

Energinet Eltransmission A/S

cvr.nr. 39314878
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia
(i det følgende benævnt "Sælger")

og

[...]

cvr.nr. / cpr.nr.
(i det følgende benævnt "Køber")

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Har indgået følgende:

KØBSAFTALE VEDR. EJENDOMMEN SNORUPVEJ 12, 6862 TISTRUP

Køber og Sælger har dags dato indgået købsaftale ("Købsaftalen") vedrørende den af Sælger tilhørende ejendom matr.nr. 5a Snorup By, Tistrup, beliggende Snorupvej 12, 6862 Tistrup (i det følgende benævnt "Ejendommen").

Køber gøres særligt opmærksom på, at nærværende Købsaftale ikke er en standardkøbsaftale, jf. lovbekendtgørelse 2021-02-24 nr. 510 om formidling af fast ejendom m.v.

Ejendommen overdrages på følgende vilkår:

1. Ejendommen

- 1.1 Ejendommen har et areal ifølge tingbogen på 36.797 m², heraf vej 0 m². Kopi af tingbogsoplysning er udleveret til Køber.
- 1.2 Ejendommen er ifølge tingbogen registreret som landbrugsejendom og er pålagt landbrugspligt. Køber er orienteret om, at Køber skal opfylde de særlige erhvervsbetingelser i medfør af landbrugslovgivningens regler.
- 1.3 Ejendommen sælges, som den er og forefindes og som besat af Køber med de på grunden værende bygninger med mur-, grund- og nagelfast tilbehør, herunder varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, som tilhører Sælger, hegn, træer, buske og anden beplantning samt alt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende. Se punkt 6.
- 1.4 I det omfang, det findes på Ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr og køkkenelementer, fast indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse, brændeovne, postkasser, renovationsstativer og beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandsvarmere.
- 1.5 Der medfølger jagtret.
- 1.6 Køber overtager Ejendommen fri for besætning, afgrøder, driftsinventar og maskiner.
- 1.7 Køber er bekendt med Ejendommens stand. Ejendommen afleveres ryddeliggjort.
- 1.8 Det er aftalt mellem Sælger og Køber, at Sælger kan efterlade eventuelle brugbare og funktionelle haveredskaber og -maskiner uden omkostninger for Køber. Ejendommen efterlades i øvrigt ryddeliggjort, jf. punkt 1.7.
- 1.9 Alle installationer og evt. staldanlæg, hvortil Sælger har ejendomsretten, overdrages til Køber i den stand, hvori de er og forefindes, og som af denne besigtiget og uden ansvar for. Eventuelle hvidevarer medfølger uden garanti for funktionsdygtigheden. Aktiver hvortil Sælger ikke har ejendomsretten overdrages ikke.
- 1.10 Køber har modtaget BBR-ejermeddelelse. Oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen er vejledende. Der er ikke foretaget særskilt opmåling i forbindelse med handlen.

Såfremt det er af afgørende betydning for Køber, at kende de præcise kvm. opfordres Køber til at opmåle Ejendommen, forinden afgivelse af købstilbud.

- 1.11 Ejendommen forsynes med vand fra Privat vandforsyningsanlæg. Vandaflledning sker ved Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse.
- 1.12 Forsyning af el til Ejendommen sker fra Modstrøm. Installationsnr. 34422535.
- 1.13 Ejendommen er pr. 2020 vurderet til en kontant ejendomsværdi på 960.000,00 kr., stuehusværdi på 807.400,00 kr. samt grundværdi på 301.300,00 kr. Køber har fået udleveret meddelelse om ejendomsvurdering.

2. Ejendom vurderet som landbrugsejendom

- 2.1 Køber er bekendt med, at Ejendommen er vurderet som landbrugsejendom.
- 2.2 Da vurderingen af Ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugs-mæssig benyttelse af Ejendommen, gøres Køber opmærksom på, at f.eks. udstykning/arealoverførsel eller en mindre intensiv udnyttelse af Ejendommen i landbrugs-mæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra Vurderingsstyrelsen. Køber er også gjort opmærksom på, at f.eks. ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig, på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for Ejendommen.
- 2.3 Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at Ejendommen har ændret karakter eller på et senere tidspunkt ændrer karakter til en almindelig ejerbolig, vil dette kunne medføre en forhøjelse af de på Ejendommen hvilende boligskattebetalinger, og Køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.
- 2.4 En eventuel omvurdering til ejerbolig, jf. ovenstående, er Sælger uvedkommende.

3. Byrder og servitutter

- 3.1 Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere. Køber respekterer de på Ejendommen tinglyste servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen. Køber opfordres til at indhente den fulde ordlyd af samtlige tinglyste servitutter.
- 3.2 Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre Ejendommen nye byrder efter købsaftalen underskrift.
- 3.3 Køber er bekendt med og accepterer, at der påhviler Ejendommen utinglyst rettighed og forpligtelse vedrørende Sælgers uopsigelige ret til at etablere 400 kV højspændingsforbindelsen Endrup-Idomlund. Sælger foranlediger deklaration vedrørende højspændingsforbindelsen tinglyst på Ejendommen. Køber er indforstået med at medvirke til tinglysning heraf, såfremt dette sker efter Overtagelsesdagen, og

giver ved sin underskrift af nærværende Købsaftale fuldmagt til Sælger til tinglysning af deklarationen. Kopi af deklaration vedlægges som bilag.

3.4 Køber er gjort bekendt med, at servitut nr. 4, dato/løbenummer 10.04.1995-9094-50 (Dok om sø mv., Fortrinsret) ikke foreligger, men er bestilt. Dokumentet uploades snarest muligt på Sælgers hjemmeside. Handlen er derfor fra Købers side betinget af, at der ikke foreligger særlige byrdefulde forhold vedr. Ejendommen. Undtaget herfra er dog forhold, som allerede er oplyst i nærværende købsaftale. Såfremt nærværende forbehold ønskes gjort gældende, skal det ske skriftligt overfor Sælger senest 3 dage efter, at kopi af dokumentet er kommet frem til Køber.

3.5 Jf. Ejendomsdatarapporten er der på Ejendommen noteret flg.: Områder med drikkevandsinteresser, beskyttet natur, fortidsmindebeskyttelseslinjer, beskyttede sten- eller jorddiger, og landbrugspligt.

4. Lejeforhold

4.1 Køber overtager Ejendommen uden lejeforhold.

5. Sælgers oplysninger

5.1 Sælger oplyser:

at Ejendommen med bygninger og deri værende installationer er Sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,
at der Sælger bekendt ikke inden for de seneste ti år - dog højst i Sælgers ejetid – er konstateret eller afhjulpet skader forårsaget af svampeangreb,
at der Sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen,
at Sælger ikke har begæret Ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser udover, hvad der fremgår af nærværende købsaftale,
at al forfalden gæld inden eller på overtagelsen vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg Sælger bekendt vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning,
at der Sælger bekendt ikke på tidspunktet for underskrift på nærværende Købsaftale er udført arbejde, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt Ejendommen,
at eventuelle olietank(e) er lovligt installeret og opfylder gældende krav,
at eventuelle dræningskort er udleveret til Køber,
at Sælger ikke er vidende om forurening på Ejendommen,
om flyvehavre og bjørneklo, at der ikke er kendskab til flyvehavre eller bjørneklo.

5.2 Sælger har rekvireret kommunale ejendomsoplysninger. Indholdet heraf giver ikke Køber anledning til bemærkninger.

5.3 Der ses oplysninger om 0 olietanke i BBR.

- 5.4 Overdækning og lysthus fremgår ikke af BBR. Sælger er uden ansvar for, hvorvidt der kan ske godkendelse heraf samt evt. omkostninger hermed. Ændring af BBR kan påvirke ejendomsvurderingen. Køber kan ikke rejse krav mod Sælger i anledning heraf. Købesummen er fastsat under hensyntagen hertil.

6. Ansvarsfraskrivelse

- 6.1 Køber er bekendt med, at Sælger har erhvervet Ejendommen med henblik på etablering af 400 kV højspændingsforbindelsen Endrup-Idomlund og videresalg. Sælger har derfor ikke kendskab til Ejendommen, hvorfor Ejendommen overdrages uden ansvar af nogen art for Sælger for faktiske og retlige mangler af enhver art, herunder jordbundsforhold, forurening og miljøforhold, med undtagelse af ansvar for vanhjemmel. Køber kan ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende overfor Sælger, herunder kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, ophævelse eller erstatning.
- 6.2 Køber er bekendt med, at nærværende ansvarsfraskrivelse omfatter eventuelle olietanke på Ejendommen, herunder lovligheden heraf.
- 6.3 Køber er af Sælger opfordret til at gennemgå Ejendommen grundigt, evt. med teknisk rådgiver. Køber erklærer, at have gennemgået Ejendommen, herunder dokumenter vedrørende Ejendommen.
- 6.4 Da Ejendommen ikke er omfattet af reglerne i huseftersynsordningen, og der dermed ikke er mulighed for, at Køber kan tegne ejerskifteforsikring mod skjulte fejl og mangler, er Køber er opfordret til at gennemgå Ejendommen nøje, med egne byggesagkyndige og håndværkere, forinden afgivelse af købstilbud. Sælger fralægger sig ethvert ansvar for fejl og mangler, som kunne eller burde være opdaget, ved en professionel gennemgang.
- 6.5 Parterne er enige om, at der ved fastsættelse af købesummen, jf. punkt 9, er taget højde for nærværende ansvarsfraskrivelsesklausul.

7. Overtagelse og forsikring

- 7.1 Overtagelsesdagen fastsættes til: 1. november 2023 (herefter benævnt "Overtagelsesdagen").
- 7.2 Fra Overtagelsesdagen henligger Ejendommen for Købers regning og risiko. Hvis Ejendommens bygninger er fuld- og nyværdiforsikrede mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til Køber ved købsaftalens underskrift. Eventuel udgift til selvrisiko ved udbetaling af erstatning i forbindelse med brandskade afholdes af Sælger. Køber er da berettiget til erstatningen fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel.

Sælger har pligt til at vedligeholde Ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil Overtagelsesdagen.

- 7.3 Sælger oplyser, at Sælger er selvforsikret. Køber foranlediger selv nytegnning med ikrafttræden pr. Overtagelsesdagen, og fremtidige forsikringsforhold er Sælger uvedkommende.
- 7.4 Sælger afleverer Ejendommen i ryddeliggjort stand på Overtagelsesdagen, hvor forbrugsmålere og evt. oliebeholdning aflæses. Sælger afleverer samtidig samtlige nøgler samt brugsanvisninger til hvidevarer m.v. i det omfang disse forefindes og medfølger.
- 7.5 Sælger har desuden pligt til at afmelde eventuelle ekstra renoveringsordning (fx haveaffaldsbeholder) og betale eventuelt afmeldingsgebyr i forbindelse med salg af Ejendommen.
- 7.6 Efter Overtagelsesdagen har Sælger ret til, men ikke pligt til, at fælde al beplantning indenfor deklaraationsarealet, jf. kortbilag. Uden for deklaraationsarealet har Sælger ligeledes ret til at fælde evt. anden nødvendig beplantning i sidearealer og adgangsarealer i forbindelse med etablering af 400 kV højspændingsforbindelsen Endrup-Idomlund og demontering af tidligere anlæg. Fældning både indenfor og udenfor deklaraationsarealer sker uden kompensation til Køber. Køber accepterer dette uden betingelser.
- 7.7 Ved Købers underskrift på nærværende Købsaftale erklærer Køber sig indforstået med, at Sælger og dennes entreprenører til enhver tid har ret til efter Overtagelsesdagen at foretage etablering af 400 kV højspændingsforbindelsen Endrup-Idomlund, herunder trådtrækning og opsætning af master, samt demontering af tidligere anlæg på Ejendommen, uden forudgående varsel. Etablering af anlægget forventes påbegyndt i 2024 og forventes afsluttet i 2025. Sælger tager dog forbehold for ændringer i tidsplanen.
- 7.8 I perioden hvor anlægsarbejdet pågår udlægges køreplader. Parterne er enige om, at evt. strukturskade og afgrødetab ikke erstattes af Sælger. Øvrige tab, herunder ændringer i dyrehold/hegn, tab af jagt, uhensigtsmæssig landbrugsdrift-, transport og lignende erstattes ikke af Sælger. Køber accepterer ved sin underskrift dette uden betingelser.

8. Købesummen

- 8.1 Købesummen udgør kontant [...], skriver kroner [...] 00/100.
- 8.2 I forbindelse med afgivelse af bud på Ejendommen, erlægger Køber senest en uge efter Sælgers accept af bud, 10 % af købesummen, svarende til [...]
- 8.3 Restkøbesummen, [...] berigtiges ved kontant deponering senest på Overtagelsesdagen under forudsætning af, at Købsaftalen er underskrevet af både Køber og Sælger på dette tidspunkt. Deponeringen sker i Sælgers pengeinstitut, reg. nr. 2149 konto nr. 9036579622 i Nordea med angivelse af Ejendommens adresse.

- 8.4 Senest 10 hverdage efter begge parter underskrift af nærværende købsaftale stiller Køber anfordringsbankgaranti for deponering af restkøbesummen, [...], gennem anerkendt dansk pengeinstitut på sædvanlige vilkår.
- 8.5 Kopi af original bankgaranti skal fremsendes pr. mail til Sælger via mail MRY@energinet.dk. Bankgarantien erstattes af kontant deponering i Sælgers pengeinstitut (Nordea) med angivelse af Ejendommens adresse senest på Overtagelsesdagen.
- 8.6 I tilfælde af forsinkelse med berigtigelse af nogen del af købesummen i nærværende handel, godskrives Sælger over refusionsopgørelsen rente af det relevante beløb fra den aftalte berigtigelsesdag med Nationalbankens officielle udlånsrente med tillæg af 3 % p.a.
- 8.7 Beløb, der deponeres af Køber, forrentes med den rente, der godskrives deponeringskontoen. Renter af deponerede købesum tilfalder Sælger.
- 8.8 Købesummen frigives, når der er tinglyst endelig adkomst for Køber uden præjudicerende retsanmærkninger, dog tidligst pr. Overtagelsesdagen.
- 8.9 Den, der berigtiger handlen, har ret til af de deponerede midler at foranledige betaling af i) pantegæld, der ikke skal overtages jf. dog punkt 8.10, ii) forfaldne restancer samt renter og gebyrer på realkreditlån, iii) forfalden refusionssaldo i Købers favør, iv) beløb, som ifølge handlens vilkår skal betales af Sælger samt Sælgers andel af handlens omkostninger. Disse betalinger kan dog først ske, når Købers adkomst er fri for præjudicerende retsanmærkninger, eller hvis depositar indestår for, at retsanmærkningerne slettes, idet en sådan indeståelse tidligst kan gives, når endeligt skøde er tinglyst med retsanmærkninger.
- 8.10 Sælger sørger selv for indfrielse af pantegæld i Ejendommen.
- 8.11 Sælger sørger selv for betaling af eventuel indefrosset grundskyld og fremsendelse af behørig dokumentation herfor til berigtiger. Berigtiger er berettiget til af de deponerede midler at tilbageholde et passende beløb til dækning af eventuel manglende betaling af skyldige beløb.
- 8.12 Ejendommen overdrages fri for gæld og pantehæftelser.
- 8.13 Køber er ikke uden Sælgers samtykke berettiget til at foretage modregning af nogen art i den deponerede købesum.
- 8.14 Købesummen vedrørende Ejendommen fordeles således:
- | | |
|--------------------------|----------|
| Jord ha á 0,00 kr. | 0,00 kr. |
| Stuehusværdi inkl. grund | 0,00 kr. |
| Driftsbygninger | 0,00 kr. |
| Købesum i alt | [...] |

- 8.15 Parterne er enige om, at købesummen ikke skal tillægges moms, idet det er Købers og Sælgers opfattelse, at Ejendommen ikke sælges som led i en momspligtig virksomhed jf. momslovens § 3.
- 8.16 Såfremt Skattestyrelsen mod forventning måtte antage det standpunkt, at Sælger agerer som en afgiftspligtig person, skal momshåndteringen for salget vurderes efter de forskriftmæssige momsregler for typen af Ejendommen.
- 8.17 Såfremt Skattestyrelsen mod forventning måtte antage det standpunkt, at købesummen eller dele heraf skal tillægges moms, forpligter Køber sig til at betale moms efter modtagelse af forskriftmæssig faktura fra Sælger.

9. Gæld uden for købesummen

- 9.1 Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.
- 9.2 Sælger har pligt til inden Overtagelsesdagen at sørge for, at evt. gæld til samtlige offentlige myndigheder, Varde Kommune, er betalt. Skulle der efter Overtagelsesdagen fortsat bestå ubetalt gæld, som offentlige myndigheder, herunder Varde Kommune, opkræver hos Køber, kan Køber rette efterfølgende krav mod Sælger for hele gældens størrelse.

10. Betalingsrettigheder

- 10.1 Der medfølger ingen betalingsrettigheder, da reglerne herfor ændres pr. 1. januar 2023.

11. Refusion

- 11.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiger Køber sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommenes indtægter og udgifter, hvis saldo berigtiges kontant.
- 11.2 Køber sørger for betaling af ejendomsskat fra Overtagelsesdagen, uanset om registrering af overdragelsen er sket hos SKAT.
- 11.3 Sælger foranlediger forbrugsmålere aflæst pr. Overtagelsesdagen og meddeler ejerskiftet til forsyningsselskaberne. Det registrerede forbrug afregnes direkte mellem Sælger og forsyningsselskaberne. Køber tilmelder sig som ny forbruger hos forsyningsselskaberne.
- 11.4 Eventuel oliebeholdning/træpiller medtages i refusionsopgørelsen til dagsværdi.
- 11.5 Køber indtræder fra Overtagelsesdagen i Sælgers rettigheder og forpligtelser overfor Ejendommens forsyningsselskaber.

12. Momsreguleringsforpligtelse

- 12.1 Sælger indestår for, at der ikke hviler momsreguleringsforpligtelser på Ejendommen.
- 12.2 Køber overtager derfor ingen momsreguleringsforpligtelser i forbindelse med overtagelsen af Ejendommen.

13. Landbrugsloven

- 13.1 Køber erklærer sig bekendt med landbrugslovens erhvervsbetingelser, herunder, at Køber skal afgive særskilt erklæring herom.
- 13.2 Erhvervelsen kræver Landbrugsstyrelsens tilladelse, hvorfor Køber indsender ansøgning om erhvervestilladelse eller dispensation til opfyldelse af bopælspligten således, at skødet kan indføres i tingbogen.

14. Gødningsregler

- 14.1 Køber er bekendt med reglerne om jordbrugets anvendelse af gødning og om plantedække, herunder reglerne om udarbejdelse af mark- og gødningsplaner, samt gødningsregnskab.
- 14.2 Sælger oplyser, at Sælger ikke er omfattet af reglerne herom.

15. Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

- 15.1 Handlen er ikke omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., kapitel 1, idet Ejendommen er pålagt landbrugspligt, hvorfor parterne er gjort bekendt med, at der derfor gælder dansk rets almindelige regler om Købers eventuelle krav mod Sælger på grund af Ejendommens tilstand, herunder den sædvanlige 10-årige forældelsesregel vedrørende sådanne forhold.
- 15.2 Ejendommen er ligeledes ikke omfattet af reglerne om fortrydelsesret, jf. kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., idet Ejendommen er pålagt landbrugspligt.

16. Byggeteknisk rapport og elinstallationsrapport

- 16.1 Sælger har til Køber inden handlens indgåelse udleveret byggeteknisk rapport og elinstallationsrapport. Byggeteknisk rapport vedlægges som bilag.

17. Energimærke

- 17.1 Ejendommen er, for så vidt angår stuehuset, omfattet af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger. Køber har således modtaget energimærke i forbindelse med nærværende Købsaftale. Energimærke vedlægges som bilag.

18. Erklæring under henvisning til Lov om sommerhuse

- 18.1 Under henvisning til lov om sommerhuse og camping m.v. erklærer Køber herved, at Ejendommen skal anvendes i erhvervsøjemed [...], hvilket ikke er omfattet af lov-bekendtgørelsen.

19. Brændeovn

- 19.1 Køber skal i forbindelse med tinglysning af skøde oplyse, hvorvidt der er en brænde-ovn/pejseindsats i Ejendommen eller ej.
- 19.2 Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret før d. 01.01.2003, skal Køber senest 12 måneder efter overtagelsen af Ejendommen udskifte eller nedlægge den, og indbe-rette dette til Miljøstyrelsen.
- 19.3 Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret d. 01.01.2003 eller senere, skal Køber senest 6 måneder efter overtagelsen fremsende dokumentation for produktionsåret til Miljøstyrelsen.
- 19.4 Såfremt produktionsåret på brændeovnen/pejseindsatsen ikke kendes, skal Køber se-nest 6 måneder efter overtagelse af Ejendommen indsende ansøgning med doku-mentation til Miljøstyrelsen, således disse kan træffe afgørelse om produktionsåret.
- 19.5 Sælger oplyser, at der på Ejendommen forefindes 3 brændeovne/pejseindsatser, og at
- 1) Brændeovn i stue er produceret efter den 01.01.2003, og har i den forbindelse udleveret dokumentation herfor.
 - 2) Pejseindsats i køkken-alrum er produceret efter den 01.01.2003, og har i den forbindelse udleveret dokumentation herfor.
 - 3) Brændeovn i udhus er produceret før den 01.01.2003.

20. Handlens berigtigelse og omkostninger

- 20.1 Køber forestår berigtigelse af handlen, herunder tinglysning af skøde og udarbejdelse af refusionsopgørelse. Al korrespondance vedr. berigtigelsen skal fremsendes til Mie Strandby Christensen (MRY@energinet.dk).
- 20.2 Tinglysningsafgift forbundet med tinglysning af skødet betales af Køber.
- 20.3 Sælger afholder omkostninger forbundet med tinglysning af deklaration vedrørende højspændingsforbindelsen 400 kV højspændingsforbindelsen Endrup-Idomlund.
- 20.4 Parterne betaler omkostninger til egne rådgivere.
- 20.5 Sælger er forpligtet til at underskrive fuldmagt til brug for digital tinglysning til Køber eller til at underskrive digitalt skøde med NemID.

- 20.6 Ved indgåelse af Købsaftalen har der ikke medvirket formidler i henhold til omsætning af fast ejendom. Ejendommen er alene markedsført og fremvist af EDC Mæglergruppen, Assentoft, 8960 Randers SØ.
- 20.7 Køber og Sælger bemyndiger ved underskrift på nærværende Købsaftale Køber til at tinglyse endeligt skøde, når betingelserne i Købsaftalen er opfyldt.

21. Bilag

- 21.1 Køber har modtaget kopi af følgende dokumenter:

Cirkulære om salg af statens faste ejendomme
Deklaration vedrørende højspændingsforbindelsen
Ejendomsdatarapport inkl. BBR-meddelelse, vurderingsmeddelelse, kort over vejfor-
syning og forureningsattest
Ejendomsskattebillet
Ejendomsvurdering 2020
Elinstallationsrapport 23.01.2023
Energimærke 23.01.2023
Kopi af servitutter og bygningstegninger/tilladelser (hvis disse foreligger)
Matrikelkort
Masteprofiltegning
Persondatabehandling Energinet Eltransmission A/S
Byggeteknisk rapport 24.01.2023
Tingbogsoplysning
Visualiseringbillede af luftledningsanlægget

22. Underskrifter

Sted:

Dato:

Sted: Fredericia

Dato:

[...]

Energinet Eltransmission A/S
Marian Kaagh