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

### **Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger**

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, Dansk Boligforsikring behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod Dansk Boligforsikrings behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### **Opsigelse af forsikringsaftalen**

Ejerskifteforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Modtager Dansk Boligforsikring ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

### **Fortrydelsesret**

Du kan fortryde dit køb af ejerskifteforsikringen i minimum 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen.

### **Sådan anmelder du en skade**

Får du en skade, skal du anmelde den til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden [www.danskboligforsikring.dk](http://www.danskboligforsikring.dk) eller på telefon 59 49 88 44.

### **Provision**

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en ejerskifteforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte Dansk Boligforsikring.

### **Hvor kan du klage**

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Østergade 18, 2. Sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00, [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

### **Kontaktoplysninger**

Dansk Boligforsikring's kundeservice er åben mandag til torsdag fra klokken 08.30 til 16.00 og fredag fra klokken 8.30 til 15.30.

Telefon: 59 49 88 44

E-mail: [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk)



# Bestillingsblanket

## Køb af ejerskifteforsikring

Hvis du ikke ønsker at købe forsikringen på [www.danskboligforsikring.dk/accept](http://www.danskboligforsikring.dk/accept), har du mulighed for at udfylde denne blanket. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig på e-mail, så snart vi har registreret dit køb.

Sæt X ved den forsikring, du ønsker at købe, og udfyld blanketten på næste side.

5 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	20.662 kr.

10 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/> Basis	5.000 kr. pr. skade	27.668 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne er modtaget eller helt frem til overtagelsestidspunktet. Selvrisikoen kan ikke overstige 20.000 kr. i forsikringens løbetid.

# Bestillingsblanket - Bilag

---

## Denne formular skal udfyldes af ejendommens køber

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

---

Medforsikredes navn:

---

Telefonnummer (dagtimerne):

---

E-mail:

---

## Yderligere oplysninger ved køb af ejerskifteforsikring

Ejendommens faktiske kontantpris (kr.):

---

Ejendommens grundværdi (kr.):

83.600

---

Hvornår skal forsikringen træde i kraft (angiv dato):  
(Denne dato må senest falde på rådighedsdatoen)

---

## Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbudsdocumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

---

Dato:

Underskrift:

---