

EDC Randers
Ebeltoftvej 3A
8960 Randers SØ

08.08.2023
Tilbudsnr.: 741448

Dit forsikringstilbud fra ETU Forsikring A/S er klar

Vi fremsender hermed tilbud på Ejerskifteforsikring.

Oversigt over tilbuddets pris og dækning

På de efterfølgende sider kan du få et overblik over tilbuddet.

Du skal tage stilling til tre ting, når du skal vælge den dækning, som passer til dine behov:

- Skal det være en standard- eller udvidet dækning?
- Skal det være en 5- eller 10 årig forsikring?
- Hvilken selvrisiko ønsker du at tegne forsikringen med? (5.100 kr. eller 10.000 kr)

Hvis du er i tvivl om hvilken dækning du skal vælge, kan du finde yderligere råd og vejledning [her](#).

Accept af tilbud, hvad skal du foretage dig:

Hvis du ønsker at tegne Ejerskifteforsikringen, skal du blot benytte dette [link](#) til accept.
Kan du ikke åbne linket, kan du også finde acceptsiden på www.etuforsikring.dk

Det er vigtigt, at du accepterer forsikringen, inden du overtager ejendommen, da du/I som udgangspunkt ikke kan tegne forsikringen efter at have overtaget ejendommen.

Hvad er en ejerskifteforsikring?

En ejerskifteforsikring sikrer dig mod store uforudsete udgifter til udbedring af skjulte skader* på din ny erhvervede ejendom.

Med skjulte skader menes forhold, som var til stede på overtagelsesdagen, men som ikke var omtalt i tilstandsrapporten, el-installationsrapporten, eller du på anden måde havde kendskab til, og som ikke er sædvanlige for huset i forhold til huse af samme alder, stand og byggeskik.

Bemærk, at du som køber skal betale det fulde beløb, hvorefter du vil få den del sælger skal betale (halvdelen af prisen på en 5-årig standard) retur via refusionsopgørelsen.

Betingelser

Forudsætninger og betingelser er uddybet i vores forsikringsbetingelser, som kan ses [her](#).

Fortrydelsesret

Ifølge Forsikringsaftalelovens § 34 har du ret til at fortryde købet af en privat forsikring. Fortrydelsesfristen er på 14 dage, som regnes fra modtagelsen af policen.

*Skade defineret som brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelse eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, der nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt, sammenlignet med tilsvarende bygninger af samme alder og i almindelig god vedligeholdelsesstand

EDC Randers
Ebeltoftvej 3A
8960 Randers SØ

Tilbudsnr. : 741448
Kundenummer : 268400
Udskriftsdato : 08.08.2023

Tilbud - Bolig ejerskifteforsikring

Forsikringssted: Knoldeflodvej 65, 6800 Varde

Forsikringen omfatter

Opførelsesår	1850	Beboelse - samlet areal m ²	280
Bebygget areal m ²	280	Sekundære bygninger - samlet areal m ²	313

Dækningsmuligheder	Selvrisiko pr. forhold	Præmie inkl. afgifter
Standarddækning 5-årig	5.100 kr.	70.696,17 kr.
Udvidet dækning 5-årig	5.100 kr.	119.569,53 kr.
Udvidet dækning 5-årig	10.000 kr.	90.173,57 kr.
Standarddækning 10-årig	5.100 kr.	95.784,23 kr.
Udvidet dækning 10-årig	5.100 kr.	140.238,18 kr.
Udvidet dækning 10-årig	10.000 kr.	106.033,31 kr.

Afgifter udgør: Skadeafgift til staten 1,1% og Garantifondsbidrag på 40 kr.

Køber du en Boligejerskifteforsikring, giver vi 5% i ekstra rabat på de øvrige forsikringer som du køber samtidig med denne. Rabatten er ud over vores almindelige samlerabat, som kan være op til 30%.

Forudsætninger

Se forudsætninger for afgivelse af tilbud.

Selvrisiko

Max. for perioden samlet	35.000 kr.
--------------------------	------------

Betingelser

Forsikringsbetingelser	EJE-02
------------------------	--------

Særlige betingelser

Forudsætninger

1.
Tilbuddet er givet på baggrund af tilstandsrapport lbnr.: H-23-03459-0030 og el-installationsrapport E-1201662. Forhold, som er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten, er undtaget fra dækning medmindre forholdet er klart forkert beskrevet.
2.
Bygningsdele, der var GJORT utilgængelige under bygningseftersynet er jf. lovgivningen ikke omfattet af forsikringen. Er dette relevant for dig, vil det fremgå af tilstandsrapporten i den tredje gule boks under bemærkninger i afsnittet bygninger til tilstandsrapporten.
3.
Salgsprisen må ikke overstige kr. 7,5 millioner.
4.
For idelle anparter og ejerlejligheder omfatter forsikringen tillige den pågældende ejendoms andel af fællesarealet.
5.
For ideelle anparter beregnes erstatningen efter anpartens andel (fordelingstal) af den samlede udgift.
6.
Ejerskifteforsikringen skal begæres FØR du får adgang til huset og/eller overtager huset. Forsikringen skal træde i kraft på den dato, hvor du råder over bygningen.
7.
Skadeafgift til staten på 1,1%, Garantifondsbidrag på 40 kr. samt administrationsgebyr tillægges tilbuddet.
8.
Tilbuddet er betinget af, at ejendommen hovedsageligt anvendes til beboelse for sælgeren, eller hovedsageligt er bestemt for beboelse for køberen.
9.
Som køber må du som udgangspunkt ikke være tidligere lejer af huset, eller have indgående kendskab til huset. Der kan i særlige tilfælde gives dispensation mod at underskrive en tro- og love erklæring. Kontakt os for nærmere information.
10.
Tilbuddet er gældende 9 måneder fra den dag tilstandsrapporten er udarbejdet.
11.
Udarbejdes der en eller flere revisioner, ny tilstandsrapport eller ny el-installationsrapport bortfalder dette tilbud. Ved udarbejdelse af revision eller el-installationsrapport er der mulighed for, at få den tilføjede tilbuddet. Ved udarbejdelse af ny tilstandsrapport skal der altid udarbejdes et nyt tilbud.

FORBEHOLD

YDER- OG INDERVÆGGE MED LET PLADE KONSTRUKTION

Forsikringen dækker ikke fugt og skimmel på murværk, pladebeklædning, lægter/rigler opstået på eller stammende fra vægge af let plade konstruktion i stueetagen, i henhold til tilstandsrapportens bygningskonstruktionsoversigt på side 27. Dette gælder også skader opstået før overtagelsestidspunktet af ejendommen, efter tilstandsrapportens udarbejdelse. Det er almindelig kendt at der ved konstruktioner som disse kan opstå fugt ophobning mellem det kolde og varme.

Det kræver en familie at forsikre en familie

FORBEHOLD**EL- RAPPORTEN**

I elinstallationsrapporten er det oplyst, at dele af elinstallationerne er udført af personer uden autorisation, se side 4 i rapporten. Det anbefales derfor at undersøge disse installationer sammen med en autoriseret EL installatør. På baggrund af oplysningen dækker forsikringen ikke ulovligheder på elinstallationen nævnt på side 4 samt skader i forbindelse dermed.

2023-08-08 12:35:51