

KLIK HER  
OG BLIV  
FORSIKRET  
FOR 1.535 KR.



## Tilbud på sælgeransvarsforsikring

---

### Fordele ved at vælge Dansk Boligforsikring



#### Mere end 20 års erfaring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom.



#### Erstatning

Vi har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2022 blev der udbetalt skadeserstatninger for ca. 204.000.000 kr.



#### Udvidet fortrydelsesret

Du kan trygt købe din sælgeransvarsforsikring allerede i dag. Du kan fortryde dit køb helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

# Sælgeransvarsforsikring

---

Som sælger hæfter du ikke for skjulte fejl og mangler, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten, hvis du har:

- Fået udarbejdet en tilstandsrapport og en el-eftersynsrapport,
- Indhentet et tilbud på en ejerskifteforsikring, og
- Tilbudt køber at betale halvdelen af præmien.

Desværre er der stadig en række forhold, som du kan blive draget til ansvar for i op til 10 år. Det gælder eksempelvis krav der udspringer af:

- Ulovlige bygningsindretninger
- Ulovlige stik- og kloakledninger uden for bygningen
- Påbud om oprensning af forurenede grund

Dette er forhold, der ikke beskrives i tilstandsrapporten, og som en ejerskifteforsikring derfor ikke dækker.

Sælgeransvarsforsikringen dækker de udgifter (undtaget sagsomkostninger), du måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

# Tilbud på sælgeransvarsforsikring

## Ejendomsoplysninger

Knoldeflodvej 65, Skonager, 6800 Varde			
Bebygget areal	392 m <sup>2</sup>	Boligareal	280 m <sup>2</sup>
Kommune/ejendomsnr.	573-114453	Matrikelnr.	4s, Skonager By, Næsbjerg
Tilstandsrapport	H-23-03459-0030 af 13-03-2023	El-eftersynsrapport	E-1201662 af 02-03-2023

## Sælgeransvarsforsikring

Forsikring	Selvrisiko	Pris
Sælgeransvarsforsikring	10% af selskabets erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr.	1.535 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne er modtaget eller helt frem til overdragelsestidspunktet.

## Køb sælgeransvarsforsikring

Det er let at købe forsikringen online (udfyldes af sælger af ejendommen):

1. Klik på "Køb forsikring" og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personlige oplysninger, og bekræft din bestilling

**KØB FORSIKRING**

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på [www.danskboligforsikring.dk/accept](http://www.danskboligforsikring.dk/accept) og indtaste **tilbudsnummer: T-SLAH-10275706** og **tilbudskode: CDJK** for at købe forsikringen. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdokumentet.

# Forudsætninger

---

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter Dansk Boligforsikring, hvis du finder fejl i tilbuddet på din sælgeransvarsforsikring.
- Forsikringen dækker alene de bygninger, som de byggesagkyndige har besigtiget
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
  - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse for sælger og/eller vil være det for køber.
  - at den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af sælger uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 02-05-2024..
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.

# Fordele hos Dansk Boligforsikring

---



## Mere end 20 års erfaring

Vi er som nicheselskab eksperter i ejerskifteforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom. Vores ambition er at levere markedsledende løsninger med fokus på åbenhed, dialog og ekspertise, og vi sætter sikkerhed, skadesbehandling og kundetilfredshed i centrum. Vores mål er at skabe en problemfri ejendomshandel med tryghed og minimal risiko for vores kunder.



## Erstatning

Skjulte bygningskader, konstruktionsfejl eller ulovlige installationer kan blive en dyr affære, når de først opdages efter hushandlens afslutning. Dansk Boligforsikring har i de seneste tre år behandlet ca. 37.500 skadesanmeldelser. I 2022 udbetalte vi samlet ca. 204.000.000 kr. i skadeserstatninger.



## Udvidet fortrydelsesret

Hos Dansk Boligforsikring kan du trygt købe din sælgeransvarsforsikring allerede i dag. Skulle du fortryde dit køb, har du fortrydelsesret helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne – dette er uden omkostninger for dig.

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Sælgeransvarsforsikring

Danmark

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en sælgeransvarsforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikring dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	<p><b>Hvad dækker den?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, der falder uden for en ejerskifteforsikring</li> <li>✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode</li> <li>✓ Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger</li> <li>✓ Lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger i jorden uden for bygningerne</li> <li>✓ Påbudt oprensning af forurennet grund</li> </ul>		<p><b>Hvad dækker den ikke?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du groft uagtsomt har tilsidesat din loyale oplysningspligt i forbindelse med afgivelse af oplysninger om ejendommen</li> <li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens ejerskifteforsikring eller andre forsikringer</li> <li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker</li> </ul>
	<p><b>Hvor er jeg dækket?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolicyen med hjemsted i Danmark.</li> </ul>		<p><b>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! Skader, som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.</li> <li>! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.</li> <li>! 10% af den idømte erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr.</li> <li>! For forureningsskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li> </ul>
	<p><b>Hvilke forpligtelser har jeg?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist</li> <li>- Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen.</li> </ul>		
	<p><b>Hvornår og hvordan betaler jeg?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.</li> </ul>		<p><b>Hvornår starter og slutter dækningen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forsikringen træder i kraft den dag, hvor ejendommen overdrages til køber og gælder i 10 år.</li> </ul>
	<p><b>Hvordan opsiger jeg aftalen?</b></p> <p>Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.</p>		

# Generelle vilkår

---

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringen.

## Forsikringsbetingelser

Du kan hente de gældende forsikringsbetingelser DBF.2.1.21 på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring. De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

## Varighed af forsikringsaftalen

Sælgeransvarsforsikringen kan tegnes for en 10-årig periode og udløber herefter.

## Præmie

Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.

## Forsikringsselskab

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

## Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på [www.skadesgarantifonden.dk](http://www.skadesgarantifonden.dk).

## Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At Dansk Boligforsikring må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At Dansk Boligforsikring må gemme dine data.
- At Dansk Boligforsikring må videregive dine personlige oplysninger til samarbejdspartnere i nødvendigt omfang. Samarbejdspartnere kan være andre forsikringsselskaber og konsulenter til besigtigelse af anmeldte skader.
- At Dansk Boligforsikring og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål.

Du kan altid sende en e-mail til: [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger Dansk Boligforsikring har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som Dansk Boligforsikring har om dig.

Dansk Boligforsikring opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

Dansk Boligforsikring indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

Dansk Boligforsikring har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes - samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

### Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, Dansk Boligforsikring behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod Dansk Boligforsikrings behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### Opsigelse af forsikringsaftalen

Sælgeransvarsforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges. Modtager Dansk Boligforsikring ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

### Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af sælgeransvarsforsikringen i minimum 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overdragelsen.

### Sådan anmelder du en skade

Får du en skade, skal du anmelde den til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden [www.danskboligforsikring.dk](http://www.danskboligforsikring.dk) eller på telefon 59 49 88 44.

### Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en sælgeransvarsforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte Dansk Boligforsikring.

### Hvor kan du klage

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Østergade 18, 2. Sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00, [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

### Kontaktoplysninger

Dansk Boligforsikrings kundeservice er åben mandag til torsdag fra klokken 08.30 til 16.00 og fredag fra klokken 8.30 til 15.30.

Telefon: 59 49 88 44

E-mail: [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk)



# Bestillingsblanket

---

## Køb af sælgeransvarsforsikring

Hvis du ikke ønsker at købe forsikringen på [www.danskboligdorsikring.dk/accept](http://www.danskboligdorsikring.dk/accept), har du mulighed for at udfylde denne blanket. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig på e-mail, så snart vi har registreret dit køb.

Forsikring	Selvrisiko	Pris
Sælgeransvarsforsikring	10% af selskabets erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr.	1.535 kr.

Ja, tak, jeg vil gerne bestille den ovenstående sælgeransvarsforsikring (sæt X).

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kr. i bidrag til Garantifonden. Sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne er modtaget eller helt frem til overdragelsestidspunktet.

# Bestillingsblanket - Bilag

---

Denne formular skal udfyldes af ejendommens sælger

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

---

Medforsikredes navn:

---

Telefonnummer (dagtimerne):

---

E-mail:

---

Hvornår skal forsikringen træde i kraft (angiv dato):  
(Denne dato må senest falde på rådighedsdatoen)

---

## Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbudsdokumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

---

---

Dato:

Underskrift:

---

---