

TELEFONBESKED

TIL _____

FRA _____

ADRESSE _____

TELEFON NR. _____

☐ Har ringet

☐ Ønsker opringning

☐ Ringer igen

ANGÅENDE _____

Indkøbspasser for Tisdrej Vandværk
Peder Nielsen oplyser telefonisk, at
Smørumvej 12 blev tilsluttet vandvær-
ket for et par år siden.

MODTAGET DEN

2

, 10 - 92

KL.

AF

DR



Søren Bonnén
Snorupvej 12
6862 Tistrup

Ølgod, den 10. november 1997

Ref.: dm

Ang.: Statsafgift af spildevand fra ejendommen matr. nr. 5a af Snorup by, Tistrup, beliggende Snorupvej 12, Tistrup.

Med henvisning til Deres skrivelse af 30. oktober 1997 vedrørende afløbsforholdene på ovennævnte ejendom skal vi hermed oplyse følgende:

Efter at have gennemgået kommunes arkiver finder vi ikke grundlag for at ændre statsafgift af spildevand fra ovennævnte ejendom.

Ølgod Kommune har ved udstykningssagen i 1991 accepteret, at spildevandet ledes til **eksisterende** nedsivningsanlæg. Det fremgår ikke af kommunens arkiver, at der er meddelt en kommunal tilladelse til etablering af det pågældende nedsivningsanlæg på Deres ejendom

Vi skal ikke undlade at henlede opmærksomheden på, at afledning af en ejendoms spildevand til et siveanlæg - jf. Miljølovens §20 - kan kræves stoppet, hvis siveanlægget udgør en fare for vandforsyningsanlæg og miljøbeskyttelse m.m.

Statsafgiften af spildevand vil, som oplyst i Ølgod Kommunes skrivelse af 14. oktober 1997, blive beregnet ud fra følgende takst:

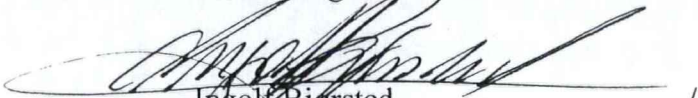
- Nedsivningsanlæg uden kommunal tilladelse: 3,80 kr. pr. m³ pr. år.

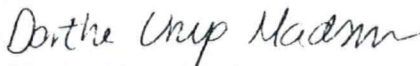
Klager over kommunens opkrævning af afgift, fx. om, hvilken type af afledning (rensemetode) der foreligger, skal ske til Told- og Skatteregion Esbjerg, Adgangsvejen 3, 6700 Esbjerg.

En eventuelt klage kan fremsendes til Ølgod Kommune, som videresender klagen til Told- og Skatteregionen.

Giver ovennævnte anledning til spørgsmål, er De naturligvis velkommen til at kontakte Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen


Ingolf Bjørsted
afd. ingeniør


Dorthe Urup Madsen
miljøtekniker

Sagsbehandler er Dorthe Urup Madsen

INDGÅET

31 OKT. 1997

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Snorup

6862 Tistrup, den 30. oktober 1997

Ølgod Kommune
Teknisk Forvaltning
Vestergade 10
6870 Ølgod

Att.: Dorthé Urup Madsen

**Vedr.: Statsafgift af spildevand for ejendommen beliggende Snorupvej 12,
Tistrup, - ejendomsnummer 30219.**

I skrivelse af 14. oktober 1997 har De oplyst, at afløbsforholdene på min ejendom i BBR-registret er blevet registreret som nedsivningsanlæg uden kommunal tilladelse med en deraf følgende forøgelse af spildevandsafgiften til staten.

I den anledning skal jeg meddele, at jeg bestemt ikke er enig i denne registrering, - tværtimod.

Jeg er således i besiddelse af en kopi af en plan fra juli 1991 over ejendommens afløbsforhold, påført forslag til renovering af afløbssystemet. Planen er forsynet med påtegning fra Ølgod kommunens tekniske forvaltning, dateret den 11. juli 1991 og underskrevet af daværende kommuneingeniør Bent Bach-Andersen.

Fotokopi af kopien medsendes dette brev, og som det fremgår er teknisk forvaltnings påtegning desværre lidt utydelig, men jeg mener dog at kunne tyde følgende:

Kloakplanen approberet. Afløbsarbejdet må kun udføres af en autoriseret kloakmester, der skal færdigmelde arbejdet hertil på vedlagte blanket.

Resten af påtegningen er desværre ulæselig, men vil sikkert kunne tydes på det originale bilag, som opbevares hos kommunen. - Den kopi jeg er i besiddelse af har jeg i hvert fald modtaget fra kommunen, jfr. vedlagte kopi af kommunens skrivelse af 16. april 1993.

Samme skrivelse fra kommunen var vedlagt kopi af kloakattesten, som jeg også hermed vedlægger en fotokopi af. Attesten er udfærdiget den 12. februar 1992 af aut. kloakmester Thomas Jensen.

Hermed er det dokumenteret, at afløbsarbejdet ifølge den af kommunen godkendte kloakplan er udført af en autoriseret kloakmester.

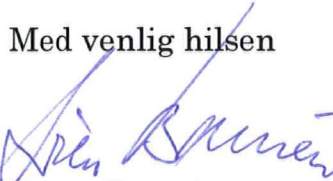
Til yderligere orientering vedlægges fotokopi af deklaration vedr. sikring af ret til udvidelse af ejendommens spildevandsanlæg. Deklarationen - der er tinglyst den 7. januar 1992 - er den 2. september 1991 forsynet med kommunens tiltrædelsespåtegning i h.t. kommuneplanlovens § 36.

Denne fotokopi medsendes kun for at vise, at kommunen også på denne måde har fået kendskab til spildevandsanlæggets etablering i den nuværende form.

På baggrund af foranstående kan jeg kun nå til den konklusion, at nedsivningsanlægget på ejendommen Snorupvej 12 er blevet etableret med kommunens tilladelse.

Jeg går ud fra, at De er enig i min konklusion, hvilket jeg for god ordens skyld beder Dem skriftligt bekræfte.

Med venlig hilsen



Søren Bonnén
Snorupvej 12
Snorup
6862 Tistrup

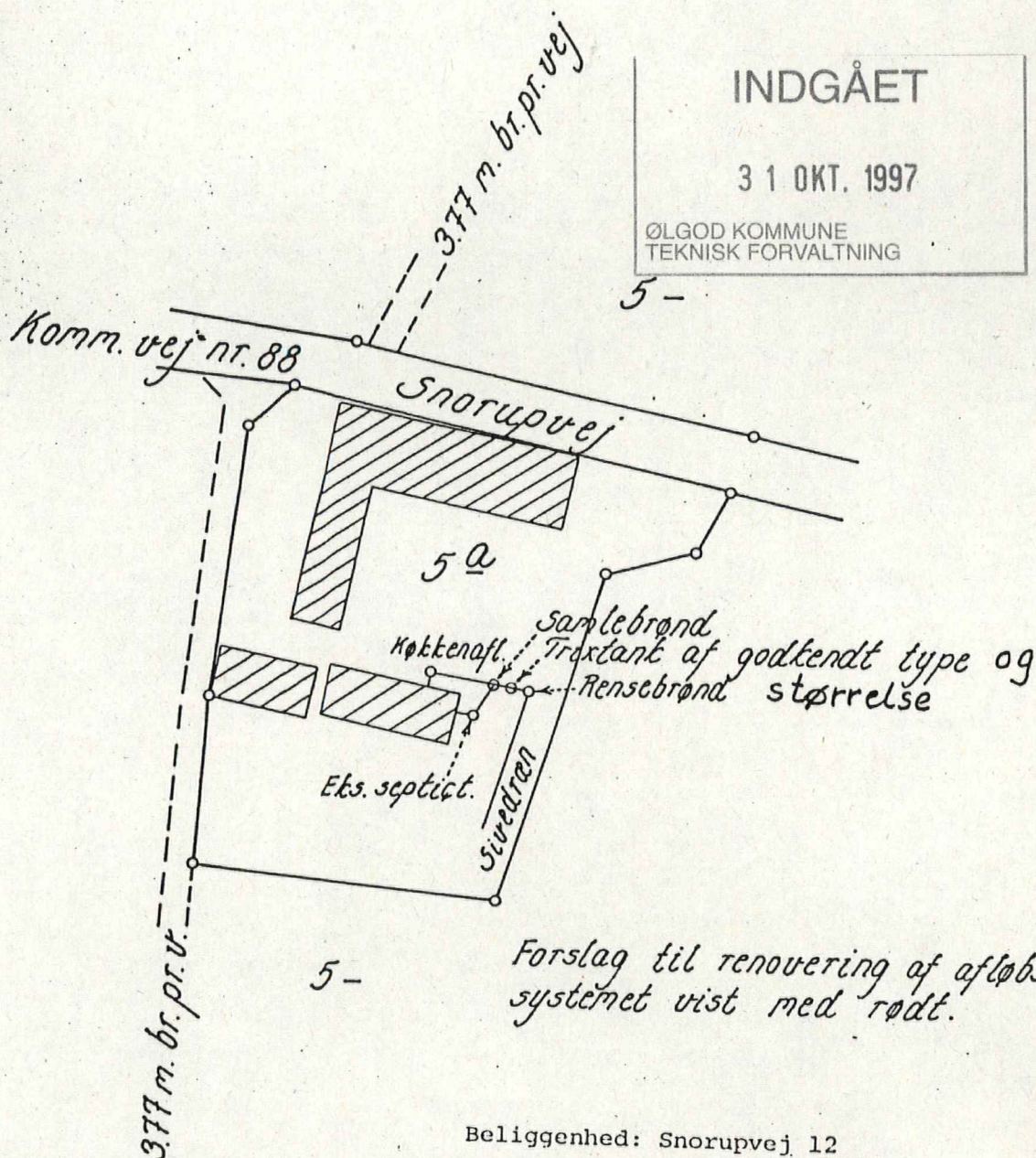
Ejendommen er tilsluttet off. vandværk.

Kopi

INDGÅET

31 OKT. 1997

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING



Beliggenhed: Snorupvej 12

PLAN

udvisende eks. afløbsforhold for

MATR. NR. 5a

SNORUP BY, TISTRUP

Ølgod kommune

Ribe amt.

Varde i juli 1991.

W. J. J. J. J.
Landinspektør.

Målforhold ca. 1:1000

J. nr. 9290/91.

mvp/ibh.

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Kommunen oplyser:
Afløbsforholdet med hensyn til en uautoriseret
kvalitet, der skal fretdigelses arbejdet henl
på vedligeholdelse.
Ogkilling af ikke sket afledelse henl er mediet
fra lokale forvaltning.

Ølgod, den 11. 7. 1991

J. J. J. J.

J. J. J. J.
Kommuneingeniør



ØLGOD KOMMUNE

Bygningsmyndigheden

Tlf. 05 24 44 00

Journal nr. 28-1

Kopi

Krøruplund, den 12 fev. 1997

Det attesteres herved, at arbejdet vedrørende afledning af spildevand

på matr. nr. SA SNORUP BY, TISTRUP

beliggende (gade/vej) SNORUPVEJ 12.

er udført i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Ejendommens ejer: JES. ØSTERBÅRD, HORNEHØVD, 6800 VARDØ

Kloakmester: THOMAS JENSEN

Aut. kloakmester

Krøruplundvej 2 - Krøruplund
6862 Tistrup - Tlf. 75 29 94 10

Thomas Jensen

(autoriseret kloakmester)

(stempel og underskrift)

THOMAS JENSEN

Aut. kloakmester

Krøruplundvej 2 - Krøruplund

6862 Tistrup - Tlf. 75 29 94 10

Fremsendes til bygningsinspektøren i Ølgod kommune senest sammen med: færdigmelding af byggefelt

Ansager Bogtrykker

INDGÅET

14 FEB. 1997

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

J. nr.

INDGÅET

31 OKT. 1997

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING



ØLGOD KOMMUNE, TEKNISK UDVALG
Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 44 00 - Telefax 75 24 41 22

INDGÅET

31 OKT. 1997

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Søren Bonnen
Ellebakken 10
6800 Varde

Ølgod, den 16. april 1993

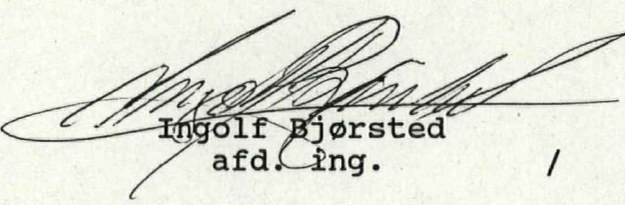
Ref.: JG

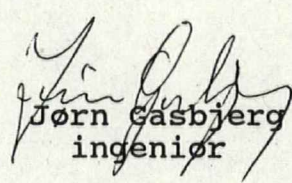
Ang.: Ejendomsoplysninger, Snorupvej 14.

Ifølge aftale sendes hermed kopi af kloakattest og tegning over afløbsforholdene.

Såfremt De i øvrigt ønsker yderligere oplysninger om ejendommen, kan De bestilles hos Ølgod Kommune. Det kan dog være at ejendomshandleren allerede har fået oplysninger vedr. ejendommen.

Med venlig hilsen
p.f.v.


Ingolf Bjørsted
afd. ing.


Jørn Gasbjerg
ingeniør

Matr. nr. 5a
 Snorup By,
 Tistrup.
 Ølgod kommune.
 J. nr. 9290/91.



Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
 GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
 HERMAN HANSEN. MOGENS VENØ POULSEN
 6800 VARDE.
 TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

Det begæres hermed - med virkning for de til enhver tid værende ejere og/ eller brugere af matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup - tinglyst følgende servitut til sikring af ret til udvidelse af spildevandsanlæg, således som vist på vedhæftede rids.

Servituten lyses på matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup.

- a) Der gives ejeren af delarealnr. 4 af matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup ret til at anlægge, etablere, drive og vedligeholde fremtidigt afløbsanlæg i det omfang dette er nødvendigt for at overholde krav og/eller vilkår fra offentlige myndigheder. Afløbsanlægget placeres på det på vedhæftede rids angivne areal.
- b) Uden forud indhentet tilladelse hos ejeren af delarealnr. 4 af matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup er det forbudt på 2 m på hver side af ledningen at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- c) Der må til spildevandsledningen kun afledes almindeligt husspildevand. Alt spildevand skal før afledningen have passeret en effektiv hustank af godkendt type. Overfladevandet må ikke føres gennem hustanken. Hustanken skal tømmes så ofte som nødvendigt af hensyn til tankens rette funktion, dog mindst en gang årligt. Slammet skal afleveres på et kommunalt renseanlæg efter aftale med Byrådet i det enkelte tilfælde, med mindre Byrådet anviser andet.
- d) Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og/eller udskiftningsarbejder på spildevandsanlægget. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udvalgt af retten.
- e) Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- f) Påtaleberettiget er ejeren af matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup og Ølgod kommune.

Dato: ...6.9.91. 1991.

Som ejer af matr. nr. 5a: Jes. Østergaard

VEND !

Foranstående deklaration tiltrædes
i h.t. kommuneplanlovens § 36 med
bemærkning, at tilvejebringelse af
lokalplan ikke er fornøden.

Landinspektør
tqrcms

Ølgod kommune

Den 29 1991

K.b.

P. b. v.

B. Bach-Andersen

B. Bach-Andersen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

10.09.91 13940

~~LYST~~ MEN AFVIST FRA SAMME
~~AKT.~~ efter anmelders begæring

Grethe Jensen

Grethe Jensen
kt.fm.

Fleuten

Dato: 31.12... 1991

Som betinget skødehaver af delarealnr. 4 af matr. nr. 5a:

STEMPELMÆRKE

RETEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 755934

06.01.92 13:42
0000700.00
208528 SH 01

Beta S. Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

07.01.92 00195

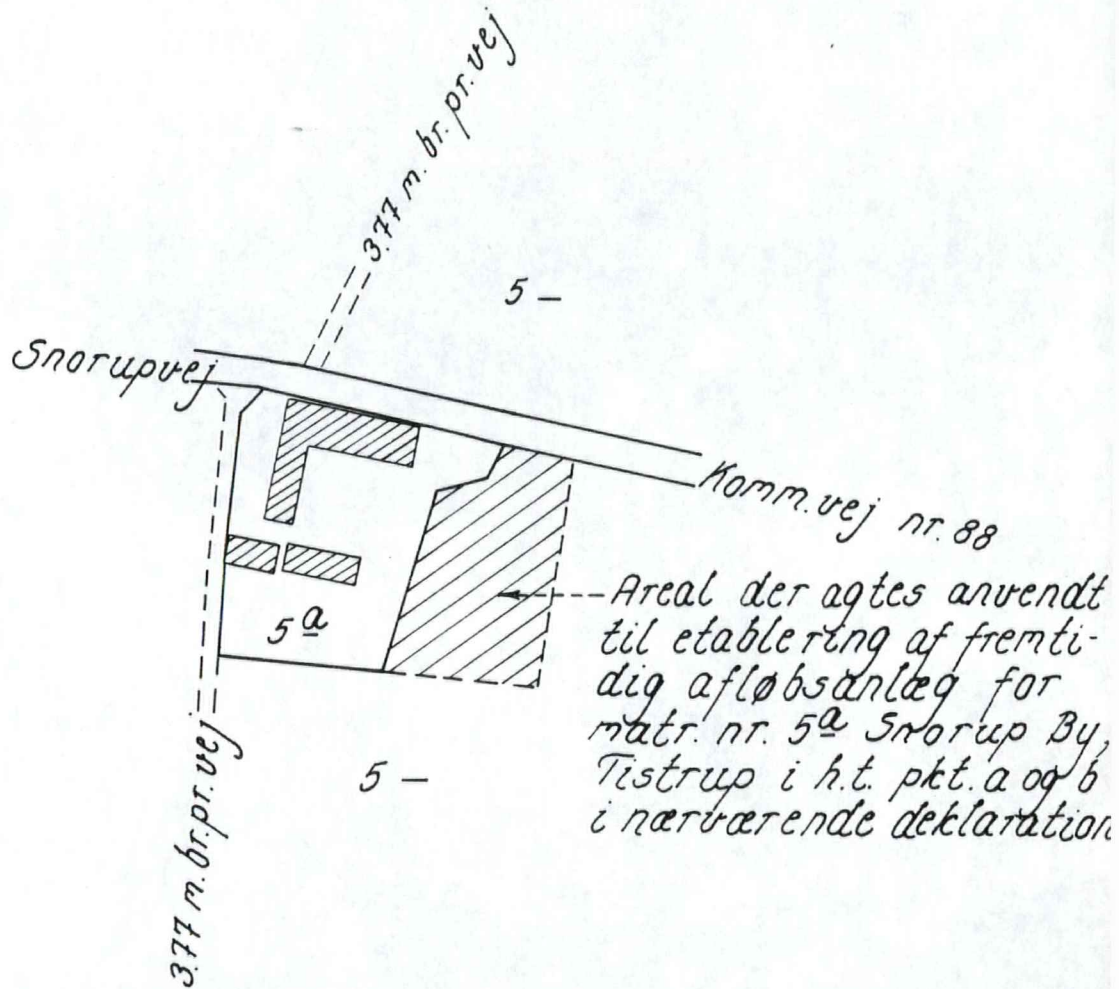
LYST Tistrup III 5 a
AKT. C 251

Kort på akt.

Grethe Jensen

Grethe Jensen
kt.fm.

Retten



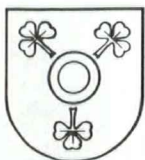
Del af
matr. nr. 5a
Snorup By, Tistrup
Ølgod kommune
Ribe amt.

Udfærdiget i aug. 1991 til brug
ved tinglysning af deklaration.

Målforshold 1:2000.
J. nr. 9290/91.

Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 282 cob.

Mogens Venn Paulsen
Landinspektør.



ØLGOD KOMMUNE

Vestergade 10 . 6870 Ølgod
Tlf. 05 24 44 00 . Giro 6 47 09 55

TEKNISK FORVALTNING

Ølgod, den 14. oktober 1987

Hr. Jes Kristian Østergaard
Hornelund 63
Horne
6800 Varde

J. nr.: 577-6970
(bedes anført i svarskrivelse)



Tilsynsskema efter nødproceduren.

Ejendom matr.nr. 5a, beliggende Snorupvej 12.

A. Har ikke husdyr på ejendommen

Jes Østergaard
Underskrift

B. Ejendommen har følgende husdyrhold:

Kvæg: køer opdræt slagtekalve
Svin: søer fedesvin (årsproduktion)
Andet:

Ved tilsynet den 21. oktober 1987, konstateredes følgende ulovlige udledninger m.v.

Dette gav anledning til følgende henstilling/påbud/forbud:

Bemærkninger:

Den 21/10 1987
For Ølgod Kommune

Undertegnede bekræfter at være gjort
bekendt med foranstående
Den 21/10 1987

Enslydende kopi udleveret til ejer.

15. 10. 93

Tlf.-samtale med Søren Bonnen.

Jeg nævnte, at en vaskemaskine indskudt skal komme i gang i året. Dette er noget han selv skal sørge for. Slammant bør gives sit rensningsanlæg.

Vedr. afløbsforholdene for ~~Stations~~ Snorupvej 13; kunne jeg ikke lige se om forholdene skulle være i orden. Jeg bekræfter at være tilbage.

16. 10. 93

Tlf.-samtale med Søren Bonnen.

Jeg nævnte, at de krav som blev stillet i forbindelse med udstyknings sagen, så vel som at være i orden. Kommunen har derfor ikke på nuværende tidspunkt ~~trudt~~ udskudt påmind på ejendommen. Jeg nævnte i øvrigt, at det ses vel som, at spildevandet ligger til en gammel søvednen (retningsanlæg)





ØLGOD KOMMUNE, TEKNISK UDVALG
Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 44 00 - Telefax 75 24 41 22

Søren Bonnen
Ellebakken 10
6800 Varde

Ølgod, den 16. april 1993

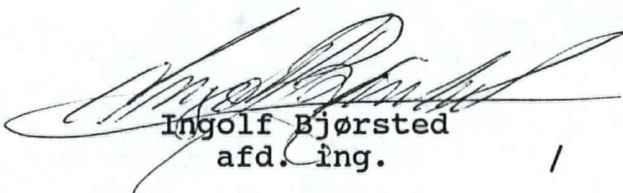
Ref.: JG

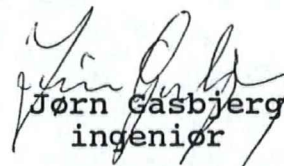
Ang.: Ejendomsoplysninger, Snorupvej 14.

Ifølge aftale sendes hermed kopi af kloakattest og tegning over afløbsforholdene.

Såfremt De i øvrigt ønsker yderligere oplysninger om ejendommen, kan De bestilles hos Ølgod Kommune. Det kan dog være at ejendomshandleren allerede har fået oplysninger vedr. ejendommen.

Med venlig hilsen
p.f.v.


Ingolf Bjørsted
afd. ing.


Jørn Gasbjerg
ingeniør

3 landdistrikter er følgende nr
Tistrup Vandværk:



Agerbrogvej nr: 5, 7, 15, 17.

Asserbokvej : 5 + Asserbok Spejdercenter.

Bjerrumvej : 54.

Bredhøjvej : 3, 5.

Borgholmvej : 3.

Gjedsvangvej : 7, 28.

Haugetorvej : 3, 4, 9. + Hauge Vandværk.

Hasthøjvej : 2.

Jhrupvej : 17, 19, 21, 23.

Smorupvej : 7, 9, 12.

Sønderhøjvej : 2, 4, 5, 7, 9.

Uhrvej : 3, 5.

Vandvej : 24, 27, 31, 65.

Venlig hilsen

Tran Hansen

Tistrup Vandværk *kasenr.*
6862 Tistrup

Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. (05) 22 01 44
Giro 7 00 78 92

LANDINSPEKTØRGÅRDEN

Poppelvej 11
6880 Tarm
Tlf. (07) 37 20 46

┌

Ølgod kommune
Teknisk udvalg
Vestergade 10,
6870 Ølgod.

└

┐

Den 20.1.1992.
Journal nr.9290/91.
mvp/ibh.



Vedr. Jeres j.nr. 28-1.

Med hensyn til renovering af kloaksystemet på del-
nr. 4 af matr. nr. 5a Snorup By, Tistrup kan oplyses,
at vi d.d. har sendt en kopi af Jeres skrivelse af 15.
jan. 1992 videre til Jes Østergaard.

For så vidt angår deklarationen er den påny sendt
til tinglysning d. 6.1.1992 og forventes færdig i lø-
bet af kort tid.

Med venlig hilsen

Mogens Venø Poulsen
Landinspektør.

KORT- OG MATRIKELSTYRELSEN

Udstykningskontoret
 Rentemestervej 8, 2400 København NV
 Telefon: 35 87 50 50
 Telefax: 35 87 50 51

Side: 1 (003)

Dato: 26.feb.1992

Journalnr.: U1991/64443

Landinspektør Niels Kr. Nielsen
 Lsp. gården v/ G. Jessen, H. Han-
 sen, N. K. Nielsen, Venø Poulsen
 Nordre Boulevard 93
 6800 Varde

Vedrørende Deres ansøgning
 journalnr.: 9290/91
 Afgift: 4000.00 kr
 Gebyr: 1171.20 kr
 Moms af gebyr: 292.80 kr
 I alt: 5464.00 kr

De matrikulære ændringer, der er anført nedenfor, er i dag godkendt.

Noteringsforhold før ændring:

Matr.nr. Ejerlavsbetegnelse	Ejerlavskode
(1a Snorup By, Tistrup Er noteret som landbrugsejendom	(1330558)
(5a Snorup By, Tistrup Er noteret som landbrugsejendom	(1330558)

Matrikulære ændringer:

Matr.nr	Del nr.	Areal kvm	Heraf vej kvm
<u>Snorup By, Tistrup (1330558)</u>			
1a Ejendomsnr: 5770030111 Areal udskilt til offentlig vej (Hornevej) Tildeling af matr.nr. til lod Efter ændring:	7	444310 337295	7020 2595
1d Fremkommet ved tildeling af nyt matr.nr. til lod af matr.nr. 1a	8	104022	1760
5a Ejendomsnr: 5770030219 Areal udskilt til offentlig vej (Hornevej) Areal udskilt til offentlig vej (Snorupvej) Matrikelkortet berigtiget med hensyn til beliggenheden af vej Udstykning og deling Fraskilt ejendommen	4	527100	13520
<i>Besked til J.G.</i> *Landbrugspligten ophævet Efter ændring:		3550	0
5m Fremkommet ved deling af matr.nr. 5a Notering som landbrugsejendom ændret til landbrugsejendom uden beboelse	1	120375	1205

Rellet på kort den 16/3-92.

Fortsættes

Matrikelstyrelsen

Amt: Ribe.

Målförhåll: 1:4000.

Lsp. Nr: 9290/91.

Arvid B. Nilsson
Landinspektör

Sagen omhandler følgende matrikulære forandringer:

- | | |
|--|--|
| ☒ Udstykning | ☒ Ejendomsberigtigelse |
| ☐ Matrikulering | ☐ Skiftforretning |
| ☐ Sammenlægning | ☐ Teknisk ændring |
| ☐ Arealoverset | ☐ |
| ☐ | ☐ |

TA-kopien er dateret: 1.8.89.

Kopien er af landinspektøren suppleret
med sort tusch for så vidt angår
U 1989/55036 B

Ejerlavskode: 133-05-58

Kortbladsbetegnelse: 133-05-10

Opmålingsdistrikt: 133-05

KOPI TIL *Horne Sogn*
VURDERINGSMYNDIGHEDERNE

26 FEB. 1992

Kortblad 11
Snorup By

71 100, /,



ØLGOD KOMMUNE

Bygningsmyndigheden

Tlf. 05 24 44 00

Journal nr. 28-1

Krøruplund, den 12. feb. 1992

Det attesteres herved, at arbejdet vedrørende aflledning af spildevand

på matr. nr. 5A, SNORUPBY, TISTRUP

beliggende (gade/vej) SNORUPVEJ 12.

er udført i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Ejendommens ejer: JES. ØSTERGÅRD, HORNELUND, 6800 VARDØ

Kloakmester: THOMAS JENSEN

Aut. kloakmester
Krøruplundvej 2 - Krøruplund
6862 Tistrup - Tlf. 75 29 94 10

Thomas Jensen

(autoriseret kloakmester)

(stempel og underskrift)

THOMAS JENSEN
Aut. kloakmester

Krøruplundvej 2 - Krøruplund
6862 Tistrup - Tlf. 75 29 94 10

Fræmsendes til bygningsinspektøren i Ølgod kommune senest sammen med færdigmelding af byggeriet.

Ansager Bogtrykkeri

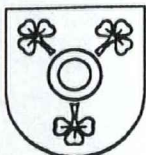


25/1-1993

Løren Bannen, Vardø Kommune, oplyser telefonisk,
at han har konstateret, at nedrivningsanlæg er
etableret.

S.B. har været ude at besøge ejd., da han end. vil
købe den.

TR + TB



ØLGOD KOMMUNE - TEKNISK UDVALG

Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 44 00 - Telefax 75 24 41 22

Gdr. Jes Østergaard
v/Landinspektørgården
Nordre Boulevard 93
6800 Varde.

Ølgod, den 15. jan. 1992
J.nr. 28-1.
Sagsbeh. BBA/-.



Ang.: Afløbsforhold m.v. på delnr. 4 af matr. nr. 5a af Snorup
By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12.
Ref.: Deres ref. j.nr. 9290/91.

Idet vi henviser til vort brev af 11. juli 1991 skal vi anmode Dem om inden 1 måned fra dato hertil at oplyse dels, hvad der er passeret i sagen, dels hvornår forholdene kan forventes bragt i orden.

Det bemærkes, at vi hverken har modtaget deklarationen i tinglyst stand eller er bekendt med, at der er sket noget med renoeringen. Vi er ikke heller kaldt til syn af kloakanlægget, hvorfor vi antager, at der intet er sket hermed.

Med venlig hilsen
p.u.v.
e.b.

Bent Bach-Andersen
kommuneingeniør

**ØLGOD KOMMUNE - TEKNISK UDVALG**

Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 44 00 - Telefax 75 24 41 22

K O P I

Gdr. Jes Østergaard
v/Landinspektørgården
Nordre Boulevard 93
6800 Varde.

Ølgod, den 11. juli 1991
J.nr. 28-1.
Sagsbeh. BBA/-.

Ang.: Afløbsforhold m.v. på delnr. 4 af matr. nr. 5a af Snorup By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12.

Ref.: Deres ref. j.nr. 9290/91.

Eft.: Ribe Amtsråd, Sorsigvej 35, 6700 Ribe og Embedslægeinstitutionen, ibd.

Efter at vi har modtaget Deres redegørelse af juli 1991 vedr. ovennævnte ejendoms afløbs- og vandforsyningsforhold, har man vurderet forholdene og besluttet at forlange disse forbedret, således som det nærmere fremgår af det efterfølgende:

1. Lovgrundlag.

Reglerne om indgriben over for bestående spildevandsanlæg med afledning til jorden er indeholdt i §11 i lov om miljøbeskyttelse.

2. Grundlag for udvalgets stillingtagen.

Det er vor opfattelse, at afledning af urensset husspildvand, herunder køkkenafløb, ikke kan accepteres, såfremt en acceptabel funktion af et nedsivningsanlæg skal kunne opnåes/opretholdes.

3. Udvalgets hensigt.

Vi skal i overensstemmelse med miljølovens §68 herved orientere om, at vi har til hensigt at meddele følgende påbud:

- a. Inden 3 mdr. fra dato skal der hertil indsendes et fagmæssigt udarbejdet projekt for renovering af ejendommens afløbssystem. Efter renoveringen skal alt spildevandet have passeret en VA-godkendt hustank af godkendt størrelse inden det tilledes nedsivningsanlægget. Det fremsendte projektforslag er godkendt herfra og vedlægges med approbationspåtegning, hvoraf de nærmere vilkår for arbejdets udførelse fremgår. Endelig vedlægges færdigmeldingsblanket.
- b. Den under a) omhandlede renovering skal være gennemført inden 6 mdr. fra dato.
- c. Der skal på delnr. 1 tinglyses ret for den til enhver tid værende ejer af delnr. 4 til at etablere, drive og vedligeholde afløbsanlæg i det omfang dette er nødvendigt for at overholde krav og/eller vilkår fra offentlige myndigheder. Den nødvendige deklaration udfor-

./.
./.

FORTSÆTTES..

mes i overensstemmelse med sædvanlig praksis og skal godkendes herfra inden lysning. Ølgod Kommune skal være påtaleberettiget og deklarationen skal efter endelig lysning fremsendes hertil til opbevaring.

Det bemærkes, at nærværende vilkår agtes stillet med baggrund i, at det efter en vurdering af det eks. fordelings- og nedsivningssystem ikke kan anses for urealistisk, at der med tiden kan blive stillet krav om en renovering, der ikke er plads til at udføre på den ret lille bygningsparcel.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at adressaten for påbuddet (ejereren af ejendommen) har adgang til aktindsigt og ret til at udtale sig i h.t. lov om offentlighed i forvaltningen. Såfremt ejeren iøvrigt har kommentarer eller oplysninger om omkostninger, fordele og ulemper ved den påtænkte beslutning, opfordres han herved til at fremsætte disse.

4. Sagens videre forløb.

Såfremt vi ikke hører nærmere i sagen inden den 15. august 1991, d.v.s. at ejeren ikke reagerer som nævnt i sidste del af afsnit 3, er nærværende brev at betragte som et påbud med det foran anførte indhold.

5. Landinspektørens medvirken.

Som aftalt fremsendes nærværende brev til Dem til videre foranstaltning, idet vi går ud fra, at De sørger for ejerens orientering snarest med hensyntagen til den anførte frist for bemærkninger m.v. i afsnit 3 og 4.

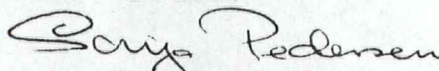
6. Klagevejledning.

Såfremt ejeren ikke reagerer som nævnt i afsnit 3, træder det i afsnit 4 nævnte påbud i kraft den 15. august 1991. I henhold til miljøbeskyttelseslovens §§66 og 70 kan påbuddet påklages til Miljøstyrelsen i 4 uger fra ikrafttrædelsesdatoen. Evt. klage indsendes til Ølgod Byråd, Vestergade 10, 6870 Ølgod, så betids, at den er byrådet i hænde senest med morgenposten den 12. september 1991.

7. Øvrige bemærkninger.

Det bemærkes, at det under pkt. 3 litra c) anførte vilkår er optaget som en forudsætning for udvalgets godkendelse af den verserende udstykningssag (j.nr. 9290/91) f.s.v.a. miljøforholdene.

Med venlig hilsen
P.u.v.


Sonja Pedersen
Formand


Bent Bach-Andersen
Kommuneingeniør

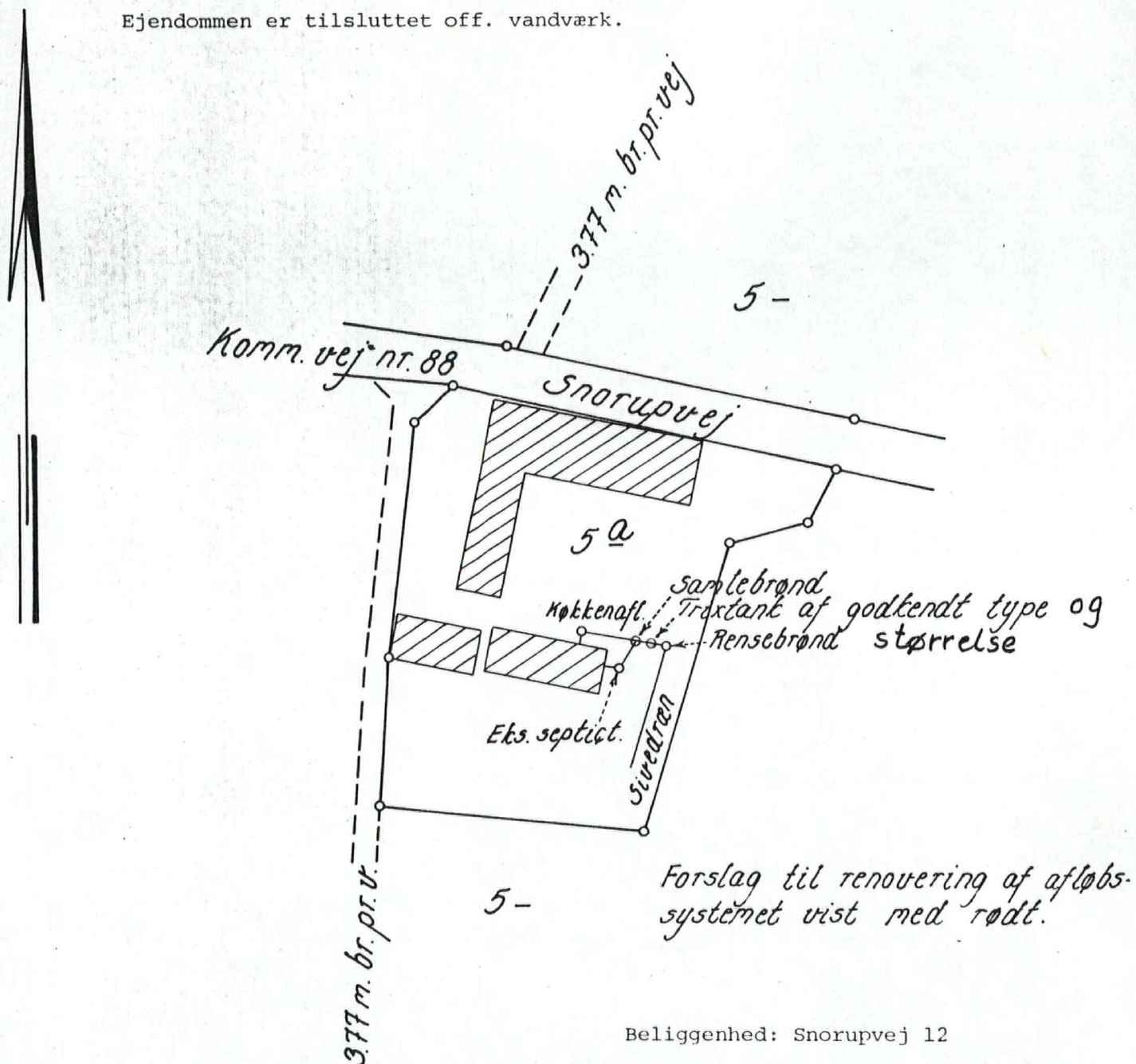
Bilag: Udstykningssag med bilag.

Alderstiderklæring vedr. offentlige veje.

Approberet kloakplan.

Færdigmeldingsattest fra kloakmester.

Ejendommen er tilsluttet off. vandværk.



Beliggenhed: Snorupvej 12

PLAN

udvisende eks. afløbsforhold for

MATR. NR. 5a

SNORUP BY, TISTRUP

Ølgod kommune

Ribe amt.

Varde i juli 1991.

Wibbe Olsen
Landinspektør.

Målforhold ca. 1:1000

J. nr. 9290/91.

mvp/ibh.

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Kloakplanen approberet.

Afløbsarbejdet må kun udføres af en autoriseret kloakmester, der skal fredmelde arbejdet herpå på vedlagte blanket.

Øekning må ikke ske før tilladelse herfra er meddelt fra Teknisk Forvaltning.

Ølgod, den 11. 7. 1991

B. Bach-Andersen
E.B.

B. Bach-Andersen
Kommuningenjör

**Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen Varde**

Billund · Blåbjerg · Blåvandshuk · Egvad · Grindsted · Helle · Skjern · Varde · Ølgod

Telefon (05) 22 01 22

6800 Varde, den 03.09.85

INDGÅET**6 SEP. 1985**ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
J. nr.:**Kemisk Vandanalyse**

Efter Dansk Standard

Rekvirent: J. Østergård, Snorupvej 12, Tistrup

5^a, Snorup By

Udtagessted: Snorupvej 12, Tistrup

Journal nr.: D-485-261

Vandtype: ☐ Råvand ☒ Drikkevand ☐ Andet:

Udtaget den: 19.08.85

Årsag til undersøgelsen: ☐ Rutine ☒ Andet: Kvalitetskontrol

Udtaget af: M & LK

Lugt:			Farve: mg Pt/l			Ved udtagelsen:		
Smag:			Bundfald:			Temperatur: °C		
	mg/l			mg/l			mg/l	
Nitrit	0,026		Ammonium	0,023		Permanganattal	13	
Nitrat	60		Natrium			Svovlbrinte		
Fluorid			Kalium			Metan		
Klorid			Kalcium			Ilt		
Bikarbonat			Magnium			Kulsyre, aggrs.		
Karbonat			Jern			Inddamp.rest		
Sulfat			Mangan					
Fosfat-P, total	<0,005							
Ledningsevne, mS/m						Hårdhed, total, °H		
Turbiditet, FTU								
Surhedsgrad, pH			5,73					

**Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen Varde**

Billund · Blåbjerg · Blåvandshuk · Egvad · Grindsted · Helle · Skjern · Varde · Ølgod

Telefon (05) 22 01 22

INDGÅET

6 SEP. 1985

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
J. nr.:

Nr.:

Points:

Varde, 26.08.85

Bakteriologisk Vandanalyse

Vandprøve mrk.	Drikkevand	Udtaget den:	19/8-85
Udtagningssted:	J. Østergård, Snorupvej 12, 6862 Tistrup		
Kommune:	Ølgod	Udtaget af:	M&LK
Årsag til undersøgelsen:	☐ Rutine ☒ Andet:		
Kontrolprogram:	☐ Begrænset ☒ Normalt ☐ Udvidet		

RESULTATET AF LABORATORIETS UNDERSØGELSE

Efter DANSK STANDARD, nr. 265

		Drikkevandskrav*	
		Vejledende	Max. værdi
Coliforme bakterier, total (må ikke forekomme)	0 /100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Fæcalcoliforme bakterier (må ikke forekomme)	0 /100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Totalkim på Plate Count agar ved 37°C	60 /ml	5/ml	20/ml
Totalkim på gelatineagar ved 30°C	80 /ml		
Heraf gelatinesmeltende efter 72 timer	0 /ml		
Totalkim på Kings agar B ved 21°C	60 /ml	50/ml	200/ml
Heraf flourescerende Pseudomonas	0 /ml	5/ml	

*Jvf. Bekendtgørelse om Vandkvalitet og Tilsyn med Vandforsyningsanlæg af 4.1.1980.

Bedømmelse: Totalkim ved 37° lidt for højt.

På Levnedsmiddelkontrollens vegne

H. Lindberg, Dyr læge



Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen Varde

Billund - Blåbjerg - Blåvandshuk - Egvad - Grindsted - Helle - Skjern - Varde - Ølgod

Telefon (05) 22 01 22

6800 Varde, den 22.07.85

Kemisk Vandanalyse

Efter Dansk Standard

INDGÅET

26 JULI 1985

ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

J. nr.:

Rekvirent: Jes Østergård, Snorupvej 12, 6862 Tistrup

Udtagessted: samme

Vandtype: ☐ Råvand ☒ Drikkevand ☐ Andet:

Årsag til undersøgelsen: ☐ Rutine ☒ Andet: Kontrol af Nitrat

Journal nr.: D-485-235

Udtaget den: 8/7-85

Udtaget af: M & LK

Lugt:			Farve: mg Pt/l			Ved udtagelsen:		
Smag:			Bundfald:			Temperatur: °C		
	mg/l			mg/l			mg/l	
Nitrit			Ammonium			Permanganattal		
Nitrat	60		Natrium			Svovlbrinte		
Fluorid			Kalium			Metan		
Klorid			Kalcium			Ilt		
Bikarbonat			Magnium			Kulsyre, aggrs.		
Karbonat			Jern			Inddamp.rest		
Sulfat			Mangan					
Fosfat-P, total								
Ledningsevne, mS/m						Hårdhed, total, °H		
Turbiditet, FTU								
Surhedsgrad, pH								

Andre analyser:

Bedømmelse: Utilfredsstillende drikkevandskvalitet, jf. pkt. 20. Såfremt vandet fortsat ønskes anvendt som drikkevand, tilladelse hertil søges hos Ribe amt.

26/7-85 = Hertil søges tilladelse videre.
H

Niels Hald
Niels Hald
civilingeniør

Bemærk bagsidens pkt.: 20

Med hensyn til afhjælpende foranstaltninger kan henvendelse ske til kommunens tekniske forvaltning.

8306-3000

**Normer i henhold til Miljøministeriets
bekendtgørelse nr. 6 af 4. januar 1980 om
vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.**

	<i>Bestanddel eller egenskab</i>	<i>Enhed</i>	<i>vejl. værdi</i>	<i>højest tilladte værdi</i>	<i>Bemærkninger (herunder muligheder for forhøjede grænseværdier, jvf. §4, stk. 2)</i>
1	Farve	mg Pt/l	5	15	
2	Turbiditet	FTU	0,3	0,5	
3	Lugt Smag	fortyn- dingsgrad		$\begin{cases} 2 \text{ v. } 12^{\circ}\text{C} \\ 3 \text{ v. } 25^{\circ}\text{C} \end{cases}$	Sammenlignes med lugt- og smagsprøver. Omfatter ikke lugt og smag af klor hidrørende fra desinfektion.
4	Temperatur	$^{\circ}\text{C}$		12	Indtil 25°C for overfladevand.
5	pH		7,0-8,0	8,5	Vandet må ikke være kalk-aggressivt.
6	Ledningsevne	mS/m	>30	100	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
7	Permanganattal	mg KMnO_4/l	6	12	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
8	Inddampningsrest	mg/l		1.500	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
9	Calcium	mg Ca/l			Se total hårdhed.
10	Magnesium	mg Mg/l		$\begin{cases} 30 \\ 50 \end{cases}$	Hvis sulfat >125 mg/l. Hvis sulfat $\leq$ 125 mg/l.
11	Hårdhed, total	$^{\circ}\text{dH}$			Vandets hårdhed bør ligge mellem 5° og 30°dH .
12	Natrium	mg Na/l	20	175	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
13	Kalium	mg K/l		10	
14	Ammonium	mg NH_4/l	0,05	0,5	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
15	Jern	mg Fe/l	0,05	0,2	
16	Mangan	mg Mn/l	0,02	0,05	
17	Bicarbonat	mg HCO_3/l	>100		
18	Klorid	mg Cl/l	50	300	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
19	Sulfat	mg SO_4/l	50	$\begin{cases} 125 \\ 250 \end{cases}$	Hvis magnesium >30 mg/l Hvis magnesium $\leq$ 30 mg/l
20	Nitrat	mg NO_3/l	25	50	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
21	Nitrit	mg NO_2/l	*i.m.	0,1	
22	Fosfor, total	mg P/l	*i.m.	0,15	
23	Fluorid	mg F/l		1,5	Højere værdi kan fastsættes med særlig godkendelse.
24	Ilt	mg O_2/l			Min. 5 mg/l forudsat vandbehandling, der omfatter luftning.
25	Aggressiv kuldioxid	mg CO_2/l		0	
26	Svovlbrinte	mg $\text{H}_2\text{S}/\text{l}$		0	
27	Metan	mg CH_4/l		0	
28	Klor, total	mg Cl_2/l			Indholdet bør være så lavt som muligt under hensyn til overholdelsen af de bakteriologiske kvalitetskrav.

>: større end.

<: mindre end.

*i.m. : ikke målelig.



Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen Varde

Billund · Blåbjerg · Blåvandshuk · Egvad · Grindsted · Helle · Skjern · Varde · Ølgod

Telefon (05) 22 01 22

KOPI

Nr.:

Points:

ØLGOD KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Journ.-nr.

Indgået, d. 29. AUG. 1983

Varde, 8. august 1983

Bakteriologisk Vandanalyse

Vandprøve mrk. Drikkevand

Udtaget den: 02.08.83

Udtagningssted: Tommy Falk Pedersen, Snorupvej 14, 6862 Tistrup

6^a Snorup by

Kommune: Ølgod

Udtaget af: Levnedsmiddelkontrollen

Årsag til undersøgelsen: ☐ Rutine ☒ Andet: Sygdom hos grise

Kontrolprogram: ☐ Begrænset ☐ Normalt ☐ Udvidet

RESULTATET AF LABORATORIETS UNDERSØGELSE

Efter DANSK STANDARD, nr. 265

		Drikkevandskrav*	
		Vejledende	Max. værdi
Coliforme bakterier, total (må ikke forekomme)	0 /100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Fæcalcoliforme bakterier (må ikke forekomme)	0 /100 ml	0/100 ml	0/100 ml
Totalkim på Plate Count agar ved 37°C	1 /ml	5/ml	20/ml
Totalkim på gelatineagar ved 30°C	6 /ml		
Heraf gelatinesmeltende efter 72 timer	2 /ml		
Totalkim på Kings agar B ved 21°C	8 /ml	50/ml	200/ml
Heraf flourescerende Pseudomonas	1 /ml	5/ml	

*Jvf. Bekendtgørelse om Vandkvalitet og Tilsyn med Vandforsyningsanlæg af 4.1.1980.

Bedømmelse: I bakteriologisk henseende tilfredsstillende.


På Levnedsmiddelkontrollens vegne

E. Klivager Jensen, dyrlæge


14000



ØLGOD KOMMUNE - TEKNISK UDVALG

Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 44 00 - Telefax 75 24 41 22

51

Gdr. Jes Østergaard
v/Landinspektørgården
Nordre Boulevard 93
6800 Varde.

Ølgod, den 15. jan. 1992
J.nr. 28-1.
Sagsbeh. BBA/-.



Ang.: Afløbsforhold m.v. på delnr. 4 af matr. nr. 5a af Snorup
By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12.
Ref.: Deres ref. j.nr. 9290/91.

Idet vi henviser til vort brev af 11. juli 1991 skal vi anmode Dem om inden 1 måned fra dato hertil at oplyse dels, hvad der er passeret i sagen, dels hvornår forholdene kan forventes bragt i orden.

Det bemærkes, at vi hverken har modtaget deklarationen i tinglyst stand eller er bekendt med, at der er sket noget med renoveringen. Vi er ikke heller kaldt til syn af kloakanlægget, hvorfor vi antager, at der intet er sket hermed.

Med venlig hilsen
p.u.v.
e.b.

Bent Bach-Andersen
kommuneingeniør



ØLGOD KOMMUNE

Bygge- og Miljøafdelingen

Ejendomscentret
Skansen 10
6800 Varde

Kopi til

Søren Peter Bonnén
Snorupvej 12
6862 Tistrup

KOPI

Ølgod, den 12. september 2005
Direkte telefon: 7524 7874
E-post: kk@oelgod.dk

Oplysning om miljø- og afløbsforholdene på ejendommen Snorupvej 12

Med henvisning til forespørgsel om ejendomsoplysninger af 1. september 2005 skal Ølgod Kommune hermed oplyse følgende:

Vedr. miljøforholdene

Ejendommen er i Ølgod Kommunes miljødatabase registreret som privat helårsbolig. Kommunen har ikke været på decideret miljøtilsyn på ejendommen.

Vedr. afløbsforholdene

Ejendommens husspildevand ledes til godkendt nedsivningsanlæg. Der vil ikke blive stillet krav om ændringer af afløbsforholdene som følge af kommunens spildevandsplan for det åbne land.

Ejendommen er tilmeldt den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke. Dette betyder at ejendommens septiktank tømmes 1 gang årligt af kommunens entreprenør. Betaling foregår via ejendomsskatten.

Med venlig hilsen

Karin Kjær Jensen
miljømedarbejder