

Stamdata

Byggesag

Stedbetegnelse SNORUPVEJ	Ejendomsnummer 030219003	Bygn. nr. 6970	Husnr. 012
Matrikelbetegnelse 5A SNORUP BY, TISTRUP	B 	Etage 	Side/dørnr.
Ejer SØREN PETER BONNÉN	Modtaget den 18.11.2004		Byggesagsnummer 2004-257
Ansøger SNORUPVEJ 12, 6862 TISTRUP EJER	Påbegyndt		Byggetilladelse udstedt
Ibrugtagningstilladelse		Sagsbehandler JH.	

Byggeriets art og omfang

INDRETNING AF BEBOELSE I TIDL. STALD

Bygningsoplysninger

Byplanvedtægt nr.	Lokalplan nr.	§ 15-ramme, område nr.	
☐ Byzone	☐ Landzone	☐ Sommerhusområde	Grundstørrelse
Afløbsforhold	Vejforhold		
Eksisterende bebygget areal	Eksisterende etageareal	Eksisterende bebyggelsesprocent	
Projekteret bebygget areal	Projekteret etageareal	Projekteret + eksisterende etageareal	Proj. bebyg.pct.
Gebyrberegning			
Antal tegninger, beregninger, tegningsnumre m.v.			
Kloakmester			
Sanitetsmester			

Yderligere oplysninger

Sagsbehandling

Dato	Tekst/instans m.v.



ØLGOD KOMMUNE

Beredskabsafdelingen

Søren Bonnén
Snorupvej 12
6862 Tistrup

Ølgod, den 13. december 2004.
J.nr.: Snorupvej 12
Direkte telefon: 75 24 78 52
E-post: vl@oelgod.dk

Vedr. Indretning af aftægtsbolig i tidligere staldbygning.

I anledning af din skrivelse af 16. november 2004, skal det herved meddeles:

At det ansøgte ikke kræver tilladelse i medfør af Lov om planlægning (zonetilladelse), lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004, §37, stk. 1: Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter §35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industribrug, mindre butikker eller én bolig.

At det ansøgte kræver byggetilladelse jævnfør Bygningsreglement af 1998 (BR-S 98) afsnit 1.1.2. I den forbindelse skal der fremsendes et fyldestgørende projektmateriale til godkendelse. Der medsendes en "Oversigt over, hvad der normalt skal medfølge en ansøgning om en byggetilladelse i Ølgod kommune, samt et ansøgnings-skema. Der skal i den forbindelse særskilt ansøges om godkendelse af afløbsprojektet (øget belastning) inden der kan udstedes en byggetilladelse.

Med hensyn til evt. at etablere "Bed & Breakfast" eller lignende skal der fremsendes yderligere oplysning, om hvorledes dette skal foregå (skal boligen permanent overgå til fritidsformål, hvor mange rum skal udlejes m.m.) inder, der kan oplyses om det ansøgte kræver zonetilladelse.

I forbindelse med de fremsendte oplysninger skal det herved meddeles, at kommunen i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse vil være sindet, at meddele dispensation fra BR-S 98 til rumhøjder der er mindst 2,10 m og hvor rummet har en rimelig størrelse. Det forudsættes, at loftshøjden på 2,30 m ikke kan gennemføres uden indgribende ændringer i konstruktioner.

Der vil ikke blive meddelt dispensation fra brandkrav herunder krav til redningsåbninger (beboelsesrum og køkken).

Såfremt der skal anvendes BioCore byggeplader skal disse være CE mærkede og godkendt som beklædning K₁ 10 D-s2,d2 (klasse 2) jævnfør BR-S 98 afsnit 4.3.8.

Har du spørgsmål, kommentarer m.v. i forbindelse med ovennævnte, er du velkommen til at kontakte undertegnede for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Vagn P. Lund
Beredskabschef

DATO: 16.11.2004

Ølgod Kommune
Teknisk Forvaltning
Vestergade 10
6870 Ølgod



Indretning af "aftægtsbolig" i tidligere staldbygning på ejendommen matr.nr. 5 a Snorup, Tistrup sogn, beliggende Snorupvej 12, Snorup, 6862 Tistrup

Idet der henvises til telefonsamtale den 04.11.2004 med Vagn Lund, Teknisk Forvaltning, anmoder jeg om principiel tilladelse til at indrette den tidligere staldbygning til beboelse.

Baggrunden for denne anmodning er det forhold, at vor datter og svigersøn har givet udtryk for, at de er interesseret i at erhverve ejendommen, når og hvis vi vil sælge. Under drøftelserne har vi diskuteret muligheden for, at der i forbindelse med en evt. handel kunne indgås aftale om, at min kone og jeg som sælgere kunne blive boende på ejendommen på nærmere aftalte vilkår.

For at en sådan aftale kan realiseres er det nødvendigt at etablere en supplerende beboelse på ejendommen, og det er her staldbygningen kommer ind i billedet.

Jeg vil i det efterfølgende så godt som det er mig muligt beskrive de bygningsmæssige ændringer som vi anser for nødvendige for at gøre staldbygningen beboelig, idet der tages udgangspunkt i den tegning der blev godkendt i forbindelse med kommunens byggetilladelse af 04.08.1998, byggesagsnummer 1998-093.

1.

Det eksisterende hobbyrum ændres til køkken-alrum.

De eks. små staldvinduer med enkelt glas bibeholdes, - suppleret med forsatsruder.

De 2 staldvinduer i gavlen mod syd udskiftes med nye i samme stil og størrelse men med termoglas, og vinduet ved køkkenskabelementerne skal være oplukkelig.

De små vinduer har en størrelse på ca. 45 x 32 cm (højde x bredde), medens de 2 vinduer i gavlen er på ca. 79 x 49 cm (højde x bredde).

Indgangen til hobbyrummet sker gennem en alm. stalddør samt en indvendig dør, der er isat for at reducere varmetabet mest muligt.

For at øge lysindfaldet agtes den indvendige dør udskiftet med en facadedør isat sprossevinduer med termoglas fra top til bund. Døråbningen måler ca. 190 x 90 cm (højde x bredde).

Af hensyn til lysindfaldet forudsættes det, at stalddøren kun skal være lukket efter mørkets frembrud.

Loftshøjden i køkken-alrummet er ca. 2,10 m, hvilket vi anser for tilstrækkelig til den påtænkte anvendelse. Det skal i den forbindelse bemærkes, at lokalet er på ca. 29 m².

De eks. køkkenskabelementer med stålvaske tænkes udskiftet og suppleret med en såkaldt kogeø med udsugning op gennem loft og tag.

2.

Depotrummet bibeholdes uden ændringer, men vil fremtidig også blive anvendt som kontor og computerrum.

3.

Bade- og toiletrummet bibeholdes uden ændringer.

4.

Redskabsrummet bibeholdes m.h.p. fremtidig anvendelse som entré.

Den eks. stalddør mod vest erstattes af en 2-fløjet facadedør isat sprossevinduer med termoglas fra top til bund.

Eks. døråbning måler ca. 188 x 115 cm (højde x bredde).

5.

Saunaen bibeholdes uden ændringer.

6.

Den resterende del af staldbygningen indrettes til stue, soveværelse og baggang med adgang til/fra ladebygningen gennem eks. branddør, jfr. vedlagte skitsetegning.

Opvarmningen af disse rum sker ved udvidelse af eks. varmforsyning i de allerede etablerede lokaler, enten som gulvvarme eller med traditionelle radiatorer.

Desuden påtænkes installeret brændeovn i stuen med tilslutning til en ny skorsten, opmuret af elementer.

Ydervæggene isoleres med Rockwooll-bats el.lign. og beklædes med gipsplader.

Brandvæggen der adskiller staldbygningen og ladebygningen bibeholdes og isoleres på "stald"-siden som de 2 ydervægge mod øst og vest.

Den oprindelige loftskonstruktion med bjælker og træloft var fjernet, da vi købte ejendommen i 1993.

I 2003 genetablerede vi en del af bjælkekonstruktionen og oplagde BioCore byggeplader af halm som loftsplader.

Vægtmæssigt er det et meget let materiale med en rustik overflade, som ønskes bibeholdt.

Oven på pladerne vil der blive udlagt et lag Rockwooll-bats el.lign. isoleringsmateriale.

BioCore byggepladernes egenskaber er beskrevet i vedlagte 2 informationsblade samt artikel i JyskeVestkystens Erhvervsdel den 29.08.2003.

Loftshøjden er p.t. ca. 232 cm, men i forbindelse med betongulvets isolering forventes højden reduceret til ca. 220 cm.

I forbindelse med bjælkekonstruktionens delvise genetablering har vi udnyttet den eks. kvist i taget mod vest, idet lågen er blevet erstattet med et vindue med termorude på ca. 100 x 100 cm, hvilket har øget lysindfaldet betydeligt. I denne del af den fremtidige stue er loftet ført op i kip.

For at øge lysindfaldet yderligere agtes den eks. stalddør mod øst - til gårdspladsen - erstattet af en facadedør – evt. en 2-fløjet - isat sprossevinduer med termoglas fra top til bund.

Den eks. døråbning måler ca. 195 x 82 cm (højde x bredde).

For enden af stalden agtes der indrettet et soveværelse og en baggang, jfr. vedlagte skitse. Vægadskillelsen mod stuen agtes udført i form af en isoleret gipspladevæg opbygget på en lægtekonstruktion el.lign.

7.

Nyt værksted og nyt depotrum indrettes i ladebygningen.

I ladens sydvestlige hjørne – d.v.s. stødende op mod brandmuren og gavlmuren mod vest – indrettes et værksted med høvlebænk samt div. reoler og arbejdsborde. – De 2 nye vægge og loftet opbygges med en gipspladekonstruktion.

Værkstedet får en størrelse på 400 x 350 cm, se den vedlagte skitsetegning.

I det nordvestlige hjørne af laden indrettes et depotrum til opbevaring af havemøbler o.lign. Opbygning og størrelse som værksted.

Det bemærkes at udtrykket "aftægtsbolig" skal opfattes på den måde, at der ikke er tale om etablering af en traditionel lejlighed til løbende udlejning, men derimod om lokaler der lovligt kan udnyttes som bolig for den til enhver tid værende ejers børn og andre familiemedlemmer samt venner og bekendte, f.eks. i forbindelse med besøg hvor overnatning vil være hensigtsmæssig (festlige sammenkomster o.lign.) – Desuden kan det på sigt evt. blive aktuelt at anvende lokalerne til såkaldt "Bed & Breakfast" el.lign.

Jeg håber at Ølgod Kommune på det foreliggende grundlag vil meddele principiel tilladelse til det påtænkte projekt og i den forbindelse oplyse, hvilke betingelser der vil blive tilknyttet en egentlig byggetilladelse.

Venlig hilsen



Søren Bonhén
Snorupvej 12
Snorup
6862 Tistrup

Tlf. 75 29 18 41

NYT VÆRKSTED

LADÉ

EKS. BRANDMUR

EKS.
BRANDMUR

4,00

3,30

6,00

INDGÅET

18 NOV. 2004

ØLGOD KOMMUNE
TEKNIK- OG FINANSFORVALTNING

6,80

EKS. SAUNA

Halimplader kan bære taget

JYDSKE VESTKYSTEN
ERHVERV 29.08.2003

BYGGERI: Et firma fra Varde er begyndt at producere biocore-plader til byggeindustrien. Det sker på en fabrik i Skærbæk.

Af **Bente Jakobsen**

tlf. 7695 1982, bja@jv.dk

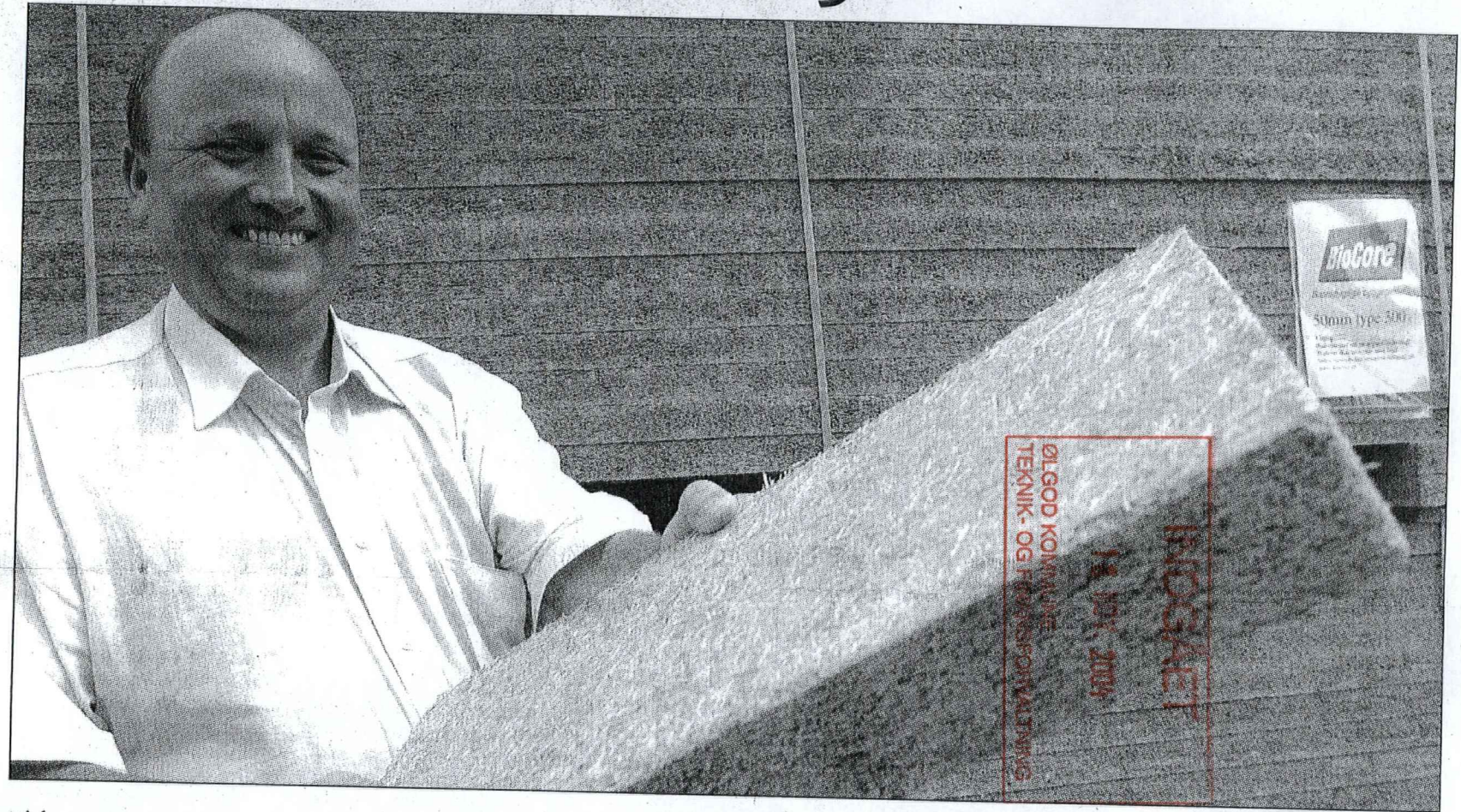
Danske svin med krølle på halen har i flere år kunnet hygge sig i huse bygget af halm.

Står det til selskabet BioCore A/S, skal mennesker i fremtiden have samme mulighed. Selskabet har netop sat en produktion af biocore-plader i gang på en fabrik i Skærbæk, og det første hus, hvor pladerne udgør en stor del af byggematerialerne, kan i morgen ses i Starup ved Haderslev.

I mange år er der blevet forsket i forskellige anvendelser af al den halm, som landmænd har svært ved at bruge.

Lars Jensen Schou, Esbjerg udviklede en halimplade, som han kalder en biocore-plade, og som han har taget patent på. Den minder på mange måder om en spånplade, men den har en række egenskaber, som kan gøre den meget interessant for byggeindustrien.

Konstruktør Steen Dyrvig, Varde, har altid interesseret sig for anderledes byggemåder og spændende byggematerialer, så da han hørte om biocorepladen, var han ikke i



tvivl.

– Den har så mange gode egenskaber, at den burde kendes af flere. Derfor er jeg gået i samarbejde med Lars Jensen Schou om at få produceret og solgt det nye byggemateriale, siger Steen Dyrvig.

Selskabet BioCore A/S, der ejes af Steen Dyrvig, er nu ved at etablere et forhandlernet over hele landet. Det kommer hovedsageligt til at bestå af tømmerhandler, men der skal også sælges direkte

til slutforbrugerne.

– Biocorepladen kan erstatte flere af de kendte byggematerialer, da den både er isolerende, meget bæredygtig og lige så dårlig til at brænde som gipsplader. Den er meget lettere end spånplader og derfor nem for håndværkerne at håndtere, siger Steen Dyrvig.

Prismæssigt er biocorepladen neutral i forhold til spånpladen, men Steen Dyrvig er alligevel overbevist om, at mange håndværkere vil tage

halimpladerne til sig, når de først lærer dem at kende.

– De er fri for at bøvl med de kendte isoleringsmaterialer. Der er næsten intet spild. En massiv væg af biocoreplader kan selv bære en tagkonstruktion, og de kan bruges i både branddøre og til lyd-dæmpning, siger Steen Dyrvig, der i mange år drev byggefirmaet Konstruktøren A/S i Varde. Han solgte firmaet og etablerede et nyt byggefirma under navnet 59-designer.

– Min interesse i biocorepladen er selvsagt af forretningsmæssig art. Jeg tror på, at pladen har store muligheder for at slå igennem. Jeg har også en mere personlig interesse i pladen, nemlig en interesse i at være med til at lancere et naturligt og sundt byggemateriale med en grøn profil, siger Steen Dyrvig.

Steen Dyrvig tror på en fremtid for halm i byggeindustrien.
– Råproduktet findes i store mængder, og vores eneste konkurrent til opkøb af halm er kraftvarmeværkerne, siger Steen Dyrvig, der har etableret et selskab, som producerer de nye plader af halm.

FOTO: JOHN RANDERIS

75 21 00 59

SKILLEVÆG MED ISOLERING

Opsætningsvejledning

En solid skillevæg med god lyd- og varmeisolering kan opbygges hurtigt og nemt med BioCore® plader i en sandwichkonstruktion.

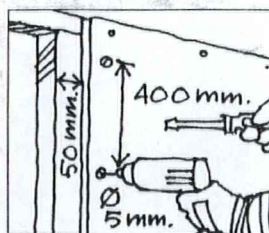
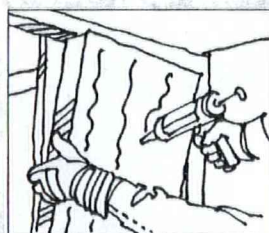
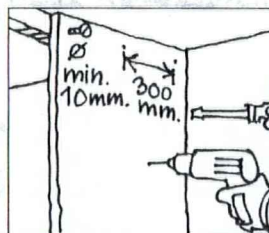
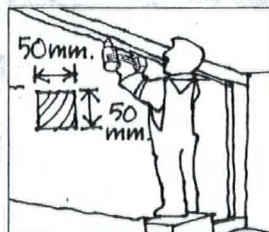
Trælister 50 x 50mm fastskrues på endevægge samt i gulv og loft.

BioCore® pladen tilpasses v.h.a. en sav i højden samt evt. ved skrå sider.

BioCore®400 25mm beklædningsplade fastskrues i lister ved starten på skillevæggen. Det anbefales at fastskrue pladen i listerne med en skruer afstand på 300 mm. Anvend skruer med et skruerhoved på min. Ø10 mm. Ved montering skal skruerhovedet indskrues, så det kan overspartles.

Herefter indsættes BioCore® 300 50mm isoleringsplade som inderside til den fastgjorte plade. Det anbefales at påføre 3 lodrette striber montagelim mellem beklædnings- og isoleringspladerne ved sammenskrugging. Derved opnås en betydelig forstærkning af vægkonstruktionen.

Denne plade vil stikke 50mm længere ud end beklædningspladen, og tjener dermed som fastgørelse for den næste beklædningsplade. Konstruktionen sammenskrues med Ø5mm/50mm spunskrues med en afstand af 400mm. Den modsatte beklædningsplade påskrues på samme måde.



Herefter opbygges sandwichkonstruktionen med skiftevis beklædningsplader og isoleringsplader, som sammenskrues som beskrevet.

Evt. døråbning afsluttes med en 50 x 50mm træliste for montage af dørkarm.

Afslutningsvis tættes alle samlinger mellem pladerne med spartelmasse, og der kan afsluttes med lister ved gulv og loft.

Skjulte installationer

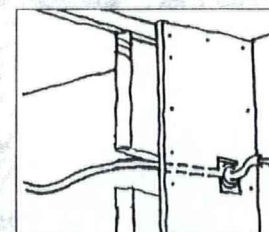
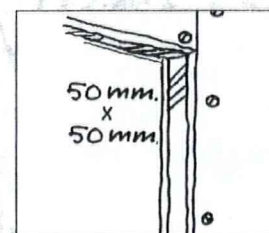
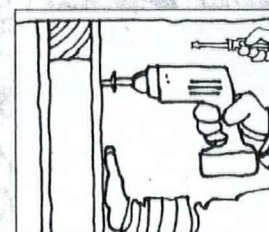
Ønskes der skjulte installationer kan den indvendige isoleringsplade opdeles, således at der fremkommer et hulrum til kabelføring. Alt efter opdeling kan kablerne føres vandret, lodret eller på skrå.

Overfladebehandling

BioCore® pladen er faconstabil, og den rustikke overflade giver god vedhæftning for de fleste typer maling. Disse egenskaber åbner utallige muligheder for spændende overfladebehandling med rustikt udseende. Ved påføring af maling, lim eller cementblandinger, rejser overfladen sig lidt, og dette giver en god, dyb vedhæftning. Ved tørring beholder pladen sin styrke, og overfladebehandlingen indgår i pladens styrkeegenskaber.

Beklædningsklasse

I relation til bygningsreglementet vil en ren BioCore®-væg klassificeres som beklædningsklasse 2 (materialeklasse EUROCLASS D). Ønskes en beklædningsklasse 1 kan der påskrues en gipsplade (EUROCLASS B) på begge sider af vægkonstruktionen. Derved opnås endvidere en forbedret lydisolering.



Skillevæg med isolering

BioCore® fiberplader er ideelle til skillevægskonstruktion, idet der opnås en skruefast overflade samt yderligere isolering.

BioCore® lagerføres i tykkelser på 25mm, 33mm og 50mm, og i håndterbare plademål: 60 x 244 cm.

BioCore® pladen kan erstatte eller supplere eksisterende materialer som spånplade, gipsplade, mineraluld o.l., idet BioCore® pladen bl.a. har følgende fordele:

- hurtig opsætning og bearbejdning
- god isoleringsevne
- let og behagelig at arbejde med
- skruefast overflade
- mange muligheder for overfladebehandling
- difusionsåben
- brandhæmmende (Euroclass D)

Forhandler:



TEKNISKE SPECIFIKATIONER

Type	tykkelse	flademål	vægt	brandklasse ¹	isoleringsevne ²	formaldehydafgivelse ³	skruefasthed ⁴	bøjningsstyrke ⁵
BioCore® 400	25 mm	2440 x 600 mm	12 kg	EUROCLASS D	U-værdi: 2,2 λ_{10} : 0.055	0,10 mg/m ³ overholder E1-krav	55 kg	120 kg
		2440 x 1220 mm	24 kg					
BioCore® 400	33 mm	2440 x 600 mm	19 kg	EUROCLASS D	U-værdi: 1,66 λ_{10} : 0.055	0,10 mg/m ³ overholder E1-krav	75 kg	210 kg
		2440 x 1220 mm	38 kg					
BioCore® 300	50 mm	2440 x 600 mm	22 kg	EUROCLASS D	U-værdi: 1,0 λ_{10} : 0.05	0,10 mg/m ³ overholder E1-krav	55 kg	300 kg
		2440 x 1220 mm	44 kg					

Sammenlignet med øvrige produkter:

Spånplade	16 mm	2440 x 600 mm 2440 x 1220 mm	17 kg 34 kg	EUROCLASS D	U-værdi: 7,5 λ_{10} : 0.120	overholder E1-krav	150 kg	250 kg
Gipsplade	13 mm	2440 x 600 mm 2440 x 1220 mm	15 kg 30 kg	EUROCLASS B	U-værdi: 11,5 λ_{10} : 0.150	overholder E1-krav	15 kg	45 kg
Mineraluld	50 mm	2440 x 600 mm 2440 x 1220 mm	3 kg 6 kg	EUROCLASS B	U-værdi: 0,8 λ_{10} : 0.040	overholder E1-krav	ingen	ingen

¹) EUROCLASS D: brandhæmmede materiale. EUROCLASS B: ubrændbart materiale. BioCore® ligger lige under EUROCLASS C, og kan ikke brænde ved egen flamme

²) Jo lavere U-værdi, jo større er isoleringsværdien. λ_{10} -værdi er en måleenhed for materialets specifikke varmeledningsevne.

³) E1-krav svarer til højst 0,124 mg/m³

⁴) Skruefasthed (F_{ax}) måles ved belastning for udtræk på spunskrue ø5mm - iskruningsdybde = pladetykkelse.

⁵) Brudbelastningen for den angivne plade i en bredde på 600mm og understøttet pr. 600mm.

BioCore®

Fiskebrogade 5 - 6700 Esbjerg - Tlf 75 45 13 13

Fax 75 45 13 99 e-mail: info@biocore.dk - www.biocore.dk



Bæredygtige byggeplader...

For mere information...

Klik ind på:
www.BioCore.dk

Eller ring tlf. 2015 7670



Bæredygtige byggeplader...

Nyhed – Nyhed – Nyhed – Nyhed – Nyhed.....

BioCore er et bæredygtigt og miljøvenligt byggemateriale.

Pladerne er lavet af halmfibre, som bliver blandet med lim og varmpresset til en volumen på 300-400 kg/m³.

BioCore har nogle imponerende egenskaber, sammenlignet med andre byggeplader, som f.eks. gips og spånplader.

BioCore Fordele:

- Diffusionsåben (den kan ånde)
- Høj isoleringsevne (50 mm BioCore svarer til 40-45 mm mineraluld)
- Formstabil – kan bruges til bærende vægge
- Lydisolerende
- Let at bearbejde – Kan skæres med rundsav
- Lav vægt
- Skaber et sundt indeklima

BioCore anvendelse:

- Helvægselementer
- Ydervægge – Byg selv
- Skillevægge
- Loftsplader
- Efterisolering
- Gulve



Vejl. salgspriser

Nedenfor ser du vores vejl. priser. Alle priser er ekskl. moms.

Plade type:	BioCore 300		BioCore 300		BioCore 400		BioCore 400	
Tykkelse	33 mm		50 mm		25 mm		33 mm	
Flademål	2400 x 1200 mm		2400 x 1200 mm		2400 x 1200 mm		2400 x 1200 mm	
	Kr/m ²	Kr/plade	Kr/m ²	Kr/plade	Kr/m ²	Kr/plade	Kr/m ²	Kr/plade
Vejl. salgspris	62,70	180,50	89,00	256,30	52,50	151,25	66,00	190,10

Ved større projekter bedes du henvende dig til den nærmeste forhandler for at få oplyst en projektpri.

