

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Engholmvej 3  
6818 Årre  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0003l  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0010c  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0003f  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0015

Adresse: Engholmvej 14  
6818 Årre  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Knoldeflodvej 65  
6800 Varde  
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg  
Matrikelnummer: 0004s

Adresse: Snorupvej 12  
6862 Tistrup  
Landsejerlav: Snorup By, Tistrup  
Matrikelnummer: 0005a

Adresse: Ølgodvej 158  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Bjaldrup By, Horne  
Matrikelnummer: 0002a

Adresse: Tøstrupvej 50  
6880 Tarm  
Landsejerlav: Tøstrup By, Ådum  
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Grønbjergvej 23  
6973 Ørnvej  
Landsejerlav: Hovedejlavet, Nr. Omme  
Matrikelnummer: 0005i

---

## Ejer:

Navn: Energinet Eltransmission A/S  
Tonne Kjærsvej 65  
7000 Fredericia  
Cvr-nr.: 39314878

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Energinet Eltransmission A/S  
Tonne Kjærsvej 65  
7000 Fredericia  
Cvr-nr.: 39314878

---

**Anmoder:**

Navn: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

---

**Myndighed:**

Navn: Herning kommune  
Torvet 5  
7400 Herning  
Cvr-nr.: 29189919

---

**Myndighed:**

Navn: Ringkøbing-Skjern kommune  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing  
Cvr-nr.: 29189609

---

**Myndighed:**

Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Servitut om luftledningsanlæg 400 kV

Formålet med nærværende servitut er at sikre person- og elforsyningsikkerheden, herunder beskyttelse af 400 kV luftledningsanlægget (HL40004 Endrup-Stovstrup) fremført i én maste-række med to el-systemer inklusiv tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet og kommunikation (herefter benævnt "Luftledningsanlægget"). Ejer(e) af nærværende ejendom (herefter benævnt "Ejer") har meddelt ledningsejer Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia, CVR-nr. 39314878 (herefter benævnt "Selskabet") en fra Ejer og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til

at anbringe og uforstyrret opretholde Luftledningsanlægget på ejendommen.

#### Rettigheder og forpligtelser

Følgende bestemmelser skal være gældende inden for et servitutareal med en bredde på op til 2\*34 meter symmetrisk omkring Luftledningsanlæggets midte, svarende til en samlet bredde på op til i alt 68 meter på det bredeste sted (herefter benævnt "Arealet"). Der henvises til tinglysningsridset, som viser placeringen af Luftledningsanlægget på Ejendommen.

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut:

- a) Arealet må dyrkes landbrugsmæssigt i den udstrækning, det er muligt, uden der opstår risiko for beskadigelse af Luftledningsanlægget.
- b) Der må ikke etableres nyt byggeri indenfor Arealet.
- c) Arealet må ikke beplantes med træer og andre vækster, der må antages at kunne blive højere end 3 m, uden forudgående tilladelse fra Selskabet.
- d) Arealets tilstand må ikke ændres uden forudgående tilladelse fra Selskabet. Som ikke udtømmende eksempler må der ikke foretages gravearbejder i Arealet, Arealet må ikke terrænreguleres eller anvendes til oplagsplads, sportsanlæg, bålplads, placering af gen-stande højere end 3 m, vej- og parkeringsanlæg, tekniske anlæg samt offentlige gang- og cykelstier.
- e) I tilfælde af overtrædelse af servitutens bestemmelser skal Ejer for egen regning bringe forholdene i overensstemmelse med servitutens bestemmelser ved tilbageførelse, genoprettelse eller fjernelse.

Ud over ovennævnte begrænsninger forpligter Ejer sig til at respektere de begrænsninger i brugen af Arealet, som Elsikkerhedsloven og anden lovgivning til enhver tid foreskriver. Af sikkerheds- og vedligeholdelsesmæssige grunde forvaltes servitutens ordlyd restriktivt, og tilladelse nævnt i ovenstående meddeles kun undtagelsesvist.

Det fremhæves, at ved alle former for arbejde og transport på Arealet skal de til enhver tid fastsatte respektafstande omkring Luftledningsanlægget overholdes. De på aftaletidspunktet gældende regler foreskriver, at hverken personer, værktøj eller nogen del af det ved arbejdet eller transporten anvendte materiel må befinde sig i større højde over jorden end 3 meter inden for 15 meter i vandret afstand fra Luftledningsanlæggets yderste ledninger.

Landbrugsmaskiner må dog færdes på Arealet med den maksimale højde, som til enhver tid er gældende i henhold til bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg (den gældende er bekendtgørelse nr. 1112 af 18. august 2016). Den på servituttidspunktet gældende maksimale højde for kørsel med landbrugsmaskiner under elektriske højspændings-anlæg er fastsat til 4,5 meter. Luftledningsanlægget på 400 kV Endrup-Idomlund strækningen etableres dog, så Selskabet efter konkret ansøgning fra Ejeren kan udstede arbejdsinstruks for brug af landbrugsmaskiner med en højde op til 6 meter.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut:

f) Selskabet har ret til at efterse, drive, overvåge, vedligeholde og om fornødent at udskifte Luftledningsanlægget (eller dele heraf) og har pligt til at foretage vedligeholdelse eller fjernelse af Luftledningsanlægget, herunder master og ledninger, såfremt Luftlednings-anlægget tages permanent ud af drift.

g) Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer, buske eller grene indenfor Arealet kan beskadige Luftledningsanlægget, har Selskabet for egen regning ret til i fornødent omfang at beskære og fjerne beplantningen, uden at der ydes erstatning til Ejer herfor.

Servituterstatning - ret til anlæg og tinglysning

For de rettigheder, som Selskabet erhverver ved denne servitut, har Selskabet ydet en engangserstatning. Denne erstatning var til fuld og endelig afregning af de restriktioner og ulemper, som Luftledningsanlægget påfører ejendommen nu og i fremtiden. Erstatningen er sket i henhold til gældende landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet (herefter benævnt "Landsaftalen") eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale

Erstatning for tab og ulemper ved anlægsarbejder, fremtidig vedligehold mv.

Herudover yder Selskabet erstatning for afgrødeskader, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper i forbindelse med forundersøgelser, herunder arkæologi, samt i forbindelse med anlægsarbejdet og fremtidige driftsarbejder på Ejendommen. Erstatningen sker i henhold til Lands-aftalen eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. I mangel af enighed om erstatningens størrelse, afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift efter Elsikkerhedsloven.

Fuld tilstedeværelsesret

Med nærværende servitut stiftes fuld tilstedeværelsesret for

Luftledningsanlægget. Det indebærer, at Luftledningsanlægget ikke er gæst på ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejde på Luftledningsanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder Ejerens ændrede anvendelse af Arealet. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen. Gæsteprincippet er hermed fraveget.

#### Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Selskabet (Energinet Eltransmission A/S, CVR nr. 39314878). Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af ejendommen overdrage Luftledningsanlægget, rettigheder og pligter efter denne servitut til tredjemand.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

---

#### Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

---

#### Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Tøstrup By, Ådum
Matrikelnummer:	0002b
Dato/løbenummer:	22.03.2007-4188-59
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	269.871 DKK
Kreditor:	AKTIESELSKABET ARBEJDERNES LANDSBANK
Dato/løbenummer:	12.09.2012-1003851534
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	604.000 DKK
Rentesats:	3,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Gunderup By, Årre
Matrikelnummer:	0003I
Landsejerlav:	Gunderup By, Årre
Matrikelnummer:	0010c
Landsejerlav:	Gunderup By, Årre

Matrikelnummer: 0003f  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0015

Servitutter tinglyst til og med 09.12.2021 respekteres.

Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg  
Matrikelnummer: 0004s

Servitutter tinglyst til og med 24.09.1984 respekteres.

Landsejerlav: Snorup By, Tistrup  
Matrikelnummer: 0005a

Servitutter tinglyst til og med 10.04.1995 respekteres.

Landsejerlav: Bjaldrup By, Horne  
Matrikelnummer: 0002a

Servitutter tinglyst til og med 15.08.1990 respekteres.

Landsejerlav: Tøstrup By, Ådum  
Matrikelnummer: 0002b

Servitutter tinglyst til og med 08.08.1963 respekteres.

Landsejerlav: Hovedejerlavet, Nr. Omme  
Matrikelnummer: 0005i

Servitutter tinglyst til og med 03.10.2007 respekteres.

---

#### Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

#### Bilag:

Bilagsreference: 6b28b475-2383-44a6-9313-4eb532410a76  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 1a

Bilagsreference: 859ef162-272e-452f-9a91-977f096f918e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 2a

Bilagsreference: 7599b0e0-c3fa-485b-86a0-5ac99d97be5c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 2b

Bilagsreference: fb1cea77-8ec3-4988-89b5-398224532dfc  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 3f

Bilagsreference: 0f9d29d4-7cb8-4759-a4a4-5a091e09cc78  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 4s

Bilagsreference: b9cb9c91-2114-422c-b6e8-722ed7768b38  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 5a

Bilagsreference: 92bcb47f-433a-4f6a-9b8e-24b660b6fcea  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2103622 Rids 5i

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

bpa@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2103622\_Dekl. 400kV\_7 ejd./bpa

-----  
**Sendes også til:**

E-mail:

jla@geopartner.dk

Sagsnummer:

2103622\_Dekl. 400kV\_7 ejd./bpa

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

-----  
**Storkundenummer:**

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Engholmvej 3  
6818 Årre  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0003l  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0010c  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0003f  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0015

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

08.08.2023-1015023489

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Ølgodvej 158  
6870 Ølgod  
Landsejerlav: Bjaldrup By, Horne  
Matrikelnummer: 0002a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54



.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

08.08.2023-1015023489

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Tøstrupvej 50  
6880 Tarm

**Landsejerlav:**

Tøstrup By, Ådum

**Matrikelnummer:**

0002b

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

08.08.2023-1015023489

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Grønbjergvej 23  
6973 Ørnholm

**Landsejerlav:**

Hovedejerlavet, Nr. Omme

**Matrikelnummer:**

0005i

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

08.08.2023-1015023489

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Knoldeflodvej 65  
6800 Varde  
Landsejerlav: Skonager By, Næsbjerg  
Matrikelnummer: 0004s

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

08.08.2023-1015023489

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Engholmvej 14  
6818 Årre  
Landsejerlav: Gunderup By, Årre  
Matrikelnummer: 0001a

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----

**Dato/løbenummer:**

08.08.2023-1015023489

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:** Snorupvej 12  
6862 Tistrup  
**Landsejerlav:** Snorup By, Tistrup  
**Matrikelnummer:** 0005a

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

08.08.2023 11:14:54

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

08.08.2023-1015023489

---