

**Tilstandsrapport for ejendommen...**

Vej: <i>Knoldeflodvej 65, Næsbjerg</i>	Post nr.: <i>6800</i>	By: <i>Varde</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>567 - 01928-4</i>	Ejer: <i>Lars Bo</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>4 S / Skonager By, Næsbjerg</i>		
HE nr: <i>1890</i>	Lbnr.: <i>518848</i>	Dato: <i>13-04-2000</i>



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

<b>INDHOLD:</b>	<b>SIDE:</b>
<b>Ejendomsidentifikation</b>	<b>1</b>
<b>Omfang og metode</b>	<b>2</b>
<b>Resumé</b>	<b>3</b>
<b>Registrering af skader</b>	<b>4</b>
<b>Den sagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktion</b>	<b>6</b>
<b>Sælgers oplysninger</b>	<b>7</b>
<b>Ejendommens hoveddata</b>	<b>11</b>
<b>Bygningsgennemgang</b>	<b>12</b>

HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 1 af 13

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Knoldeflodvej 65, Næsbjerg</i>	Post nr.: <i>6800</i>	By: <i>Varde</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>567 - 01928-4</i>	Ejer: <i>Lars Bo</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>4 S / Skonager By, Næsbjerg</i>		

### Bestilt af...

Navn: <i>Real Mæglerne Statsaut. ejendomsmgl. M.D.E Svend Haslund</i>		
Vej: <i>Torvegade 88</i>	Post nr.: <i>6700</i>	By: <i>Esbjerg</i>
Telefon: <i>75 13 41 01</i>	Mobiltelefon:	Telefax: <i>75 13 41 77</i>

### Udført af...

Navn: <i>Kai Verner Jessen</i>		Firma: <i>O.B.H. Ingeniørservice a/s</i>	
Vej: <i>Birkemose Allé 25</i>	Post nr.: <i>6000</i>	By: <i>Kolding</i>	
Telefon: <i>76 30 78 00</i>	Mobiltelefon: <i>40 45 74 57</i>	Telefax: <i>76 30 78 09</i>	

### Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelelse af: <i>23-01-1997</i>	Varmesynsrapport: <i>--</i>
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: <i>248554</i>	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	
Er tilstandsrapporten udarbejdet iht. samarbejdsaftale med ejendomsformidler? <i>Ja</i> Hvilken : <i>Bestiller</i>	
Er tilstandsrapporten udarbejdet iht. samarbejdsaftale med forsikringsselskab? <i>Ja</i> Hvilket : <i>Provinzial</i>	

13-04-2000

Dato

*Kai Verner Jessen*

- beskikket bygningsagkyndig



## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

## Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretlige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk	X					
3. Yder- og indervægge			2			
4. Vinduer og døre			3			
5. Lofter/Etageadskillelser			1			
6. Gulvkonstruktion og gulve			1			
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			2	1		
9. Vådrum			2	2	1	
10. VVS-installationer	X					
11. El-installationer				1		

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

*Vognport og cykelskur er ikke medtaget i tilstandsrapporten, grundet kvalitet.*

### Generelle bemærkninger:

*En beboelse og udhus/garage i rimelig god stand.  
Der må forventes behov for nogle forbedringer og øget vedligeholdelse, for at fastholde fortsat god levetid.*

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** Kosmetiske skader

Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** Mindre alvorlige skader

Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** Alvorlige skader

Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** Kritiske skader

Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** Behov for yderligere undersøgelse

Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.

HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 4 af 13

## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
AB	1.1 Sokkel	K1	Der er stedvis enkelte revner i udvendig sokkel samt lokale områder med løst sokkelpuds og enkelte afskalninger.
	3.1 Facader	K1	Partielle steder forefindes svind- og bevægelsesrevner i pudsede overflader samt visse steder malings- og pudsafskalninger.
A	3.4 Indervægge	K1	Flere steder i ejendommen forekommer lidt revnedannelse i bagmure og skillevægge.
AB	4.3 Karm/ramme/dørblad	K1	Flere vinduer og døre har partielt råd i underkarm/underramme/bundglasliste. Porte har råd og virker nedslidte.
A	4.5 Glaslister	K1	Enkelte glaslister fremstår vind- og solridset i træværket med lettere mørhed til følge.
	4.6 Topforsegling	K1	Alle vinduer og døre mangler topforsegling ved bundglasliste.
	5.1 Lofter/Etageadskillelser	K1	Der forekommer stedvis en del knirk i gulvplader.
AB	6.2 Belægninger	K1	Klinkegulv har enkelte revner samt løse/manglende fuger. Der er flere steder skrukke fliser, d.v.s. manglende vedhæftning.
	8.1 Tagbelægning	K1	Der er registreret betydelig nedslidning af tagbelægning samt en del alge- og mosbegroninger.
	8.21 Skorsten, overflader	K1	Skorsten har løse udfaldende fuger samt frostsprængte sten.
AB	8.24 Skorsten, inddækning	K2	Inddækninger virker nedslidte og gnistfang mangler.
A	9.1 Gulvkonstruktion	K1	Der forefindes en del revner i gulvklinker.
		K2	Skrukke gulvklinker og vægfliser i badeværelse, grundet manglende vedhæftning. Elastiske fuger ved overgang mellem væg og gulv revner.

Tal i parentes er henvisning til note på siden "Den bygningsagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktioner".

### Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Udhus/garage</u>	E: _____
C: _____	F: _____

HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 5 af 13

## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
	9.2 Vægkonstruktion	K1	Der forefindes en del revner i vægfliser.
	9.5 Gulv afløb	K3	Der forekommer afstand (synlig betonkant) mellem afløbsskål og rist.
	9.8 Andet:	K2	Klinker på bryggersbord revner og har åbne fuger.
	11.1 Andet:	K2	Der er monteret 1 stk. FI relæ.



## Den bygningsagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktioner

Bygning	Bygningsdel	Notenr. /kom.	Årsager/kommentarer
A	3.0 Yder- og indervægge	Kom.	Der tages forbehold for vægge, som ikke er visuelt tilgængelige pga. fast inventar og møbler samt oprindelige vægge bag pladebeklædning.
A	4.0 Vinduer og døre	Kom.	Der tages forbehold for termoruder, der ikke kan konstateres synligt punkterede. Dette kan skyldes lys- og/eller temperaturforholdene på besigtigelses-tidspunktet.
A	6.0 Gulvkonstruktion	Kom.	Der tages forbehold for termoruder, der ikke kan konstateres synligt punkterede. Dette kan skyldes lys- og/eller temperaturforholdene på besigtigelses-tidspunktet.
A	8.0 Tagkonstruktion	Kom.	Der er ingen skunklem.



## Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: *Knoldeflodvej 65, Næsbjerg, 6800 Varde*

### 1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
<b>1.A</b> Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.B</b> Har der været foretaget efterfunderinger? <i>Ikke andet end at huset jo i 1840 érne stod på sylsten, som i 1972 blev erstattet af nyt fundament hele vejen rundt.</i> _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

<b>2.A</b> Er der grundvandspumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.B</b> Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.C</b> Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.D</b> Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Yder- og indervægge

<b>3.A</b> Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? <i>(Ikke bortset fra de gennemgribende totalrestaureringer/ombygninger i 1972 og 1980) hvortil der er byggetilladelser mv.</i> _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.B</b> Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 8 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

	JA	NEJ	?
<b>4.A</b> Er De bekendt med punkterede termoruder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4.B</b> Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. Lofter/Etageadskillelser

<b>5.A</b> Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

<b>6.A</b> Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 7. Indvendige trapper

<b>7.A</b> Er der eller har der været problemer med indvendige trapper? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

<b>8.A</b> Er eller har taget været utæt? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 9. Vådtrum

<b>9.A</b> Er der eller har der været problemer med vådtrum? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 9 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
<b>10.A</b> Er der kloakpumpe? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 11. El-installationer

<b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 12. Andet

<b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

HE nr.: 1890Lb.nr.: 518848Side 10 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 12. Andet

<b>12.D</b> Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?  _____  _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>JA</b>	<b>NEJ</b>	<b>?</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

*Punkt 10.A: Der er trixtankanlæg med efterfølgende overløbstanke og dyppumpe der pumper vandet op til 60 cm under grønsværen i sidste overløbstank.*

*Huset har, sin alder til trods, fuld svampe- og husbukkeforsikring og der er fuld rørskadeforsikring også for skulte rør.*

14-04-1900

Dato

Underskrift - ejer/sælger Lars Bo

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

### Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



HE nr.: 1890

Lb.nr.: 518848

Side 11 af 13

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: _____ <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m <sup>2</sup>		Areal m <sup>2</sup>		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m <sup>2</sup>
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1850	183	0	280	0	1	97
B	Udhus/garage	1850	85	0	0	0	1	0
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Bemærkninger:

Ad 1 & 2: Se siden med "Den bygningsssagkyndiges vurdering af skadeårsager og konstruktioner".

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

<b>1.0</b> Beton	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
1.1 Sokkel	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
1.2 Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	
1.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

<b>2.0</b> Støbt i beton	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Muret i bloksten eller klinker	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kælder	<input type="checkbox"/>	
Krybekælder	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Terrændæk	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Drænlag/kapillarbrydende lag		
Type: _____		
Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		
2.1 Vægge	<input type="checkbox"/>	
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
2.3 Ventilation	<input type="checkbox"/>	
2.4 Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	
2.5 Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	
2.6 Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	
2.7 Lyskasser	<input type="checkbox"/>	
2.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 3. Yder- og indervægge

<b>3.0</b> Beton	<input type="checkbox"/>	
Hulmur	<input type="checkbox"/>	
Massiv mur	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Træ	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Murværk med puds	<input type="checkbox"/>	
Letbetonblokke	<input checked="" type="checkbox"/>	B
Træ	<input type="checkbox"/>	
Træ med puds	<input type="checkbox"/>	
Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	
Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Letbetonelementer	<input checked="" type="checkbox"/>	B
Træelementer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	<input type="checkbox"/>	
Letbeton	<input type="checkbox"/>	
Let pladekonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A

#### Bygning

Blank mur	<input type="checkbox"/>	
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
3.1 Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
3.2 Gavle	<input type="checkbox"/>	
3.3 Læmure	<input type="checkbox"/>	
3.4 Indervægge	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.5 Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.6 Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
3.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 4. Vinduer og døre

<b>4.0</b> Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Plast	<input type="checkbox"/>	
Metal	<input type="checkbox"/>	
Metal/træ	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
4.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	
4.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	
4.3 Karm/ramme/dørblad	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
4.4 Glas	<input type="checkbox"/>	
4.5 Glaslister	<input checked="" type="checkbox"/>	A
4.6 Topforsegling	<input checked="" type="checkbox"/>	A
4.7 Kitning	<input type="checkbox"/>	
4.8 Fugning	<input type="checkbox"/>	
4.9 Sålbenke	<input type="checkbox"/>	
4.10 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 5. Lofter/Etageadskillelser

<b>5.0</b> Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
5.1 Lofter/etageadskillelser	<input checked="" type="checkbox"/>	A
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
5.3 Efterisolering	<input type="checkbox"/>	
5.4 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

<b>6.0</b> Gulv på strøer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Gulv på bjælker	<input type="checkbox"/>	
Trægulv på beton	<input type="checkbox"/>	
Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	
Klinkegulv på beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Klinkegulv på træ	<input type="checkbox"/>	
Væg-til-væg tæppe	<input type="checkbox"/>	
Andet; Type: <u>Beton</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	B
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
6.1 Gulvkonstruktion	<input type="checkbox"/>	
6.2 Belægninger	<input checked="" type="checkbox"/>	A
6.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

Bygning

7.0	Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>		nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
7.1	Funktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.2	Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.3	Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

Bygning

<u>Skorsten</u>			
Elementer		<input type="checkbox"/>	_____
Muret		<input checked="" type="checkbox"/>	AB
Stål		<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type:		<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar		<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>		nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.21	Skorsten, overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	A
8.22	Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/>	_____
8.23	Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	_____
8.24	Skorsten, inddækninger - tag	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
8.25	Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

<b>8.0</b>			
<u>Tagkonstruktion</u>			
	Ensidigt fald	<input type="checkbox"/>	_____
	Fladt tag	<input type="checkbox"/>	_____
	Sadeltag	<input type="checkbox"/>	_____
	Åskonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
	Hanebåndsspær	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
	Gitterspær	<input type="checkbox"/>	_____
	Bjælkespær	<input type="checkbox"/>	_____
	Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Taghældning</u>			
	0 grader	<input type="checkbox"/>	_____
	1-15 grader	<input type="checkbox"/>	_____
	15-35 grader	<input type="checkbox"/>	_____
	> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
<u>Tagbelægning</u>			
	Tegl	<input type="checkbox"/>	_____
	Betonsten	<input type="checkbox"/>	_____
	Fiberarmerede bølgeplader	<input type="checkbox"/>	_____
	Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/>	_____
	Metalplader	<input type="checkbox"/>	_____
	Tagpap/tagduge	<input type="checkbox"/>	_____
	Stråtag	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
	Plastplader	<input type="checkbox"/>	_____
	Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
	Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<i>Bemærkninger</i>		nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.1	Tagbelægning	<input checked="" type="checkbox"/>	AB
8.2	Tagfald	<input type="checkbox"/>	_____
8.3	Rygninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.4	Skotrender	<input type="checkbox"/>	_____
8.5	Inddækninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.6	Hætter/aftræk	<input type="checkbox"/>	_____
8.7	Sternbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.8	Vindskeder	<input type="checkbox"/>	_____
8.9	Dækbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.10	Udhængsbeklægning	<input type="checkbox"/>	_____
8.11	Tagrender/tagnedløb	<input type="checkbox"/>	_____
8.12	Kviste	<input type="checkbox"/>	_____
8.13	Remender	<input type="checkbox"/>	_____
8.14	Spær/lægter	<input type="checkbox"/>	_____
8.15	Undertag/understrygning	<input type="checkbox"/>	_____
8.16	Ventilation	<input type="checkbox"/>	_____
8.17	Isolering	<input type="checkbox"/>	_____
8.18	Dampspærre	<input type="checkbox"/>	_____
8.19	Gangbro	<input type="checkbox"/>	_____
8.20	Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 9. Vådtrum

9.0	Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>		nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
9.1	Gulvkonstruktion/-belægning	<input checked="" type="checkbox"/>	A
9.2	Vægkonstruktion/-beklægning	<input checked="" type="checkbox"/>	A
9.3	Installationers tilslutninger	<input type="checkbox"/>	_____
9.4	Fuger, brusekabine/badekar	<input type="checkbox"/>	_____
9.5	Gulvafløb	<input checked="" type="checkbox"/>	A
9.6	Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.7	Rumaftræk	<input type="checkbox"/>	_____
9.8	Andet:	<input checked="" type="checkbox"/>	A

### 10. VVS-installationer

10.0	Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
	Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
	Fjernvarme	<input type="checkbox"/>	_____
	El-varme	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Gulvvarme;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
	Andet;Type:	<input type="checkbox"/>	_____
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>		nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
10.1	Vandinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.2	Varmeinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.3	Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.4	Olietanke	<input type="checkbox"/>	_____
10.5	Vandstop	<input type="checkbox"/>	_____
10.6	Lækagemelder	<input type="checkbox"/>	_____
10.7	Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 11. El-installationer

11.0	Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>		nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
11.1	Andet:	<input checked="" type="checkbox"/>	A



## TILLÆG TIL RAPPORT

Version 3.0

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: <i>Knoldeflodvej 65, Næsbjerg</i>	Post nr.: <i>6800</i>	By: <i>Varde</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>567 - 01928-4</i>	Ejer: <i>Lars Bo</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>4 S / Skonager By, Næsbjerg</i>		
HE nr: <i>1890</i>	Lbnr.: <i>518848</i>	Dato: <i>13-04-2000</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :

--

Dato

*Kai Verner Jessen*

- beskikket bygningsagkyndig