

TILBUDSBLANKET

om køb af den af Energinet Eltransmission A/S (herefter benævnt "Energinet") ejede faste ejendom matr.nr. 5a Snorup By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12, 6862 Tistrup (herefter benævnt "Ejendommen").

Ejendommen sælges som en landbrugsejendom. Der henvises til i øvrigt til vedlagte bilag.

Skønnet kontantpris udgør 1.850.000 kr. Tilbudsgiver er gjort opmærksom på, at udbudsprisen i nærværende materiale er fastsat af medvirkende ejendomsmægler. Tinglysningsafgiften er beregnet på baggrund af den stipulerede kontantpris, som er anvendt i udbudsmaterialet, men den endelige tinglysningsafgift afhænger af den reelle købesum.

Ejendommens gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg mv. til Varde kommune udgør kr. 0.

Ejendommen sælges kontant. Tildeling vil ske på grundlag af tildelingskriteriet "*højestbydende*", men Energinet har dog ikke pligt til at antage højeste bud, ligesom Energinet har ret til at forkaste samtlig de indkomne tilbud.

Tilbudsgiver er bundet af sit bud, indtil Energinets meddelelse om accept eller afslag foreligger. Energinets svar på bud foreligger senest 4 uger efter åbning af de indkomne bud.

Tilbudsgiver er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 % af købesummen inden 1 uge efter, at Energinet har meddelt, at selskabet vil acceptere tilbuddet. Sikkerheden skal bestå i kontant deponering.

Tilbudsgiver er gjort opmærksom på, at medvirkende ejendomsmægler er sælgers repræsentant, og dermed ikke kan varetage tilbudsgivers interesser. Tilbudsgiver er derfor gjort opmærksom på muligheden og behovet for at anvende egen rådgiver/rådgivere i forbindelse med afgivelse af bud på den pågældende Ejendom. Tilbudsgiver er desuden gjort opmærksom på, at et bud skal være endeligt og ubetinget, og derfor kun rent undtagelsesvist kan indeholde betingelser. Sælger har ret til at forkaste et bud, der indeholder betingelser.

Ingen tilbudsgiver kan rejse noget krav mod Energinet, hvis Energinet opgiver at videreføre salgsforhandlingerne. I øvrigt henvises til salgsbetingelserne nedenfor.

**Ubetinget købstilbud indsendes pr. post i lukket kuvert mærket
"TILBUD Snorupvej 12, 6862 Tistrup – må ikke åbnes af intern post" til:**

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Att.: Stinne Nielsen (SIE)

Købstilbud skal være Energinet i hænde senest den 20. september 2023. Rettidigt indkomne tilbud vil blive åbnet den 21. september 2023, kl. 12:30.

Almindelige salgsbetingelser:

Salget sker med udgangspunkt i retningslinjerne i Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme (vedlagt som bilag 1), og i øvrigt på følgende vilkår:

- 1) Ejendommen overdrages ubehæftet, men med de tinglyste byrder og servitutter.
- 2) Køber overtager ingen gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg mv.
- 3) Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen, medmindre der med Energinet aftales sikkerhedsstillelse for beløbet.
- 4) Køber sørger for tinglysning af skøde mv. Samtlige omkostninger ved handlens berigtigelse, herunder udgifterne ved optagelse af lån, stempel, tinglysning og eventuelt advokatsalær, afholdes af køber.
- 5) Ejendommen overtages, som den er og forefindes.
- 6) Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Tilbudsgiver har inden underskrift modtaget kopi af følgende dokumenter:

- Bilag 1: Cirkulære om salg af statens faste ejendomme, CIR nr. 7 af 25. januar 2010
Bilag 2: Salgsopstilling
Bilag 3: Købsaftale inkl. bilag

Der henvises til Varde kommunes hjemmeside med henblik på oplysninger omkring kommuneplan.

Erklæring fra undertegnede:

- Jeg er bekendt med, at salget sker med udgangspunkt i retningslinjerne i Finansministeriets cirkulære om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme.
- Jeg er bekendt med at overtage forpligtelsen til at tegne relevante og lovpligtige forsikringer ved overtagelse af Ejendommen.
- Jeg er endvidere bekendt med, at jeg er forpligtet til at stille sikkerhed for 10% af købesummen inden 1 uge efter, at sælger har meddelt mig, at man vil acceptere mit tilbud. Sikkerheden skal bestå i kontant deponering.
- Jeg vedlægger **dokumentation for, at jeg kan stille den fornødne sikkerhed** for hele det afgivne bud.
- Jeg har haft mulighed for at gennemgå Ejendommen nøje forinden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig, og jeg har læst udbudsmaterialet inkl. bilag.

Undertegnede

Navn: _____
Cpr.nr./CVR.nr.: _____
Stilling: _____
Bopæl: _____
E-mail: _____
Tlf.: _____

tilbyder herved at købe ovennævnte Ejendom beliggende **Snorupvej 12, 6862 Tistrup**, på de forannævnte vilkår og for en kontantpris af:

kr. _____

skriver kroner _____

Indrejse til Danmark inden for de seneste 5 år:

Til brug for korrekt tinglysning, skal der tages stilling til, om køber har været udrejst fra Danmark for en periode, hvor køber har haft adresse i udlandet og ligeledes om køber er flyttet til Danmark, inden for de seneste 5 år eller endnu ikke er flyttet til Danmark.

Køber har de seneste 5 år været bosat i Danmark: _____ Ja _____ Nej

Hvis køber har sat kryds i Nej, bedes der tages stilling til følgende:

Er du:

- Udrejst fra Danmark, og haft adresse i udlandet inden for de seneste 5 år? _____ Ja _____ Nej
- Indrejst til Danmark inden for de seneste 5 år? _____ Ja _____ Nej
- Endnu ikke flyttet til Danmark, men har tilladelse hertil? _____ Ja _____ Nej

Underskrifter

Sted:

Sted:

Dato:

Dato:

Marian Kaagh

Denne blanket med underskrift vil være at betragte som underskrift på købsaftalen. Den vil derfor blive vedhæftet købsaftalen som værende gyldig og endelig underskrift på købsaftalen. Købsaftalen vil kun blive tilføjet købers oplysninger, overtagelsesdag, købers rådgiver samt købesummen.