

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 36 c, Hoved- Stempel: 1.376kr. 00 øre
* (i København kvarter)ejerlavet, Nr. Omme sogn
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab D nr. 30
(udfylles af dommerkontoret)

Købers }
Kreditter } bopæl: Abildå pr.
Anmelder: Grønbjerg.

RUDOLF KNUDSEN
SAGFØRER, CAND. JUR.
BREDGADE 31 - TLF. 21-36
6920 VIBES.

12.OCT.1970* 6620

B B T I N G E S S E K S O D D

Undertegnede gørdejer Johannes Givert Pedersen, "Kodalsig",
Abildå pr. Grønbjerg, erkender at jeg har solgt på de nedenfor anførte
betegnede vilkår til min nedundertegnede dattere en

lands- and KAJ ERLING PEDERSEN, "Kodalsig", Abildå pr. Grønbjerg,
den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende landbrugsejendom kaldet
"Kodalsig", skyldsat under

matri. nr. 36 g, Hovedejerlavet, Nr. Omme sogn, areal 26 ha 4885 m²
med påstående bygninger af enhver art, disse mur-, sten- og nagelfaste
tilbehør, derunder elektriske installationer og varmeanlæg, sanitets-
installationer, alle ledninger og støtategode, samt den på grunden varen-
de beplantning og isvrigt den faste ejendome rette tilliggende og til-
hørende i enhver henseende. Under overdragelsen er medfulgt den på ejen-
dommen vorende beholdning af svl, samt naturgedning og ejendommens besæt-
ning bestående af: 16 kreaturer over 2 år, 6 kvier, 8 kvickalve, 4 tyre-
kalve, 3 soer og 20 fødesvin.

Under overdragelsen er endvidere medfulgt: 1 traktor, 1 plov,
1 kultivator, 1 redrenser, 1 ræddæmaskine, 1 gedningsspreader, 1 selv-

bindes, 1 slåmaskine, 1/3 høvender, diverse elektrometerer, 1 terrenmaskine, 1 kvern, 1 malkeanlæg, 2 gummivogne og 1 svrigt sværedækssæt og maskiner af enhver art uden nærmere specifikation.

Endvidere er medfulgt under overdragelsen 1 gaskonfur og 1 galvitypo i stuen.

Overdragelsen er sket på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen fandt sted den 1/10 1970, og det solgte står derfor allerede for køberens risiko og med ret for køberen til i skadestilfælde at oppebore assuranceerstatningen til anordningsmæssig anvendelse med opfyldelse af vilkårene i nærværende betingede eksde. Køberen overtager bygningsbrandforsikringen, men køberen tegner selv straks brandforsikringen for løsret, samt ulykkes- og ansvarforsikring og øvrige nødvendige forsikringer.

2.

Den 1/10 1970 er eksringedag for skatter og afgifter og indtægter. Der udfordiges sædvanlig refusiondopgørelse, hvis saldo reguleres ved kontant betaling.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorfra bemerkes, at køberen er bekendt med og skal respektere,

at, der den 13/1 1858 er tinglyst déklaration hvorefter ejeren af matr. nr. 36 g, har ret til den mærgel, som findes i den del af matr. nr. 36 g, der er beliggende borden for den gennem parcellen løbende bæk, sammen med køberen, samt ret til vej ned mærgel over matr. nr. 36 g.

at, der den 22/6 1864 er tinglyst dékläration, hvorefter ejeren af matr. nr. 36 g, har ret til i 36 g at bjerje den for matr. nr. 36 g fornødne mærgel.

Køberen er endvidere bekendt med, at ejendommen er noteret som landbrug.

Køberen indtræder i selgerens rettigheder og forpligtelser

overfor Andelskondenseringsfabrikken for Ringkøbing Amt, Videbæk og overfor Sølso-Abildsø Transformatorforening og Struer Andelslegteri, således at alle andelserettigheder og forpligtelser overgår til keberen med virkning fra overtagesdagen.

Selgeren erklerer på tro og love at der ikke på det solgte finnes skov eller fredskovpligtig grund.

4.

Alt det solgte overdrages i den stand, hvori det nu er og forefindes, uden garanti fra selgerens side mod mangler, men selgeren oplyser at der ikke han bekendt findes svamp eller husbukke i bygningerne, eller kastning eller tuberkulose i besætningen, eller flyvehavre i marken.

5.

Keberen, der er fyldt 21 år, erklerer at han og hans ægtefelle og børn under 21 år, efter erhvervelsen af ejendommen ikke vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end to landbrugsejendomme, hverken ved personligt ejerforhold eller gennem selskaber m.v.

6.

Kobesummen er fastsættet til 235.000,- kr., skriver tohundrede tretifor tusinde kroner, der berigtes på følgende måde:

a. Keberen overtager til forrentning fra den 1/10 1970 et regne og tilevarer den ejendommen påhvilende gæld til Den vest- og sønderjyske Kreditforening, Ringkøbing ifølge tre pantebreve hvorpå skyldes tilsammen tilrent, og i handelen overteget til restgælden 31.385,64 kr.

Kreditforeningens pantebreve er tinglyst for henholdsvis 7.900,- kr. og 14.000,- kr. og 17.000,- kr. De to forstnavnte pantebreve er af foreningens 4% 10. serie. Det sidst nævnte pantebrev er af foreningens 4% 11. serie.

b. Kontant betaler keberen samtidig hermed
trsp.

80.000,-

111.385,64 kr.

	tryg.	111.385,64 kr.
c. Et beløb stort afgøres ved at keberen til salgeren afleverer kæscoobligationer udstedt af Dansk Landbrug- Realkreditfond og til pålydende 100.000,00 kr. Obligationerne skal være af Reallånefondens 7% serie, afdragstid 30 år.		100.000,00 "
d. Restkøbesummen		23.614,36 "
berigtes ved kontant betaling, når keberen modtager udbetalingen af det Statelån, som han søger i henhold til reglerne om udlån til yngre landmænd. Den nævnte restkøbesum skal forrentes fra den 1/10 1970 at regne til betalingsdagen med 5% p.a. Fålsbns ren- ter erlagges sammen med kapitalen.		

Købesum i alt..... 233.000,00 kr.

Keberen agter at fremskaffe kæscoobligationerne i Dansk Landbrug Realkreditfond gennem optagelse af et lån i fonden i den her-
omhandlede ejendom. Keberen betaler alle omkostningerne til opta-
gelse af lån, herunder reservefondsindskudet, men salgeren bærer
som nævnt kurstabot, idet han modtager kæscoobligationerne til kurs
100. Lånesegen skal fremsæt mest muligt. Det beløb som berigtes
ved aflevering af kæscoobligationer skal af keberen forrentes fra
den 1/10 1970 at regne med 7% p.a. indtil forrentningen af kæsco-
obligationerne påbegyndes. Fålsbns renter berigtes i forbindel-
se med aflevering af kæscoobligationerne.

8.

Mandelen er betinget af, at keberen afleverer de foran-
oskrivne kæscoobligationer, samt berigter restudbetalingen.
Endeligt skede skal gives og tages når kæscoobligationerne er af-
leveret og restkøbesummen er berigtet. Det sigte vedbliver at
vere salgerens endelige ejendoms/tilfærgivet indtil endeligt skede

fortsættelse til betinget skede, hvorefter går. Johs. S. Pedersen,
Abildgå pr. Grønbjerg overdrager ejendommen matri. nr. 36 c, Hovedejer-
levet Nr. Omne sogn til Kaj Erling Pedersen, Abildgå pr. Grønbjerg.

udstedes. Selgeren er pligtig til at tiltrede pantsætningen af ejen-
dommen efterhånden som de foranemekrevne lån bevilges, med et /provenuet
fra lånene tilgår selgeren.

9.

Omkostningerne til udfordigelse af skendet og dets stempling
udredes af parterne i forening hver ved halvdelen. Selgeren betaler
maglersaleret. Keberen betaler omkostningerne til gældsovertagelsen.

10.

Selgerens nedundertegnede hustru godkender ved sin underskrift
nedenfor overdragelsen.

Det er et vilkår i handelen, at selgeren har ret til at bebo
ejendommens stuehus vederlagefrit indtil den 1/2 1971, til hvilket
tidspunkt fraflytning skal finde sted.

11.

Parterne erklerer på tro og love, at af kabesummen, der er lig
det solgte værdi i handel og vandel, er 163.000,00 kr. vederlag
for selve den faste ejendom, medens restkabesummen 72.000,00 kr. er
vederlag for det medfulgte løsere, fordelt med 46.400,00 kr. for
besætningen, 10.100,00 kr. for maskiner og inventar og 15.000,00 kr.
for beholdningen af evl og 500,00 kr. for det medfulgte indbo.

12.

Selgeren oplyser, at tanken til traktorbensin tilhører benzin-
selskabet BP.

Reservefondeandelen på kreditforeningelænene tilfaller keberen
uden aarskilt vederlag.

Videbæk, den 2. okt. 1970.

Som ksber:

Kaj Erling Pedersen

Som selger:

Johannes Sivert Pedersen

Som selgere hustru:

Ane Kirstine Pedersen

vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
og underskrivernes myndighed: Rudolf Knudsen
sagfører, Videbæk.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 668 pr. 1/8 19 69
vurderet til ejendomsværdi kr. 157.000
heraf grundværdi kr. 57.800
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr. nr. 3 6. C, Hovedejerl.
er i matriklen noteret som landbrug Nr. Omme
Km. nr. 58-0

RINGKØBING AMTSTUE, den -5.OKT. 1970
Wolf Jürgensen
Eksp. sekr.

E. Heykoop

Indført i Dagbogen for Netskreds Nr. 93 Ringkøbing
den 12 OKT. 1970

Lyst. Tingbeg: Bd. Nr. Omme Bl. IV Akt: Skab D Nr. 30,
Skædels er bedringet.

Anm: De overstegne 14.000 kr. kredit-
tuseningsmidler skyldes ifl.
konverteringsdelt. med 15.800 kr.

Sv. Aa. Christensen

Genpartens rigtighed bekræftet.
Dommeren i Ringkøbing, den

12 OKT. 1970

Sv. Aa. Christensen