



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Knoldeflodvej 65
6800 Varde

Rapport købt 21/6 2023

Rapport færdig 21/6 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Knoldeflodvej 65, 6800 Varde
Matr.nr.:	4s Skonager By, Næsbjerg
Ejendomsnummer:	114453
Kommune:	Varde Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	2
Antal enheder:	2
Ejendomstype:	Beboelseejendom
Ejerforhold:	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Anvendelse:	Stuehus til landbrugsejendom
Samlet grundareal:	15580 m ²
Samlet bebygget areal:	419 m ²
Samlet boligareal:	280 m ²
Samlet erhvervsareal:	224 m ²
Samlet antal værelser:	8

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Se detaljeret besvarelse
Tilstandsrapport:	Ja, se bilag
Elinstallationsrapport:	Ja, se bilag
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Flexboligtilladelse:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	5.763 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	1.300.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Kontakt kommunen
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Landzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeplaner:	Nej
Varmeforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag
Vejdirektoratets projekter:	Nej, se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Ja
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Knoldeflodvej 65
6800 Varde

Rapport købt 21/6 2023
Rapport færdig 21/6 2023

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej