



ØLGOD KOMMUNE

Bygge- Miljøafdelingen

EC Ejendomscentret
Skansen 10
6800 Varde

Ølgod, den 15. september 2005

J.nr.:

Direkte telefon: 75 24 78 56

E-post: kq@oelgod.dk

Udtalelse vedrørende udstykningssag

Ejendommen er på grund af grundstørrelsen omfattet af reglerne om ejendomsavancebeskatningslovens § 8, medmindre der foreligger en erklæring hos kommune om, at ejendommen ikke kan udtrykkes til selvstændig bebyggelse.

Ejendommen er beliggende i det åbne land, og der må ikke uden landzonemyndighedens godkendelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse samt ubebyggede arealer.

Afgørelse.

Ølgod Kommune skal herved oplyse, at der ikke kan forventes givet tilladelse efter lov om planlægning til udstykning af ejendommen matr. nr. 5^a Snorup By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12, 6862 Tistrup.

Kommunen begrundet dette med, at udstykning af nye selvstændige, unoterede ejendomme med henblik på private rekreative formål eller opførelse af beboelsesbygninger er i strid med intentionerne i lov om planlægning om, at friholde det åbne land for bebyggelse m.v. uden tilknytning til landbrug, skovbrug eller lignende.

Baggrund for udtalelsen.

Udtalelsen er givet på baggrund af skrivelse dateret 31. august 2005.

Afgørelsen kan påklages.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag De modtager klagen. En eventuel klage skal være skriftlig og stiles til Naturklagenævnet og sendes til Ølgod Kommune, teknisk forvaltning, Vestergade 10, 6870 Ølgod. Ølgod Kommune videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med de bemærkninger klagen giver anledning til, og det materiale der er indgået i sagens behandling. Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er du velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen

Kristine Qvistgaard
Planlægger

**EJENDOMSCENTRET****Bent Mulbjerg - Svend Gosvig**Skansen 10, Postboks 74
6800 Varde, 75 21 16 44, Fax 75 21 14 80

Fax nr. 75247720

Ølgod Kommune
Vestergade 10
6870 Ølgod**INDGÅET****31 AUG. 2005**ØLGOD KOMMUNE
TEKNIK- OG FINANSFORVALTNING

Varde, den 31. august 2005

Vedr.: Ejendom nr. 577 03021-9 - beliggende Snorupvej 12, 6862 Tistrup -
tilhørende Søren Peter Bonnén.

Ovennævnte ejendom er sat til salg hos os.

Jeg skal hermed anmode Dem om at sende en bekræftelse på følgende:

**at der ikke kan udstykkes en ejendom til selvstændig bebyggelse fra
denne ejendom,**

Såfremt du skulle have behov for yderligere oplysninger, er jeg gerne til disposition.

Med venlig hilsen

EjendomscentretSvend Gosvig
Statsaut. ejendomsmægler MDE