



Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH

Udført af Michael Houtved Jepsen

Dato:23-01-2023

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Vagn Borg

Snorupvej 12

6862 Tistrup

573/109868

1876

HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer


Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.




Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.


FEJL I BYGNING A - BEBOELSE**BEBOELSE - KÆLDER - DEPOT**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.	


BEBOELSE - STUEPLAN - BRYGGERS

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.	Afbryder og stikkontakt ved trappen til kælder


BEBOELSE - STUEPLAN - TAGRUM / LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
3		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	


FEJL I BYGNING B - UDHUS**UDHUS - STUEPLAN - KØKKEN**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
4		Der mangler faste klemmer for ikke fastmonterede lamper.	Lampeudtag over vask

UDHUS - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
5		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

UDHUS - STUEPLAN - TAGRUM / LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
6		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

BYGNING D

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Ingen installation.

ØVRIGE OPLYSNINGER

Sælger oplyser at beboelsen er renoveret i 2007.