



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Grønbjergvej 23
6973 Ørnholm

Rapport købt 21/6 2023

Rapport færdig 21/6 2023

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Grønbjergvej 23, 6973 Ørnholm
Matr.nr.:	5i Hovedejerlavet, Nr. Omme
Ejendomsnummer:	903943
Kommune:	Herning Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	4
Antal enheder:	2
Ejendomstype:	Beboelsejendom
Ejerforhold:	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Anvendelse:	Fritliggende enfamiliehus
Samlet grundareal:	39457 m ²
Samlet bebygget areal:	596 m ²
Samlet boligareal:	158 m ²
Samlet erhvervsareal:	168 m ²
Samlet antal værelser:	6

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	D
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Ja, se bilag
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Flexboligtilladelse:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	7.516 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	1.200.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Landzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Nej
Varmeplaner:	Nej
Varmeforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag
Vejdirektoratets projekter:	Nej, se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Ja

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Ja

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Grønbjergvej 23
6973 Ørnhøj

Rapport købt 21/6 2023
Rapport færdig 21/6 2023

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej